



МАЛАРЫЦКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МАЛОРИТСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

20.02.2024 № 188

г. Маларыта

г. Малорита

О компенсационных мероприятиях  
при удалении объектов  
растительного мира

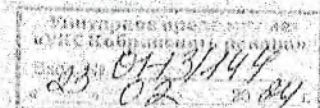
На основании части первой пункта 4 Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2011 г. № 1426, статьи 38, статьи 38<sup>2</sup> Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-3 «О растительном мире», решения Малоритского районного исполнительного комитета от 7 августа 2019 г. № 936 «Об администраторах доходов бюджета», Малоритский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Определить компенсационные мероприятия при удалении объектов растительного мира в результате проведения строительных работ в размере, установленном проектно-сметной документацией по объекту 44.1 (шифр проекта) «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в виде компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира.

2. Дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района»:

2.1. произвести компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, указанные в пункте 1 настоящего решения, путем перечисления на расчетный счет BY85AKBV36002230002410000000 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области, УНП 200676206, открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» г. Минск, БИК банка АКВВВY2X, код платежа 05518 до проведения удаления объектов растительного мира;

2.2. после осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта, в месячный срок предоставить в отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Малоритского районного исполнительного комитета сведения об осуществлении данных выплат.



3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на дочернее коммунальное унитарное предприятия по капитальному строительству «УКС Кобринского района», отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, заместителя председателя по направлению деятельности Малоритского районного исполнительного комитета.

Председатель



Р.Б.Жук

СОГЛАСОВАНО

Малоритская районная инспекция  
природных ресурсов и охраны окружающей среды

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника управления архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству Брестского облисполкома

  
Н.Н.Власюк

« 01 » 08 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Малоритского райисполкома

  
Т.Н.Губей

« 19 » 07 2022 г.

34/1484  
**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 40 -22**

Наименование объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул.Маяковского в г.Малорита»

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное квартал многоквартирной жилой застройки (с учетом прилегающей застройки), рекреационной зоной, инженерно-транспортной инфраструктурой, объектами социально-бытового обслуживания в соответствии с Генеральным планом г. Малориты и разработанной предпроектной документацией. Предусмотреть строительство 1 дома со встроено-пристроенным детским садом на 75 мест.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) Брестская область, г. Малорита, ул. Маяковского и ул.Озерная.

Заказчик (застройщик) Унитарное предприятие «УКС Кобринского района».

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях) возведение.

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное участок проектирования расположен в срединной части г.Малорита; рельеф спокойный, равнинный; площадь участка проектирования 44,85 га.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного 3 пояс водозабора «Заозёрный»; охранные зоны воздушных линий электропередач 10кВ, 35кВ, 110кВ; оз.Военное; прибрежная полоса и водоохранная зона оз.Военное.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу определить проектом.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности при проектировании и проведении строительно-монтажных работ максимально сохранить существующие объекты растительного мира.

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии) Гене-

ральный план объекта разрабатывать на основании утвержденной градостроительной документации – «Генеральный план г.Малорита», утвержденный Решением Малоритского РИК №18 от 27.05.2014г. Генплан согласовать с отделом архитектуры и строительства Малоритского райисполкома.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) Проект выполнить согласно техническим условиям эксплуатационных организаций.

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

- подъездные дороги трассировку и габариты улиц согласно Генерального плана г. Малорита. Проектируемые улицы предусмотреть с покрытием из асфальтобетона, вело-пешеходные связи с покрытием из мелкоразмерной плитки;

- проезды, тротуары проезды с покрытием из асфальтобетона, пешеходные связи из мелкоразмерной плитки.

- ограждения не требуется

- озеленение предусмотреть рекреационную (парковую зону) вокруг оз.Военное; предусмотреть озеленение территории в соответствии в нормативными требованиями.

- освещение (подсветка) предусмотреть освещение улиц, тротуаров, дворовой территории.

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы не требуется.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений не требуется.

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений не требуется

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий в соответствии с требованиями СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства» и других технических нормативных правовых актов.

3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды руководствоваться актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, в том числе СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц», с соблюдением технических условий.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта: До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в территориальные подразделения архитектуры и градостроительства города (района) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

Приложение: схема размещения объекта строительства, декларация о намерениях.

АПЗ составил:  
[Подпись]  
(подпись) Бенесюк М.В.  
(инициалы, фамилия)  
18.07. 2022 г.

АПЗ получил:  
[Подпись]  
(подпись) А.И. Мартынович  
(инициалы, фамилия)  
18.07. 2022 г.

Дочернее унитарное предприятие  
«Проектный институт Брестгипрозем» республиканского унитарного  
предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

### АКТ

выбора места размещения земельного участка  
для строительства и обслуживания квартала многоквартирной жилой  
застройки с объектами рекреации, инженерно-транспортной и  
социальной инфраструктуры по объекту «Группа многоквартирных  
жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» дочерним  
коммунальным унитарным предприятием по капитальному  
строительству «УКС Кобринского района»

Решение № 11/17  
от 20.07.2023 г.

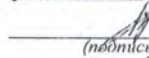
СОГЛАСОВАНО  
Председатель Брестского  
областного исполнительного комитета

  
Ю. В. Нулейко  
(подпись) (фамилия)

« 14 » февраля 2023 г.

\* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО  
Председатель Малоритского  
районного исполнительного комитета

  
Р. Б. Жук  
(подпись) (инициалы, фамилия)

« 24 » февраля 2023 г.

## АКТ

### выбора места размещения земельного участка

для строительства и обслуживания квартала многоквартирной жилой застройки с объектами рекреации, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита»

(наименование объекта)

дочерним коммунальным унитарным предприятием по капитальному строительству

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

«УКС Кобринского района»

заинтересованные в предоставлении земельного участка)

« 22 » февраля 2023 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Малоритского районного исполнительного комитета от «14» февраля 2023 г. № 208 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии - заместителя председателя Малоритского райисполкома

(должность)

Степанюка Д.И.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

начальника отдела землеустройства Малоритского райисполкома

(должность члена комиссии)

Лозицкой М.С.

(фамилия, инициалы)

начальника отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Малоритского райисполкома

(должность члена комиссии)

Губей Т.Н.

(фамилия, инициалы)

начальника Малоритского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Брестское областное управление МЧС»

(должность члена комиссии)

Касянюка С.Н.

(фамилия, инициалы)

начальника Малоритского района газоснабжения филиала «Кобринское производственное управление» УП «Брестоблгаз»

(должность члена комиссии)

Бурштына А.Н.

(фамилия, инициалы)

директора Малоритского ЖКХ

(должность члена комиссии)

Рачкевича Р.Е.

(фамилия, инициалы)

начальника Малоритских районных электрических сетей филиала «Брестские электрические сети» РУП «Брестэнерго»

(должность члена комиссии)

Куца В.В.

(фамилия, инициалы)

начальника Малоритской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды

(должность члена комиссии)

Никитюка А.И.

(фамилия, инициалы)

главного государственного санитарного врача Малоритского района

(должность члена комиссии)

Балабушко А.В.

(фамилия, инициалы)

начальника Малоритского участка электросвязи Брестского зонального узла электросвязи Брестского филиала РУП «Белтелеком»

(должность члена комиссии)

Клюнчика А.Г.

(фамилия, инициалы)

инженера по землеустройству 1-ой категории УП «Проектный институт Брестгипрозем»

(должность члена комиссии)

Савчук Т.А.

(фамилия, инициалы)

в присутствии директора унитарного предприятия

«УКС Кобринского района»

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

Мойсеюка А.В.

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для строительства и обслуживания квартала многоквартирной жилой застройки с объектами рекреации,

*(наименование объекта)*

инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)).

1. Размещение объекта предусмотрено генеральным планом г. Малорита, утвержденным

*(решение Президента Республики Беларусь,*

решением Малоритского районного Совета депутатов от 27 мая 2014 г. № 18.

*Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь*

*или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства,*

*решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)*

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях

запаса, унитарного предприятия «Хотиславский», Малоритского лесхоза и города Малорита

*(наименование землепользователя)*

Брестской области

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы в соответствии с разработанной

*(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой*

проектной документацией; с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования

*растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного*

получаемой древесины в установленном порядке; возмещения убытков, потерь лесохозяйственного

*и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость проведения почвенных и*

производства в установленном порядке; проектирования объекта в согласованной границе; оказания

*агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения*

минимального отрицательного воздействия на окружающую среду; выполнения условий филиала

*общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)*

«Брестские электрические сети» РУП «Брестэнерго», главного оперативного управления

Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением

*(наименование ограничений (обременений))*

на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне и прибрежной

*прав на земельный участок)*

полосе обводненного карьера Военное озеро, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – третий пояс водозабора

«Заозёрный» г. Малорита, рекреационно-оздоровительных и защитных лесах), в охранных зонах

электрических сетей напряжением до и свыше 1000 вольт, объектов газораспределительной системы, в пределах территории перспективного развития населенного пункта.

3. Земельный участок испрашивается в постоянное пользование.

*(вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель))*

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

| № п/п                                     | Показатели  | Единица измерения | Значение        |
|---|---|-------------------|-----------------|
| 1   | Общая площадь земельного участка  | га                | 46,5251         |
| 2   | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:                                      | га                | 10,7166         |
|   | сельскохозяйственные земли, из них  | га                | 0,4982          |
|   | пахотные земли  | га                | -               |
|   | залежные земли  | га                | -               |
|   | земли под постоянными культурами  | га                | -               |
|   | луговые земли   | га                | 0,4982          |
|   | другие виды земель  | га                | 10,2184         |
| 3   | Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов                  | га                | 1,6288          |
| 4   | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения           | га                | -               |
| 5   | Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения | га                | -               |
| 6   | Земли лесного фонда   | га                | 25,7857         |
|   | в том числе:  |                   |                 |
|   | природоохранные леса/из них лесные земли **   | га                | -/-             |
|   | рекреационно-оздоровительные леса,/из них лесные земли **                                 | га                | 7,5365/6,7907   |
|   | защитные леса/из них лесные земли **  | га                | 18,2492/17,5123 |
|   | эксплуатационные леса/из них лесные земли **  | га                | -/-             |
|   | леса первой группы/из них лесные земли***   | га                | -/-             |
| леса второй группы/из них лесные земли*** | га  | -/-               |                 |
| 7   | Земли водного фонда   | га                | -               |
| 8   | Земли запаса  | га                | 8,3940          |
| 9   | Ориентировочные суммы убытков   | руб.              | 73500,08        |
| 10  | Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства                           | руб.              | -               |
| 11  | Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства                              | руб.              | 12196,30        |
| 12  | Кадастровая стоимость земельного участка  | руб.              | -               |
| 13  | Балл плодородия почв земельного участка   |                   | 17.6            |

\*\* Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

\*\*\* Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива – до двух лет со дня утверждения данного акта.

*(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений))*

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) - в Брестский областной исполнительный комитет

*(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел)*

*архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)*

8. Особое мнение членов комиссии:

*Уважаемые члены комиссии! При выборе земельного участка для строительства садоводческого товарищества в г. Бресте, необходимо учитывать интересы всех заинтересованных лиц и обеспечить прозрачность процедуры.*

При обеспечении соблюдения интересов  
гражданина законными способами. Антон М. Лозницкая  
на выборочном базовый размер земельного - размерного  
или от нуля передается в распоряжение РММ "предприятия"  
провести юридическое лицо на территории  
земельного участка Антон А.В. Давыдович

Приложение:

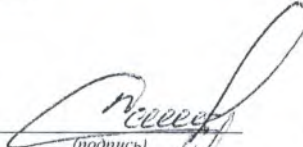
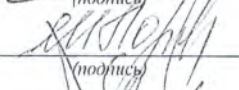
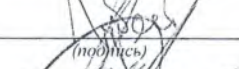


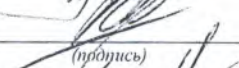
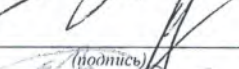

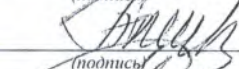
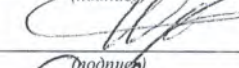
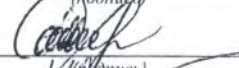
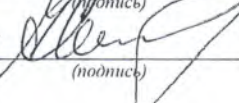
1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь на 1 л.; филиала «Брестские электрические сети» РУП «Брестэнерго» на 1 л.; Малоритского районного исполнительного комитета на 1 л.

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

|  |  |
|--|--|
| <br>(подпись) | <u>Д.И. Степанюк</u><br>(инициалы, фамилия)  |
| <br>(подпись) | <u>М.С. Лозицкая</u><br>(инициалы, фамилия)  |
| <br>(подпись) | <u>Т.Н. Губей</u><br>(инициалы, фамилия)     |
| <br>(подпись) | <u>С.Н. Касянюк</u><br>(инициалы, фамилия)   |
| <br>(подпись) | <u>А.Н. Бурштын</u><br>(инициалы, фамилия)   |
| <br>(подпись) | <u>Р.Е. Рачкевич</u><br>(инициалы, фамилия)  |
| <br>(подпись) | <u>В.В. Куц</u><br>(инициалы, фамилия)       |
| <br>(подпись) | <u>А.И. Никитюк</u><br>(инициалы, фамилия)   |
| <br>(подпись) | <u>А.В. Балабушко</u><br>(инициалы, фамилия) |
| <br>(подпись) | <u>А.Г. Ключник</u><br>(инициалы, фамилия)   |
| <br>(подпись) | <u>Т.А. Савчук</u><br>(инициалы, фамилия)    |
| <br>(подпись) | <u>А.В. Мойсеюк</u><br>(инициалы, фамилия)   |



ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297-19-04  
факс (017) 297 11 35

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297-19-04  
факс (017) 297 11 35

19 октября 2022 г. № 13/1/2917  
На № /22403 от 13.10.2022

Дочернее унитарное  
предприятие «Проектный  
институт Брестгипрозем»  
ул. Малая, 3/1,  
224013, г. Брест

О согласовании места размещения  
земельного участка

В Министерстве обороны Республики Беларусь рассмотрено и согласовывается место размещения земельного участка, испрашиваемого дочерним коммунальным унитарным предприятием по капитальному строительству «УКС Кобринского района», для строительства и обслуживания квартала многоквартирной жилой застройки с объектами рекреации, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» высотой до 50 метров.

Информируем, что при строительстве объекта 50 метров и выше в запросе необходимо дополнительно указать: относительную высоту объекта (от основания до верха), абсолютную отметку верха объекта над уровнем моря (система высот – Балтийская), координаты местоположения данного объекта в государственной системе геодезических координат 1995 года (СК-95) либо в Международной системе геодезических координат 1984 года (WGS-84).

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
полковник

С.Е.Лагодюк

26 10 2022 23680



МАЛАРЫЦКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Чырвонаармейская, 1  
225903, г. Маларыта, Брэсцкая вобласць  
Тэл./факс (8 01651) 2-00-60,  
e-mail: malrik\_pr@brest.by

МАЛОРИТСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Красноармейская, 1  
225903, г. Малорита, Брестская область  
Тел./факс (8 01651) 2-00-60,  
e-mail: malrik\_pr@brest.by

19.10.2022 № 162/08-19/2

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Унитарное  
«Проектный  
Брестгипрозем»

предприятие  
институт

Рассмотрев письмо от 14.10.2022 г. № 07-05/22493 «О возможности размещения земельного участка», Малоритский районный исполнительный согласовывает размещение земельного участка, испрашиваемого унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания объекта расположенного в пределах территории перспективного развития г. Малорита и в соответствии утвержденного генерального плана г. Малорита

Заместитель  
председателя райисполкома

Д.И.Степанюк

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

сельскохозяйственного унитарного предприятия «Хотиславский»

« 16 » 01 \_\_\_\_\_ 2023 г.

О согласовании дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» места размещения земельного участка для строительства и обслуживания квартала многоквартирной жилой застройки с объектами рекреации, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, сельскохозяйственное унитарное предприятие «Хотиславский»:

1. Согласовывает дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» место размещения земельного участка площадью 10,7166 га (0,4982 га улучшенные луговые земли, 0,6349 га земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), 9,5835 га земли под водными объектами) в постоянное пользование для строительства и обслуживания квартала многоквартирной жилой застройки с объектами рекреации, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

2. Дает согласие на изъятие и предоставление дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» земельного участка площадью земельного участка общей площадью 10,7166 га (0,4982 га улучшенные луговые земли, 0,6349 га земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), 9,5835 га земли под водными объектами) в постоянное пользование для строительства и обслуживания квартала многоквартирной жилой застройки с объектами рекреации, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

3. Сведения о наличии (отсутствии) убытков, причиняемых изъятием земельных участков:

убытки отсутствуют  
(убытки имеются или отсутствуют,

иные условия согласования)



м.п.

(подпись)

Утировец В.П.  
(ф.и.о.)

946  
16 01 2023

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«17» 01 23г.

О согласовании места размещения  
земельного участка и его изъятия

1. Рассмотрев копию земельно-кадастрового плана (части плана) государственного лесохозяйственного учреждения «Малоритский лесхоз»  
(наименование юридического лица, ведущего лесное хозяйство)  
согласовывает дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района»  
(наименование лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка)  
место размещения земельного участка площадью 25,7857 га и его изъятие для строительства и обслуживания квартала многоквартирной жилой застройки с объектами рекреации, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита»  
(цель, для которой испрашивается земельные участки)

2. Земельный участок предоставляется в постоянное пользование  
(вещное право)  
с условиями: с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины в установленном порядке  
(условия рубки древесно-кустарниковой растительности, использования древесины,

иные условия изъятия и предоставления)

3. Земельный участок представлен следующими категориями лесов и видами земель:

| Категория лесов                   | Площадь земельных участков, га | в том числе                              |   |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|---|
|                                   |                                | лесных земель/в том числе покрытых лесом | нелесных земель/ в том числе сельскохозяйственных |
| Природоохранные леса              | -                              | -/-                                      | -/-   |
| Рекреационно-оздоровительные леса | 7,5365                         | 6,7907/6,7907                            | 0,7458/-  |
| Защитные леса                     | 18,2492                        | 17,5123/17,1243                          | 0,7369/-  |
| Эксплуатационные леса             | -                              | -/-                                      | -/-   |
| <b>Итого</b>                      | <b>25,7857</b>                 | <b>24,3030/23,9150</b>                   | <b>1,4827/-</b>                                   |

4. Таксационная характеристика лесных насаждений:  
Малоритское лесничество

| (наименование лесничества)                                      |   |  |             |               |
|---|---|--|-------------|---------------|
| Категория лесов<br>(подкатегория лесов) <sup>1</sup>            | Номер лесного<br>квартала/<br>таксационного<br>выдела | Состав лесных<br>насаждений<br>(наличие лесных<br>культур) | Тип<br>леса | Площадь<br>га |
| Рекреационно-оздоровительные леса                               | 57/26   | 5ОЛЧ 4Б 1ОС  | кис         | 0,9724        |
| Защитные леса (леса, расположенные в границах водоохранных зон) | 57/27   | 10ОЛЧ лк   | кис         | 0,2486        |
| Защитные леса (леса, расположенные в границах водоохранных зон) | 57/30   | 4Б 2ОС 2 ОЛЧ 1А 1С   | чер         | 0,7757        |
| Защитные леса (леса, расположенные в границах водоохранных зон) | 57/33   | болото   | ос          | 0,3318        |
| Рекреационно-оздоровительные леса                               | 57/34   | 10С+Д лк   | мш          | 0,0568        |
| Защитные леса (леса, расположенные в границах водоохранных зон) | 57/35   | 8С 2Б лк   | ор          | 0,5485        |
| Защитные леса (леса, расположенные в границах водоохранных зон) | 57/36   | 9С 1Б лк   | мш          | 0,2275        |
| Рекреационно-оздоровительные леса                               | 57/37   | 5ОЛЧ 2Б 2ОС 1Д   | кр          | 0,7622        |
| Защитные леса (леса, расположенные в границах водоохранных зон) | 57/45   | 9ОЛЧ 1Б+Д+ОС   | пап         | 0,5513        |
| Защитные леса (леса, расположенные в границах водоохранных зон) | 57/46   | 5Б 3ОС 2С+ОЛЧ  | чер         | 2,5718        |
| Защитные леса (леса, расположенные в границах водоохранных зон) | 57/47   | 9С 1Б лк   | вер         | 0,1008        |
| Защитные леса (леса, расположенные в границах водоохранных зон) | 57/48   | 9С 1Б лк   | мш          | 0,5329        |
| Защитные леса (леса, расположенные в границах водоохранных зон) | 57/49   | 9С 1Б лк   | мш          | 0,5846        |
| Защитные леса (леса, расположенные в границах водоохранных зон) | 57/50   | 4Б 3ОЛЧ 3ОС  | пап         | 1,8603        |

<sup>1</sup> Заполняется для категории защитных лесов

| Категория лесов<br>(подкатегория лесов) <sup>1</sup>                  | Номер лесного<br>квартала/<br>таксационного<br>выдела | Состав лесных<br>насаждений<br>(наличие лесных<br>культур) | Тип<br>леса | Площадь,<br>га |
|---|---|--|-------------|----------------|
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/51   | 4Б 4ОЛЧ 2ОС+Д  | ос-тр       | 0,7705         |
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/63   | Проголина  | мш          | 0,3880         |
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/64   | 10С лк   | вер         | 3,7465         |
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/70   | 10С лк   | мш          | 0,8110         |
| Рекреационно-<br>оздоровительные леса                                 | 57/109  | 6Д 2ОС 2Б+С  | ор          | 0,4156         |
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/114  | 5Б 3ОС 2С+ОЛЧ  | чер         | 0,4399         |
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/115  | 8С 2Б лк   | ор          | 0,2540         |
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/116  | Болото   | ос          | 0,4051         |
| Рекреационно-<br>оздоровительные леса                                 | 57/117  | 4Б 2ОС 2ОЛЧ 1А 1С  | чер         | 0,7529         |
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/118  | 4Б 3ОЛЧ 3ОС  | пап         | 0,0852         |
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/119  | 9С 1Б лк   | мш          | 0,1243         |
| Рекреационно-<br>оздоровительные леса                                 | 57/121  | 10ОЛЧ лк   | кис         | 0,0949         |
| Рекреационно-<br>оздоровительные леса                                 | 57/122  | 4Б 2ОС 2ОЛЧ 1А 1С  | чер         | 0,2224         |
| Рекреационно-<br>оздоровительные леса                                 | 57/124  | Болото   | ос          | 0,2167         |
| Рекреационно-<br>оздоровительные леса                                 | 57/125  | 10С+Д лк   | мш          | 1,0844         |
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/126  | 9С 1Б лк   | мш          | 0,1586         |
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/127  | 10С+Д лк   | мш          | 0,1717         |

| Категория лесов<br>(подкатегория лесов) <sup>1</sup>                  | Номер лесного<br>квартала/<br>таксационного<br>выдела | Состав лесных<br>насаждений<br>(наличие лесных<br>культур) | Тип<br>леса | Площадь<br>га  |
|---|---|--|-------------|----------------|
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/129  | 4Б 4ОЛЧ 2ОС+Д  | ос-тр       | 1,0209         |
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/130  | 5Б 3ОС 2С+ОЛЧ  | чер         | 0,1059         |
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/131  | 9С 1Б лк   | мш          | 0,7507         |
| Защитные леса (леса,<br>расположенные в границах<br>водоохранных зон) | 57/132  | 4Б 3ОЛЧ 3ОС  | пап         | 0,6831         |
| Рекреационно-<br>оздоровительные леса                                 | 57/146  | 10С лк   | мш          | 0,1371         |
| Рекреационно-<br>оздоровительные леса                                 | 57/147  | 10С лк   | мш          | 2,1532         |
| Рекреационно-<br>оздоровительные леса                                 | 57/148  | 10С лк   | мш          | 0,1388         |
| Рекреационно-<br>оздоровительные леса                                 | 57/166  | ЛЭП  | кис         | 0,4312         |
| Рекреационно-<br>оздоровительные леса                                 | 57/167  | ЛЭП  | мш          | 0,0979         |
| <b>Итого</b>  |   |  |             | <b>25,7857</b> |

*И. Лесовский*



*[Handwritten Signature]*  
(подпись)

*В.И. Афанасенко*  
(инициалы, фамилия)

Первому заместителю председателя  
облисполкома

Зайчуку В.М.

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

21.07.2023 № 26-64

г. Брест

О предоставлении земельных участков  
(извлечение)

В облисполком поступило распоряжение Президента Республики Беларусь от 20 июля 2023 г. № 111рп «О предоставлении земельных участков», которым поручено:

1. Согласовать предоставление земельных участков, испрашиваемых:

1.1. из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения:

РУП "Брестэнерго" из земель ОАО "Крошин" Барановичского района общей площадью 0,7055 га, для строительства и обслуживания трансформаторных подстанций, воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ, 10 кВ и их опор, подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ, демонтажа воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ на объекте "Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП-794 в дер. Адаховщина Барановичского района";

1.2. из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения и лесных земель лесного фонда:

унитарным предприятием "УКС Кобринского района" из земель землепользователей Малоритского района общей площадью 24,8012 га (0,4982 га – сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения и 24,303 га – лесные земли лесного фонда (рекреационно-оздоровительные и защитные леса), для строительства и обслуживания квартала многоквартирной жилой застройки с объектами рекреации, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры на объекте "Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорите";

2. Облисполкомам принять меры по реализации настоящего распоряжения.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Государственный комитет по имуществу.

Вносится на Ваше рассмотрение.

Управляющий делами  
облисполкома

Д.Л.Власик

08 Давидчик 26 95 40  
ан 21.07.2023 26-64

Дочернее унитарное предприятие  
«Проектный институт Брестгипрозем» республиканского унитарного  
предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

**АКТ**

выбора места размещения земельных участков  
для строительства и обслуживания очистных сооружений,  
водозаборной скважины, улично-дорожной сети, инженерных сетей  
(ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации,  
подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ,  
сетей водоснабжения) по объекту «Группа многоквартирных жилых  
домов по ул. Маяковского в г. Малорита» дочерним коммунальным  
унитарным предприятием по капитальному строительству  
«УКС Кобринского района»

СОГЛАСОВАНО\*  
Председатель Брестского  
областного исполнительного комитета

*(подпись)* П.А.Пархомчик  
*(инициалы, фамилия)*

« 23 » апреля 2025 г.

\* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета, а также в иных случаях, определенных областным исполнительным комитетом.

УТВЕРЖДЕНО  
Председатель Малоритского  
районного исполнительного комитета

*(подпись)* А.С.Корж  
*(инициалы, фамилия)*

« 10 » апреля 2025 г.

## АКТ

### выбора места размещения земельных участков

для строительства и обслуживания очистных сооружений, водозаборной скважины, улично-дорожной сети, инженерных сетей (ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, сетей водоснабжения) по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита»

*(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))*

дочерним коммунальным унитарным предприятием по капитальному строительству

*(сражадения, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,*

«УКС Кобринского района»

*заинтересованные в предоставлении земельного участка)*

« 24 » апреля 2025 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Малоритского районного исполнительного комитета от «14» февраля 2023 г. № 208 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии - заместителя председателя Малоритского райисполкома

Степанюка Д.И.

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

членов комиссии:

начальника отдела землеустройства Малоритского райисполкома

Лозицкой М.С.

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

начальника отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Малоритского райисполкома

Ялковского Д.В.

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

начальника Малоритского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Брестское областное управление МЧС»

Касянюка С.Н.

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

начальника Малоритского района газоснабжения филиала «Кобринское производственное управление» УП «Брестоблгаз»

Бурштына А.Н.

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

первого заместителя директора Малоритского ЖКХ

Бурштына Е.В.

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

начальника Малоритских районных электрических сетей филиала «Брестские электрические сети» РУП «Брестэнерго»

Куца В.В.

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

начальника Малоритской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды

Никитюка А.И.

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

главного государственного санитарного врача Малоритского района

Повха М.П.

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

начальника Малоритского участка электросвязи Брестского зонального узла электросвязи Брестского филиала РУП «Белтелеком»

Клюнчика А.Г.

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

ведущего инженера по землеустройству УП «Проектный институт Брестгипрозем»

Савчук Т.А.

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

в присутствии директора унитарного предприятия

*(сражадения, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица,*

«УКС Кобринского района»

Мартынюка А.И.

*заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других организаций*

*(по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)*

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания очистных сооружений, водозаборной скважины, улично-дорожной

*(целевое назначение земельного участка)*

сети, инженерных сетей (ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, сетей водоснабжения) по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено планами строительства УП «УКС Кобринского района»

*(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,*

*государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь,*

*производственная необходимость, план капитального строительства, иное)*

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях

унитарного предприятия «Хотиславский», Малоритского лесхоза, Малоритского ЖКХ, ГК «Мотор»

*(наименование землепользователя)*

г. Малорита, ООО «Алькор», ОАО «Малоритский консервноовощесушильный комбинат»,

ООО «Кафель Бай», ЧУП «БелСонет», МЖПК №1 г. Малорита, ЖПК № 2 г. Малорита, ЖПК № 4

г. Малорита, ЖСПК № 23 г. Малорита, г. Малорита и землях запаса

со следующими требованиями:

снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы в соответствии с разработанной

проектной документацией; с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования

*растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных*

получаемой древесины в установленном порядке; возмещения убытков, потерь сельскохозяйственного

*и агрохимического обследований для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства,*

и лесохозяйственного производства в установленном порядке; оказания минимального отрицательного

*условия проведения общественного обсуждения размещения объекта строительства (при необходимости его проведения),*

воздействия на окружающую среду; восстановления элементов благоустройства, нарушенных при

*штые условия выполнения проектно-изыскательских работ)*

строительстве; выполнения условий РУП «Бреставтодор»; филиала «Брестские электрические сети»

«РУП «Брестэнерго».

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с их расположением

*(наименование ограничений (обременений)*

на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне и прибрежной

*прав на земельный участок)*

полосе обводненного карьера Военное озеро, в зоне санитарной охраны источников питьевого

водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – первый и третий пояс

водозабора «Заозёрный» г. Малорита, защитных лесах, в охранных зонах линий, сооружений

электросвязи и радиодиффузии, электрических сетей, сетей и сооружений теплоснабжения, объектов

газораспределительной системы, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной

дороги, в пределах территории перспективного развития населенного пункта.

3. Земельные участки испрашиваются в постоянное и временное пользование, временное

*(вид права на земельный участок)*

занятие (без изъятия земель)

4. Сведения о земельных участках:

| № п/п | Сведения   | Единица измерения | Значение      |
|-------|--|-------------------|---------------|
| 1     | Общая площадь земельных участков   | га                | 4,8712        |
| 2     | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:   | га                | 1,0154        |
|       | сельскохозяйственные земли, из них:  | га                | 0,4740        |
|       | пахотные земли   | га                | 0,2237        |
|       | залежные земли   | га                |               |
|       | земли под постоянными культурами   | га                |               |
|       | луговые земли  | га                | 0,2503        |
|       | другие виды земель   | га                | 0,5414        |
| 3     | Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов   | га                | 2,7439        |
| 4     | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения  | га                | 0,9525        |
| 5     | Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения  | га                | -             |
| 6     | Земли лесного фонда, в том числе:  | га                | 0,0359        |
|       | природоохранные леса/из них лесные земли   | га                | -/-           |
|       | рекреационно-оздоровительные леса,/из них лесные земли   | га                | -/-           |
|       | защитные леса/из них лесные земли  | га                | 0,0296/0,0296 |
|       | эксплуатационные леса/из них лесные земли  | га                | 0,0063/0,0063 |
| 7     | Земли водного фонда  | га                | 0,0225        |
| 8     | Земли запаса   | га                | 0,1010        |
| 9     | Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества | руб.              | 165,12/-      |
| 10    | Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства  | руб.              | 349,50        |
| 11    | Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства   | руб.              | 349,65        |
| 12    | Кадастровая стоимость земельных участков   | руб.              | -             |
| 13    | Балл плодородия почв земельных участков  |                   | 17.6, 18.5    |

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет

6.Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива – до двух лет с даты согласования данного акта.

*(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)*

7.Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельного участка – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в Брестский областной исполнительный

*(в областной исполнительный комитет или территориальное*

**КОМИТЕТ**

*подразделение архитектуры и строительства Минского городского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)*

8.Особое мнение членов комиссии:

*Согласовать проект в Мингорисполкоме ЧУ  
РЧП „Беларусьлес“*  
*Согласовать проект в Мингорисполкоме рабочим проектом согласования*  
*Акт утвердить*






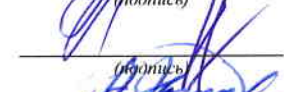

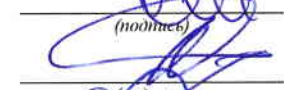

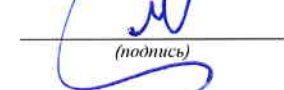


При обеспечении соблюдения требований  
Верховного суда РБ от 1.4.2019г

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельного участка: Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь на 3 л.; РУП «Бреставтодор» на 1 л.; филиала «Брестские электрические сети» РУП «Брестэнерго» на 1 л.; главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь на 1 л.; Института истории НАН Беларуси на 1 л.; филиала «Брестоблгидромет» на 1 л.; Малоритского районного исполнительного комитета на 1 л.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <br>(подпись) | Д.И.Степанюк<br>(инициалы, фамилия)  |
| <br>(подпись) | М.С.Лозицкая<br>(инициалы, фамилия)  |
| <br>(подпись) | Д.В.Ялковский<br>(инициалы, фамилия) |
| <br>(подпись) | С.Н.Касянюк<br>(инициалы, фамилия)   |
| <br>(подпись) | А.Н.Бурштын<br>(инициалы, фамилия)   |
| <br>(подпись) | Е.В.Бурштын<br>(инициалы, фамилия)   |
| <br>(подпись) | В.В.Куц<br>(инициалы, фамилия)       |
| <br>(подпись) | А.И.Никитюк<br>(инициалы, фамилия)   |
| <br>(подпись) | М.П. Повх<br>(инициалы, фамилия)     |
| <br>(подпись) | А.Г.Клюнчик<br>(инициалы, фамилия)   |
| <br>(подпись) | Т.А.Савчук<br>(инициалы, фамилия)    |
| <br>(подпись) | А.И.Мартынюк<br>(инициалы, фамилия)  |



НАЦЫЯНАЛЬНАЯ АКАДЭМІЯ НАВУК БЕЛАРУСІ  
Дзяржаўная навуковая ўстанова  
«ІНСТЫТУТ ГІСТОРЫІ  
НАЦЫЯНАЛЬНАЙ АКАДЭМІІ НАВУК БЕЛАРУСІ»

вул. Акадэмічная, 1, 220072, г. Мінск  
Тэл./факс (+375 17) 379 18 70  
E-mail: ii@history.by, URL: www.history.by  
р/р № ВУ98АКВВ36049181000105500000 (бюдж.),  
р/р ВУ61АКВВ36329181000245500000 (пазабюдж.)  
ЦБП № 529 ААТ «ААБ Беларусбанк», АКВВВУ2Х, г. Мінск  
УНН 100093334 АКПА 03535084

НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ НАУК БЕЛАРУСИ  
Государственное научное учреждение  
«ИНСТИТУТ ИСТОРИИ  
НАЦИОНАЛЬНОЙ АКАДЕМИИ НАУК БЕЛАРУСИ»

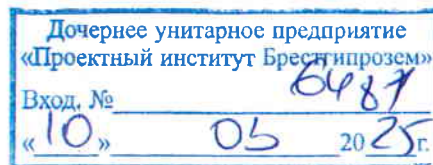
ул. Академическая, 1, 220072, г. Минск  
Тел./факс (+375 17) 379 18 70  
E-mail: ii@history.by, URL: www.history.by  
р/р № ВУ98АКВВ36049181000105500000 (бюдж.),  
р/р ВУ61АКВВ36329181000245500000 (внебюджет)  
ЦБУ № 529 ОАО «АСБ Беларусбанк», АКВВВУ2Х, г. Минск  
УНН 100093334 ОКПО 03535084

10.03.2025 № 852-01-04/1429

На \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Дочернее унитарное предприятие  
«Проектный институт Брестгипрозем»  
республиканского унитарного  
предприятия «Проектный институт  
Белгипрозем»  
ул. Малая, 3/1, 224013,  
г. Брест, Республика Беларусь

О согласовании строительства объекта



В соответствии с Вашим письмом от 04.03.2025 № 07-05/7437 Институтом истории Национальной академии наук Беларуси рассмотрен проект места размещения земельных участков, испрашиваемых дочерним коммунальным унитарным предприятием по капитальному строительству «УКС Кобринского района», для строительства и обслуживания очистных сооружений, водозаборной скважины, улично-дорожной сети, инженерных сетей (ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, сетей водоснабжения) по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита», расположенного на территории г. Малорита Брестской области.

На основе анализа архивных источников и учитывая специфику места будущих строительных работ, характер расположения известных археологических памятников, нами сделано следующее заключение.

Институт истории согласовывает строительство по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита», расположенного на территории г. Малорита Брестской области, в связи с отсутствием на этой территории археологических памятников.

В случае обнаружения при проведении земляных работ любых археологических объектов и предметов материальной культуры, необходимо прекратить земляные работы и сообщить об этом в Институте истории Национальной академии наук Беларуси.

Основания: Кодекс Республики Беларусь о культуре от 20 июля 2016 г.; постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5 марта 2016 г. № 185 «Аб зацвярджэнні Палажэння аб парадку выдачы дазволу на права правядзення археалагічных даследаванняў, прыпынення, спынення яго

дзеяння і ўнясенні дапаўненняў у пастанову Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 17 лютага 2012 г. № 156”; постановление Национальной академии наук Беларуси от 23 декабря 2016 г. № 9 “Аб зацвярджэнні Інструкцыі аб парадку правядзення археалагічных даследаванняў і вядзення палявой дакументацыі пры іх правядзенні, устанаўленні формы ўліковай карткі археалагічнага артэфакта, уключанага ў рэестр археалагічных артэфактаў».

Директор института



В.Л. Лакиза

**МІНІСТЭРСТВА  
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
МІНПРЫРОДЫ**

вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск  
тэл. (37517) 200-66-91; факс (37517) 200-55-83  
E-mail: minproos@mail.belprk.by  
р/р № ВУ29АКВВ36049000001110000000  
ААБ «Беларусбанк» г. Мінск  
БІК АКВВВУ2Х, УПП 100519825;  
АКПА 00012782

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
МИНПРИРОДЫ**

ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск  
тел. (37517) 200-66-91; факс (37517) 200-55-83  
E-mail: minproos@mail.belprk.by  
р/с № ВУ29АКВВ36049000001110000000  
АСБ «Беларусбанк» г. Минск,  
БИК АКВВВУ2Х, УПП 100519825;  
ОКПО 00012782

№ 9-1-9/  
На №07-05/7407 от 04.03.2025

УП «Проектный институт  
Брестгипрозем»  
224013, г. Брест,  
ул. Малая, 3/1

Заключение о наличии (об отсутствии)  
в границах испрашиваемого  
земельного участка  
разведанного месторождения  
полезных ископаемых

В пределах земельных участков, испрашиваемых унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания очистных сооружений, водозаборной скважины, улично-дорожной сети, инженерных сетей (ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, сетей водоснабжения) по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» на землях Малоритского района западнее, северо-западнее г. Малорита, проведенными работами месторождения твердых полезных ископаемых не выявлены.

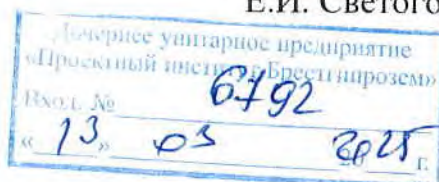
Западная часть объекта расположена в третьем, втором поясах зоны санитарной охраны подземных вод (ЗСО) водозабора Заозерный (г. Малорита) КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ», рассчитанных при оценке запасов пресных подземных вод по материалам работ, проведенных в 2018 году.

Настоящее заключение действительно в течение двух лет.

Приложение: схема с вынесенной границей ЗСО-2л.

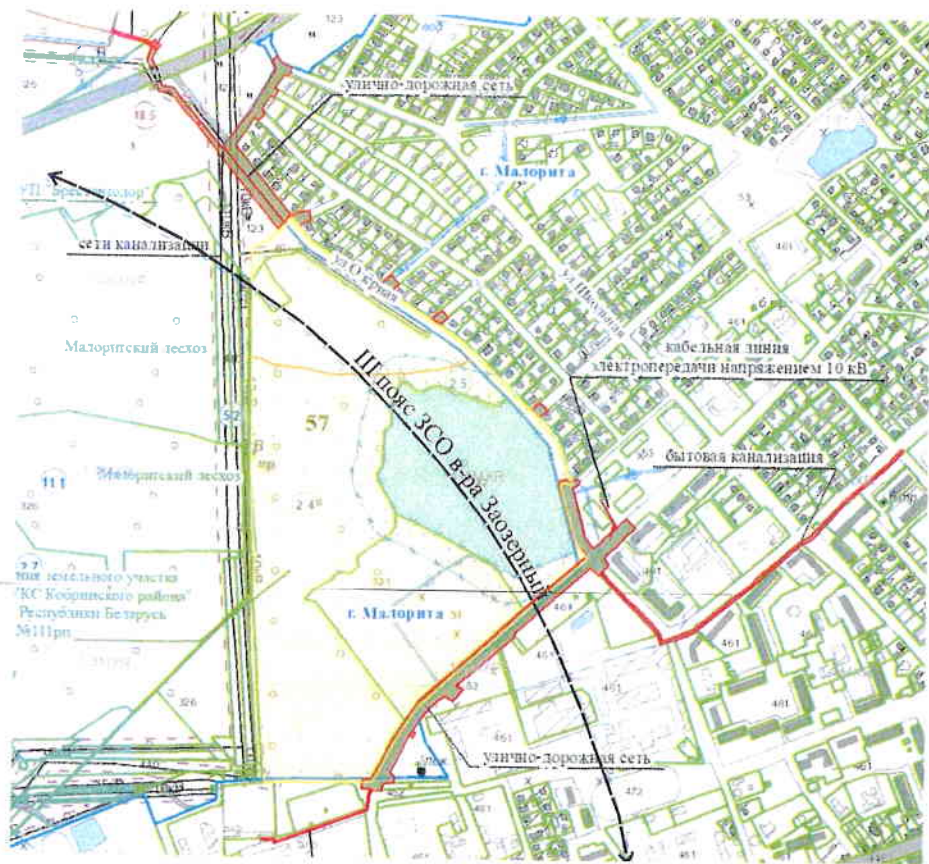
Заместитель начальника  
главного управления  
природных ресурсов-  
начальник управления по геологии

ГП «Белгосгеоцентр»  
Краснова 320 66 12  
вх. 590 (612-ни)





масштаб 1:10000



масштаб 1:10000



МІНІСТЭРСТВА  
ТРАНСПОРТУ І КАМУНІКАЦЫЙ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА АЎТАМАБІЛЬНЫХ ДАРОГ  
«БРЭСТАЎТАДАР»

вул. Вароўскага, 19, г. Брэст, 224030  
тэл. 8(0162) 20 01 71, т/факс 8(0162) 20 30 06  
e-mail: mail@brestavtodor.by  
Р/рачунак BY50AKBB30127301328371000000  
ААТ «ААБ «Беларусбанк»  
БИК: АКВВВУ2Х, УНП 100325912  
вул. Дзяржынскага, 18, г. Минск

МИНИСТЕРСТВО  
ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
«БРЕСТАВТОДОР»

ул. Воровского, 19, г. Брест, 224030  
тел. 8(0162) 20 01 71, т/факс 8(0162) 20 30 06  
e-mail: mail@brestavtodor.by  
Р/счет BY50AKBB30127301328371000000  
ОАО «АСБ «Беларусбанк»  
БИК: АКВВВУ2Х, УНП 100325912  
ул. Дзержинского, 18, г. Минск

06.03.2025 № 06-13/696

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному специалисту отдела №1  
УП «Проектный  
институт «Брестгипрозем»  
Копанюк Ю.И.  
ул. Малая, 3/1, 224013, г. Брест

О согласовании места размещения  
земельных участков

РУП «Бреставтодор» рассмотрело Ваше обращение по вопросу согласования места размещения земельных участков, испрашиваемых дочерним коммунальным унитарным предприятием по капитальному строительству «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания очистных сооружений, водозаборной скважины, улично-дорожной сети, инженерных сетей (ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, сетей водоснабжения) по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги Р-17 Брест-граница Украины (Олтуш) и переход в районе км 51,05.

По результатам рассмотрения сообщаем, что РУП «Бреставтодор» не возражает в размещении земельных участков для заявленных целей при условии:  
-выполнения перехода через автомобильную дорогу Р-17 закрытым способом с устройством рабочих котлованов (точек выхода инженерных коммуникаций) на максимальном удалении от подошвы земляного полотна за пределами полосы отвода автомобильной дороги;  
-получения технических требований и предоставления проектных решений в РУП «Бреставтодор».

При невыполнении вышеуказанных условий данное согласование считать утратившим силу.

Заместитель генерального директора  
по содержанию автомобильных дорог

06-13 Замойская  
(80162)301341

А.Н. Чопчиц  
Вход № 6372  
« 07 » 03 2025

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ  
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
ДЗІРЖАЎНАЯ УСТАНОВА  
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТРА ГІДРАМЭТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЬ  
РАДЫАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І МАНІТОРЫНГУ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»

ФІЛІЯЛ «БРЭСЦКІ АБЛАСНЫ ЦЭНТР  
ПА ГІДРАМЭТЭАРАЛОГІІ МАНІТОРЫНГУ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»  
(ФІЛІЯЛ «БРЭСТАБЛГІДРАМЕТ»)

вул. Паўночная, 75, 224024, г. Брэст,  
тэл./факс (0162) 59 44 61  
E-mail: boss@brst.pogoda.by  
р.р. №BY03AKBB36049000029031000000  
у ААТ «АСБ Беларусбанк», г. Брэста  
МФО АКВВВУ2Х  
АКПА 382155421002, УНП 201029134

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,  
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

ФИЛИАЛ «БРЕСТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ФИЛИАЛ «БРЕСТОБЛГИДРОМЕТ»)

ул. Северная, 75, 224024, г. Брест  
тел./факс (0162) 59 44 61  
E-mail: boss@brst.pogoda.by  
р.сч. №BY03AKBB36049000029031000000  
в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Бреста  
МФО АКВВВУ2Х  
ОКПО 382155421002, УНП 201029134

05.03.25. № 23-1-14/642

УП «Проектный институт  
Брестгипрозем»

О согласовании места размещения  
земельных участков

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Советом Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 № 195-3 «Об изменении кодексов», государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет информацию о максимальных уровнях воды за многолетний период наблюдений.

В районе расположения земельных участков, испрашиваемых дочерним коммунальным унитарным предприятием по капитальному строительству «УКС Кобринского района» (далее – унитарное предприятие «УКС Кобринского района») для строительства и обслуживания очистных сооружений, водозаборной скважины, улично-дорожной сети, инженерных сетей (ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, сетей водоснабжения) по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорыта» по договору подряда №11326-24 от 23.12.2024 (далее – объект) на р. Малорыта действует гидрологический пост р. Малорыта – Малорыта.

Объект находится около 2,1 км к западу от действующего гидрологического поста р. Малорыта – Малорыта.

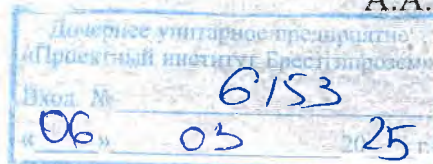
Гидрологический пост р. Малорыта – Малорыта расположен на восточной окраине города, в 0,2 км ниже ж/д моста.

Максимальный уровень воды по данным наблюдений гидрологического поста р. Малорыта – Малорыта составляет 301 см (152,53 мБС).

Начальник

А.А.Куличик

Щирая 59 4766





БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«БРЭСЦЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ  
«БРЭСЦКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»  
РУП «БРЭСЦЭНЕРГА»

ул. Чырвонаягвардзейская, 92,  
224024, г. Брэст, Рэспубліка Беларусь  
тэл. арыўнай (0162) 27 17 59, факс (0162) 45 16 48  
факс збыт (0162) 27 17 15, bres@brestenergo.by  
р/ч ВУЗ6ВАРБ30122439400110000000 у ЦБН № 116 у г. Брэст  
Рэгіянальнай дырэктары па Брэсцкай вобласці ААТ «Белатрансбанк»  
ВІС ВАРВВУ2Х, УНП 200030653

БРЭСЦКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКОЕ УНІТАРНОЕ  
ПРЭДПРЫЯТНЕ ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«БРЭСЦЭНЕРГО»

ФІЛІАЛ  
«БРЭСЦСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»  
РУП «БРЭСЦЭНЕРГО»

ул. Краснаягвардейская, 92,  
224024, г. Брэст, Рэспубліка Беларусь  
тэл. арыўнай (0162) 27 17 59, факс (0162) 45 16 48  
факс збыт (0162) 27 17 15, brest@brestenergo.by  
р/ч ВУЗ6ВАРБ30122439400110000000 у ЦБН № 116 у г. Брэст  
Рэгіянальнай дырэктары па Брэсцкай вобласці ААТ «Белатрансбанк»  
ВІС ВАРВВУ2Х, УНП 200030653

№ \_\_\_\_\_ 1) УП «Праектны інстытут  
На № 07-05/7296 ад 03.03.2025 Брэстгіпрозем»

### О возможности размещения земельного участка

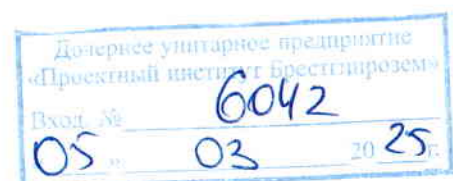
Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, филиал согласовывает места размещения земельных участков, испрашиваемых дочерним коммунальным унитарным предприятием по капитальному строительству «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания очистных сооружений, водозаборной скважины и инженерных сетей (улично-дорожной сети, ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, сетей водоснабжения) по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в охранной зоне электрических сетей, при условии соблюдения требований «Правил устройства электроустановок», ТКП 339-2022(02230) и «Положения о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 21.11.2022 № 794.

При не выполнении условий, место размещения испрашиваемого земельного участка не согласовывается.

Первый заместитель директора –  
главный инженер

С.Н.Хвисючик

04 Котибников 27-17- 48



<sup>1)</sup> Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленной к ЭД.  
Письмо подписано электронной цифровой подписью.





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАГОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ УПРАВЛЕННЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297-19-04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297-19-04

20 марта 2025 г. № 13/1/ *483-9*

На № 07-05/6456Б от 24.02.2025;  
№ 07-05/7318 от 03.03.2025;  
№№ 07-05/8746, 07-05/8923, 07-05/8942П,  
07-05/8943П от 13.03.2025;  
№№ 07-05/8975П, 07-05/8983, 07-05/9008,  
07-05/9057, 07-05/9060, 07-05/9089, 07-05/9091П,  
07-05/9092 от 14.03.2025;  
№№ 07-05/9125Б, 07-05/9154, 07-05/9155, 07-05/9187,  
07-05/9289П, 07-05/9290П от 17.03.2025;  
№№ 07-05/9386Б, 07-05/9388Б, 07-05/9421 от 18.03.2025;  
№№ 9434П, 07-05/9468Б, 07-05/9495П, 07-05/9504П,  
07-05/9537Б от 19.03.2025

Дочернее унитарное  
предприятие «Проектный  
институт Брестгипрозем»

ул. Малая, 3/1,  
224013, г. Брест

**О согласовании мест размещения  
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;
- объектов высотой 25 метров и более;
- телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;

|  |            |
|--|------------|
| Дочернее унитарное предприятие<br>«Проектный институт Брестгипрозем» |            |
| Вход. №  | 7805Б      |
| « 21 »   | 03 2025 г. |

объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
генерал-майор



С.Е.Лагоднюк



**МАЛАРЫЦКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Чырвонаармейская, 1  
225903, г. Маларыта, Брэсцкая вобласць  
тэл./факс (8 01651) 2-00-60  
e-mail: malrik\_pr@brest.by

**МАЛОРИТСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Красноармейская, 1  
225903, г. Малорита, Брестская область  
тел./факс (8 01651) 2-00-60  
e-mail: malrik\_pr@brest.by

10.03.2025 № 221/08-19/2  
На № 07-05/7331 ад 03.03.2025

УП «Проектный институт Брестгипрозем»

О возможности размещения  
земельных участков

Рассмотрев письмо от 3 марта 2025 г. № 07-05/7331, Малоритский районный исполнительный комитет считает возможным размещение земельных участков, испрашиваемых унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства объекта в пределах территории перспективного развития г. Малорита

Первый заместитель  
председателя райисполкома

  
В.М.Головчик

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

« 19 » марта 2008 г.

О согласовании места размещения  
земельного участка и его изъятия

1. Рассмотрев копию земельно-кадастрового плана (части плана)  
государственного лесохозяйственного учреждения «Малоритский лесхоз»  
(наименование юридического лица, ведущего лесное хозяйство)

согласовывает дочернему коммунальному унитарному предприятию по  
капитальному строительству «УКС Кобринского  
района»

(наименование лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка)

место размещения земельного участка площадью 0,0359 га и его изъятие  
для строительства и обслуживания ливневой канализации по объекту  
«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в  
г. Малорита»

(цель, для которой испрашиваются земельные участки)

2. Земельный участок предоставляется в постоянное пользование

(вещное право)

с условиями: с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и  
(условия рубки древесно-кустарниковой растительности, использования древесины,  
использования получаемой древесины в установленном порядке

иные условия изъятия и предоставления)

3. Земельный участок представлен следующими категориями лесов и  
видами земель:

| Категория лесов                          | Площадь<br>земельных<br>участков, га | в том числе                                    |   |
|--|--------------------------------------|--|---|
|  |                                      | лесных земель/в том<br>числе покрытых<br>лесом | нелесных земель/<br>в том числе<br>сельскохозяйственных |
| Природоохранные<br>леса                  | -                                    | -/-  | -/-   |
| Рекреационно-<br>оздоровительные<br>леса | -                                    | -/-  | -/-   |
| Защитные леса                            | 0,0296                               | 0,0296/0,0296                                  | -/-   |
| Эксплуатационные<br>леса                 | 0,0063                               | 0,0063/0,0063                                  | -/-   |
| <b>Итого</b>                             | <b>0,0359</b>                        | <b>0,0359/0,0359</b>                           | <b>-/-</b>  |

#### 4. Таксационная характеристика лесных насаждений:

Малоритское лесничество

(наименование лесничества)

| Категория лесов<br>(подкатегория лесов) <sup>1</sup>   | Номер лесного<br>квартала/<br>таксационного<br>выдела | Состав лесных<br>насаждений<br>(наличие лесных<br>культур) | Тип<br>леса | Площадь, га   |
|--|---|--|-------------|---------------|
| 1  | 2   | 3  | 4           | 5             |
| Эксплуатационные<br>леса   | 55/69   | 7Б 3ОЛЧ  | чер         | 0,0063        |
| Защитные леса:<br>Защитные леса: Леса,<br>расположенные в<br>границах полос<br>шириной 100 метров в<br>обе стороны от<br>крайнего<br>железнодорожного<br>пути общего<br>пользования, от оси<br>республиканской<br>автомобильной дороги | 55/70   | 7Б 3ОЛЧ  | чер         | 0,0296        |
| <b>Итого</b>   |   |  |             | <b>0,0359</b> |

*Директор*  
(должность)

М.П.



(подпись)

*[Handwritten signature]*

*С.С. Остапчук*  
(инициалы, фамилия)

<sup>1</sup> Заполняется для категории защитных лесов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

молодежно-жилищного потребительского кооператива №1 г. Малорита

« 14 » марта 2025 г.

О согласовании дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» (далее – унитарное предприятие «УКС Кобринского района») места размещения земельного участка для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в Малоритском районе Брестской области.

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, молодежно-жилищный потребительский кооператив №1 г. Малорита:

1. Согласовывает унитарному предприятию «УКС Кобринского района» место размещения земельного участка площадью 0,0246 га (земли под застройкой) во временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

2. Дает согласие на временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев унитарным предприятием «УКС Кобринского района» земельного участка площадью 0,0246 га (земли под застройкой) для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

3. Не возражает в беспрепятственном проезде по своим землям унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

4. Сведения о наличии (отсутствии) убытков, причиняемых временным занятием земельного участка:

убытки отсутствуют

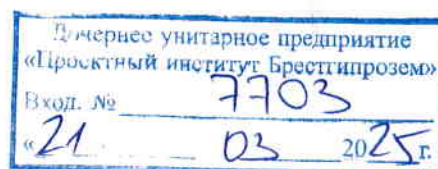
(убытки имеются или отсутствуют)

5. Дает согласие на временное занятие  
при условии возобновления элементов  
благоустройства после выполнения работ



(подпись)

Р.Е. Рачневич  
(ф.и.о.)



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
открытого акционерного общества  
«Малоритский консервноовощесушильный комбинат»

« 12 » марта 2025 г.

О согласовании дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» (далее – унитарное предприятие «УКС Кобринского района») места размещения земельных участков для строительства и обслуживания улично-дорожной сети и бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в Малоритском районе Брестской области.

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, открытое акционерное общество «Малоритский консервноовощесушильный комбинат»:

1. Согласовывает унитарному предприятию «УКС Кобринского района» место размещения земельных участков общей площадью 0,0295 га (земли под застройкой), в том числе площадью 0,0196 га во временное пользование сроком на 11 месяцев для строительства и обслуживания улично-дорожной сети, площадью 0,0099 во временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев для строительства и обслуживания бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».
2. Дает согласие на изъятие и предоставление унитарному предприятию «УКС Кобринского района» земельного участка площадью 0,0196 га (земли под застройкой) во временное пользование сроком на 11 месяцев для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».
3. Дает согласие на временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев унитарным предприятием «УКС Кобринского района» земельного участка площадью 0,0099 га (земли под застройкой) для строительства и обслуживания бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».
4. Не возражает в беспрепятственном проезде по своим землям унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания улично-дорожной сети и бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в Малоритском районе Брестской области.
5. Сведения о наличии (отсутствии) убытков, причиняемых изъятием и временным занятием земельных участков:

(убытки имеются или отсутствуют)

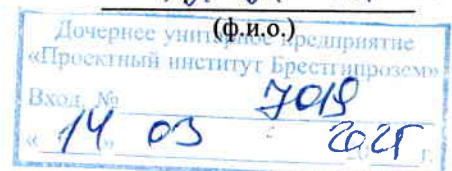
*убытки*

*отсутствуют*



*Григорьев В.А.*  
*руководитель*

*[Signature]*  
(подпись)



*Григорьев В.А.*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

общества с ограниченной ответственностью «Алькор»

«14» апреля 2025 г.

О согласовании дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» (далее – унитарное предприятие «УКС Кобринского района») места размещения земельного участка для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в Малоритском районе Брестской области.

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, общество с ограниченной ответственностью «Алькор»:

1. Согласовывает унитарному предприятию «УКС Кобринского района» место размещения земельного участка площадью 0,0037 га (земли под застройкой) во временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

2. Дает согласие на временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев унитарным предприятием «УКС Кобринского района» земельного участка площадью 0,0037 га (земли под застройкой) для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

3. Не возражает в беспрепятственном проезде по своим землям унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

4. Сведения о наличии (отсутствии) убытков, причиняемых временным занятием земельного участка:

после окончания работ на вышеуказанном  
(убытки имеются или отсутствуют)

участки должно быть все равно либо никаких  
убытков не будет.



Александр Васильков  
(подпись)

Королевский О.А.  
(ф.и.о.)

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Дочернее унитарное предприятие «Проектный институт Брестгипрозем» |                           |
| Вход. №   | <u>7542</u>               |
| « <u>20</u> »   | <u>03</u> 20 <u>25</u> г. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

общества с ограниченной ответственностью «Кафель Бай»

« 12 » 03 2025 г.

О согласовании дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» (далее – унитарное предприятие «УКС Кобринского района») места размещения земельного участка для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в Малоритском районе Брестской области.

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, общество с ограниченной ответственностью «Кафель Бай»:

1. Согласовывает унитарному предприятию «УКС Кобринского района» место размещения земельного участка площадью 0,0258 га (земли под застройкой) во временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

2. Дает согласие на временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев унитарным предприятием «УКС Кобринского района» земельного участка площадью 0,0258 га (земли под застройкой) для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

3. Не возражает в беспрепятственном проезде по своим землям унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

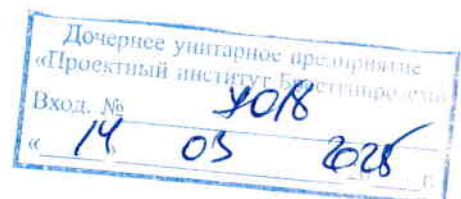
4. Сведения о наличии (отсутствии) убытков, причиняемых временным занятием земельного участка:

*убытки отсутствуют при условии*  
(убытки имеются или отсутствуют)  
*восстановления благоустройства*



(подпись)

(ф.и.о.)



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

гаражного кооператива «Мотор» г. Малорита

« 13 » марта 2025 г.

О согласовании дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» (далее – унитарное предприятие «УКС Кобринского района») места размещения земельного участка для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в Малоритском районе Брестской области.

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, гаражный кооператив «Мотор» г. Малорита:

1. Согласовывает унитарному предприятию «УКС Кобринского района» место размещения земельного участка площадью 0,0450 га (земли под застройкой) во временное пользование сроком на 11 месяцев для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

2. Дает согласие на изъятие и предоставление унитарному предприятию «УКС Кобринского района» земельного участка площадью 0,0450 га (земли под застройкой) во временное пользование сроком на 11 месяцев для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

3. Не возражает в беспрепятственном проезде по своим землям унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

4. Сведения о наличии (отсутствии) убытков, причиняемых изъятием земельного участка:

убытки отсутствуют

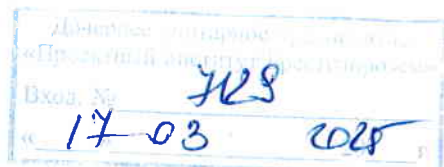
(убытки имеются или отсутствуют)



Руководитель  
(руководитель)

(подпись)

Ошич Г.С.  
(ф.и.о.)



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

жилищного потребительского кооператива № 4 г. Малорита

« 17 » марта 2025 г.

О согласовании дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» (далее – унитарное предприятие «УКС Кобринского района») места размещения земельного участка для строительства и обслуживания бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в Малоритском районе Брестской области.

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, жилищный потребительский кооператив № 4 г. Малорита:

1. Согласовывает унитарному предприятию «УКС Кобринского района» место размещения земельного участка площадью 0,0061 га (земли под застройкой) во временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев для строительства и обслуживания бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

2. Дает согласие на временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев унитарным предприятием «УКС Кобринского района» земельного участка площадью 0,0061 га (земли под застройкой) для строительства и обслуживания бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

3. Не возражает в беспрепятственном проезде по своим землям унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

4. Сведения о наличии (отсутствии) убытков, причиняемых временным занятием земельного участка:

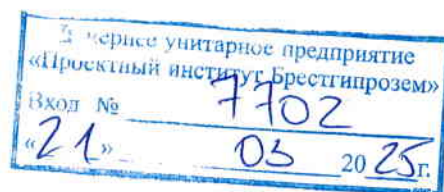
убытки отсутствуют  
(убытки имеются или отсутствуют)

5. Дает согласие на временное занятие  
при условии восстановления земель  
после завершения работ



[Signature]  
(подпись)

р.е. Рагневич  
(ф.и.о.)



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

жилищного потребительского кооператива № 2 г. Малорита

« 14 » марта 2025 г.

О согласовании дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» (далее – унитарное предприятие «УКС Кобринского района») места размещения земельного участка для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в Малоритском районе Брестской области.

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, жилищный потребительский кооператива № 2 г. Малорита:

1. Согласовывает унитарному предприятию «УКС Кобринского района» место размещения земельного участка площадью 0,0606 га (земли под застройкой) во временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

2. Дает согласие на временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев унитарным предприятием «УКС Кобринского района» земельного участка площадью 0,0606 га (земли под застройкой) для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

3. Не возражает в беспрепятственном проезде по своим землям унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания хозяйственно-бытовой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

4. Сведения о наличии (отсутствии) убытков, причиняемых временным занятием земельного участка:

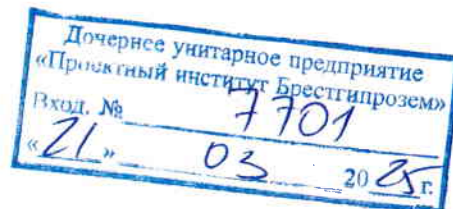
убытки отсутствуют  
(убытки имеются или отсутствуют)

5. Дает согласие на временное занятие, при условии восстановления земель в благоустройства после выполнения работ



(подпись)

(ф.и.о.)



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

жилищно-строительного потребительского кооператива № 23 г. Малорита

« 18 » марта 2025 г.

О согласовании дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» (далее – унитарное предприятие «УКС Кобринского района») места размещения земельного участка для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в Малоритском районе Брестской области.

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, жилищно-строительный потребительский кооператив № 23 г. Малорита:

1. Согласовывает унитарному предприятию «УКС Кобринского района» место размещения земельного участка площадью 0,0101 га (земли под застройкой) во временное пользование сроком на 11 месяцев для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».
2. Дает согласие на изъятие и предоставление унитарному предприятию «УКС Кобринского района» земельного участка площадью 0,0101 га (земли под застройкой) во временное пользование сроком на 11 месяцев для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».
3. Не возражает в беспрепятственном проезде по своим землям унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».
4. Сведения о наличии (отсутствии) убытков, причиняемых изъятием земельного участка:

*убытки отсутствуют*

(убытки имеются или отсутствуют)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*Р.Е. Рагневич*  
(ф.и.о.)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

сельскохозяйственного унитарного предприятия «Хотиславский»

« 18 » 03 2025 г.

О согласовании дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» (далее – унитарное предприятие «УКС Кобринского района») места размещения земельных участков для строительства и обслуживания очистных сооружений, улично-дорожной сети, ливневой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в Малоритском районе Брестской области.

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, сельскохозяйственное унитарное предприятие «Хотиславский»:

1. Согласовывает унитарному предприятию «УКС Кобринского района» место размещения земельных участков общей площадью 1,0154 га (0,2237 га пахотные земли, 0,2503 га улучшенные луговые земли, 0,0640 га земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), 0,4774 га земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями), в том числе площадью 0,0212 га (земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)) в постоянное пользование для строительства и обслуживания очистных сооружений, площадью 0,4774 га (земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями) во временное пользование сроком на 11 месяцев для строительства и обслуживания улично-дорожной сети, площадью 0,5168 га (0,2237 га пахотные земли, 0,2503 га улучшенные луговые земли, 0,0428 га земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), во временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев для строительства и обслуживания ливневой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».
2. Дает согласие на изъятие и предоставление унитарному предприятию «УКС Кобринского района» земельных участков общей площадью 0,4986 га (0,0212 га земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), 0,4774 га (земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями)), в том числе площадью 0,0212 га земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) в постоянное пользование для строительства и обслуживания очистных сооружений, площадью 0,4774 га (земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями) во временное пользование сроком на 11 месяцев для строительства и обслуживания улично-дорожной сети,
3. Дает согласие на временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев унитарным предприятием «УКС Кобринского района» земельных участков общей площадью 0,5168 га (0,2237 га пахотные земли, 0,2503 га улучшенные луговые земли, 0,0428 га земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) во временное занятие (без изъятия земель)

7298  
18 03 2025

сроком на 17 месяцев для строительства и обслуживания ливневой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

4. Не возражает в беспрепятственном проезде по своим землям унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания очистных сооружений, улично-дорожной сети, ливневой канализации по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

5. Сведения о наличии (отсутствии) убытков, причиняемых изъятием и временным занятием земельных участков:

ни ущерба или убытков причинения убытков  
(убытки имеются или отсутствуют)



(руководитель)

(подпись)

А. Р. Плещинский  
(ф.и.о.)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

коммунального унитарного многоотраслевого производственного предприятия  
жилищно-коммунального хозяйства «Малоритское ЖКХ»

« 21 » 03 2025 г.

О согласовании дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» (далее – унитарное предприятие «УКС Кобринского района») места размещения земельных участков для строительства и обслуживания водозаборной скважины, улично-дорожной сети и подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в Малоритском районе Брестской области.

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, Малоритское ЖКХ:

1. Согласовывает унитарному предприятию «УКС Кобринского района» место размещения земельных участков общей площадью 0,7515 га (0,2892 га земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями, 0,4623 га земли под застройкой), в том числе площадью 0,3857 га (земли под застройкой) в постоянное пользование для строительства и обслуживания водозаборной скважины, площадью 0,2993 га (0,2892 га земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями, 0,0101 га земли под застройкой) во временное пользование сроком на 11 месяцев для строительства и обслуживания улично-дорожной сети, площадью 0,0665 га (земли под застройкой) во временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев для строительства и обслуживания подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».
2. Дает согласие на изъятие и предоставление унитарному предприятию «УКС Кобринского района» земельных участков общей площадью 0,6850 га (0,2892 га земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями, 0,0101 га земли под застройкой), в том числе площадью 0,3857 га (земли под застройкой) в постоянное пользование для строительства и обслуживания водозаборной скважины, площадью 0,2993 га (0,2892 га земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями, 0,0101 га земли под застройкой) во временное пользование сроком на 11 месяцев для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».
3. Дает согласие на временное занятие (без изъятия земель) сроком на 17 месяцев унитарным предприятием «УКС Кобринского района» земельного участка площадью 0,0665 га (земли под застройкой) для строительства и обслуживания подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».
4. Не возражает в беспрепятственном проезде по своим землям унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания водозаборной скважины, улично-дорожной сети и подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

5. Сведения о наличии (отсутствии) убытков, причиняемых изъятием и временным занятием земельных участков:

*убытки отсутствуют*

(убытки имеются или отсутствуют)



(руководитель)

(подпись)

*Р.Э. Рагневич*

(ф.и.о.)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

частного торгово-производственного унитарного предприятия «БелСонет»

« 25 » \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2025 г.

О согласовании дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС Кобринского района» (далее – унитарное предприятие «УКС Кобринского района») места размещения земельного участка для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в Малоритском районе Брестской области.

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, частное торгово-производственное унитарное предприятие «БелСонет»:

1. Согласовывает унитарному предприятию «УКС Кобринского района» место размещения земельного участка площадью 0,0057 га (земли под застройкой) во временное пользование сроком на 11 месяцев для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

2. Дает согласие на изъятие и предоставление унитарному предприятию «УКС Кобринского района» земельного участка площадью 0,0057 га (земли под застройкой) во временное пользование сроком на 11 месяцев для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

3. Не возражает в беспрепятственном проезде по своим землям унитарным предприятием «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания улично-дорожной сети по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

4. Сведения о наличии (отсутствии) убытков, причиняемых изъятием земельного участка:

\_\_\_\_\_

(убытки имеются или отсутствуют)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



*Александр*  
\_\_\_\_\_

(подпись)

*Светлана*  
\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)



БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«БРЭСТЭНЕРГА»

ФІЛІАЛ  
«БРЭСЦКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»  
РУП «БРЭСТЭНЕРГА»

вул. Чырвонаявардзейская, 92,  
224024, г. Брэст, Рэспубліка Беларусь  
тэл. прыёмнай (0162) 27 17 59, факс (0162) 45 16 48  
факс збыт (0162) 27 17 15, bres@brestenergo.by  
р/р ВУ36ВАРВ30122439400110000000 у ЦБП № 116 у г. Брэсце  
Рэгіянальнай дырэкцыі па Брэсцкай вобласці ААТ «Белаграпрамбанк»  
BIC VARVVY2X; УНП 200050653

БРЭСЦКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ  
«БРЭСТЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ  
«БРЭСЦКІЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»  
РУП «БРЭСТЭНЕРГО»

ул. Красногвардейская, 92,  
224024, г. Брест, Республика Беларусь  
тел. приёмной (0162) 27 17 59, факс (0162) 45 16 48  
факс сбыт (0162) 27 17 15, bres@brestenergo.by  
р/с ВУ36ВАРВ30122439400110000000 в ЦБУ № 116 в г. Бресте  
Региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белаграпромбанк»  
BIC VARVVY2X; УНП 200050653

09.01.2023 № 04/179

На № 07-05/165 ад 04.01.2023

УП «Проектный институт  
Брестгипрозем»

О возможности размещения  
земельного участка

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, филиал согласовывает места размещения земельных участков, испрашиваемых дочерним коммунальным унитарным предприятием по капитальному строительству «УКС Кобринского района» для строительства и обслуживания квартала многоквартирной жилой застройки с объектами рекреации, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита» в охранной зоне электрических сетей, при условии соблюдения требования «Правил устройства электроустановок» и ТКП 339-2011(02230).

При не выполнении условий, место размещения испрашиваемого земельного участка не согласовывается.

Главный инженер

В.Н.Жедик

Границы земельных участков, испрашиваемых дочерним коммунальным унитарным предприятием по капитальному строительству "УКС Кобринского района" для строительства и обслуживания очистных сооружений, водозаборной скважины, улично-дорожной сети, инженерных сетей (ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, сетей водоснабжения) по объекту "Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита"

Земельно-кадастровый план земель землепользователей  
Малоритского района Брестской области  
Предварительное согласование места размещения земельных участков

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС  
Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".  
© Географическая основа, Госкоммуншество.

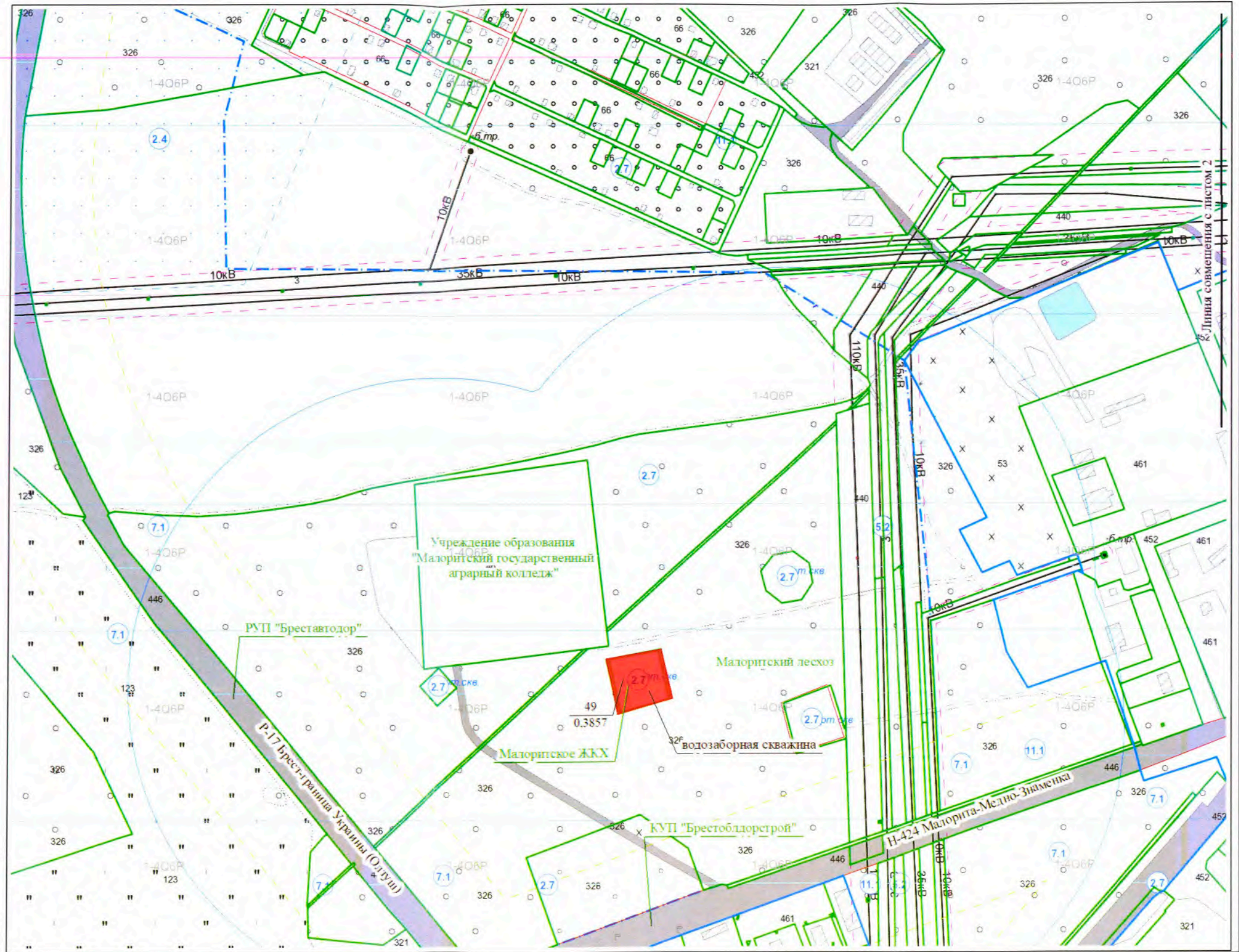
СОГЛАСОВАЛИ  
Начальник отдела землеустройства  
Малоритского райисполкома  
М.С.Лоцицкая  
(подпись)

Начальник отдела архитектуры, строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Малоритского райисполкома  
Д.В.Ялковский  
(подпись)

Директор унитарного предприятия  
"УКС Кобринского района"  
А.И.Мартынюк  
(подпись)

Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в постоянное пользование
- граница населенного пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1** номер и площадь контура вида земель
- 1.00** код вида земель
- 121 код вида земель
- природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)



Лист 3 из 3  
Исходящий номер: 1133866

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| Дочернее унитарное предприятие "Проектный институт Брестгипрозем"<br>республиканского унитарного предприятия "Проектный институт Белгипрозем" |   |                |
| Составил  | вед. инженер по зем-ву <i>Т.А.Савчук</i>          | Т.А.Савчук     |
| Проверил  |   |                |
| 2025 год  | точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000 | Масштаб 1:5000 |

Земельно-кадастровый план земель землепользователей  
Малоритского района Брестской области  
Предварительное согласование места размещения земельных участков

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС  
Снятие копий (размножение) и использование содержания  
плана для создания других планов допускается  
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".  
© Географическая основа. Госкомимущество.

Границы земельных участков, испрашиваемых дочерним коммунальным унитарным предприятием по капитальному строительству "УКС Кобринского района" для строительства и обслуживания очистных сооружений, водозаборной скважины, улично-дорожной сети, инженерных сетей (ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации, подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, сетей водоснабжения) по объекту "Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита"

СОГЛАСОВАЛИ

Начальник отдела землеустройства  
Малоритского райисполкома

М.С.Лоцицкая

(подпись)

"14" 2025 г.

Начальник отдела архитектуры, строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Малоритского райисполкома

Д.В.Ялковский

(подпись)

"14" 2025 г.

Директор унитарного предприятия  
"УКС Кобринского района"

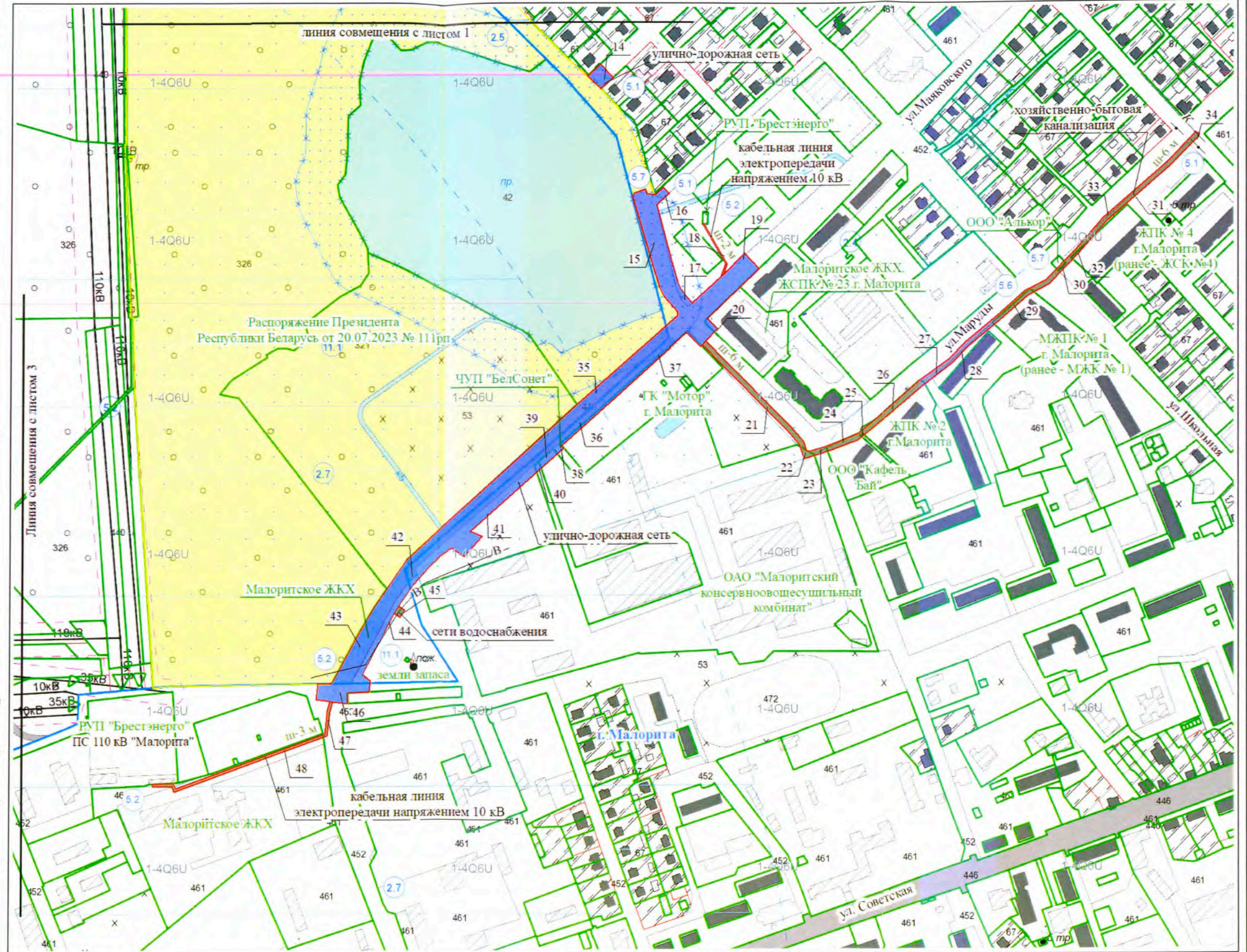
А.И.Мартынюк

(подпись)

"14" 2025 г.

Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый во временное пользование
- земельный участок, на котором разрешается строительство без изъятия земельных участков
- граница населенного пункта
- земельные участки, на которых разрешены проектные работы
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 1** номер контура земель
- 121 код вида земель
- 2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)
- 2.5 природные территории, подлежащие специальной охране (в прибрежной полосе)
- 2.7 природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)
- 5.1 охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиотехники
- 5.2 охранный зона электрической сети
- 5.6 охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения
- 5.7 охранные зоны объектов газораспределительной системы
- 11.1 территория перспективного развития городов



Лист 2 из 3

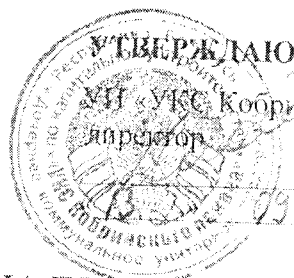
Исходящий номер: 1133876

|  |   |             |                |
|--|---|-------------|----------------|
| Дочернее унитарное предприятие "Проектный институт Брестгипрозем" республиканского унитарного предприятия "Проектный институт Белгипрозем" |   |             |                |
| Составил   | вед. инженер по зем-ву                            | <i>Масу</i> | Т.А.Савчук     |
| Проверил   |   |             |                |
| 2025 год   | точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000 |             | Масштаб 1:5000 |





Малоритский районисполком  
заместитель председателя  
/Д.И. Степанюк/  
13 09 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ  
«УКБ «УКС Кообринского района»  
директор  
/А.В. Мойсеев/  
20 09 2023 г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

#### «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита»

| Перечень основных данных и требований   | Содержание основных данных и требований   |
|---|---|
| 1. Основание проектирования   | Генеральный план г. Малорита (объект № 58.09-00ГМ-13)<br>Утвержденная предпроектная документация №160-3-ОД от 01.07.2023 г.   |
| 2. Разрешительная документация на проектирование и строительство:                         |   |
| 2.1 Акт выбора места размещения земельного участка  | Акт выбора земельного участка от 20.07.2023г.   |
| 2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка                                | Не требуется  |
| 2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта | Решение Малоритского районного исполнительного комитета №211 от 01.03.2022г.<br>Предпроектная документация.   |
| 2.4 Архитектурно-планировочное задание  | Архитектурно-планировочное задание №4-22 от 19.07.2022г.  |
| 2.5 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства        | Технические требования №18-2473 от 06.07.2022 ГУ **Малоритский РЦГиЭ** №18-2473 от 06.07.2022.<br>Технические требования №18-2473 от 06.07.2022 ГУО**РЦГиЭ ПКРРиС Министерства природных ресурсов и ООС** от 04.07.2022 №04-10 951.<br>Технические требования УГАН МОБ УВД Брестского облисполкома №51-10-13642 от 14.07.2022.<br>Технические условия №18-2473 от 06.07.2022 РУП **Белтелеком** №19-25-111 от 13.07.2022.<br>Технические требования КУМПП ЖКХ**Малоритское ЖКХ** №199 от 08.07.2022.<br>Технические требования №18-2473 от 06.07.2022 РУП**Брестэнерго** №20-8657 от 19.07.2022.<br>Технические требования филиала **Энерготелеком** РУП**Брестэнерго** №23/1127 от 14.07.2022.<br>Типовые технические требования по телемеханизации сетей 0,4-10 кВ от 06.09.2021. |

|   |  |
|---|--|
| 3. Сведения о земельном участке   | <p>Участок расположен за границами города в западном направлении. Земельный участок для проектирования ограничен с восточной стороны ул. Озерной, с южной – ул. Маяковского, с западной – охранной зоной линий электропередач 110кВ, с северной – ул. Дорожной. В настоящее время территория свободна от застройки.</p> <p>Территория не находится в границах территорий, подлежащих специальной и особой охране, а также в зоне историко-культурных ценностей.</p> <p>Ориентировочная площадь территории в границах проекта – 44,85 га.</p>   |
| 4. Информация о строительстве   | Общественное обсуждение  |
| 5. Вид строительства  | Возведение   |
| 6. Вид проектной документации   | <p>Передать проектную документацию в 5-ти экземплярах на бумажном носителе. Кроме того, передать электронный вариант рабочих чертежей, пояснительной записки (в формате pdf) и сметы (в формате СГС). Один экземпляр проекта передать в республиканский фонд проектной документации.</p>   |
| 7. Состав проектной документации. Проекта застройки                           | <p>1. Разделы Проекта застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Общая пояснительная записка;</li> <li>● Генеральный план;</li> <li>● Улично-дорожная сеть;</li> <li>● Инженерное оборудование, сети и системы (включая спецификации оборудования, изделий и материалов; конструктивные решения, решения по диспетчеризации и автоматизации – в случае необходимости их разработки);</li> <li>● Охрана окружающей среды;</li> <li>● Организация строительства;</li> <li>● Сметная документация.</li> </ul> <p>Разработка раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» не требуется.</p> <p>2. Комплекты строительного проекта для исполнения решений утверждаемой части проекта застройки в соответствии с требованиями, установленными СТБ 2255-2012 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к документации строительного проекта».</p> |
| 8. Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки) | Не требуется   |
| 9. Стадийность проектирования   | Двухстадийное. Стадия «А»-архитектурный проект. Стадия «С»- строительный проект.   |

|  |   |
|--|---|
| <p>10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства.</p>  | <p>1-я очередь строительства: застройка 5-ти 5-ти этажных жилых домов, в том числе одного 5-ти этажного дома со встроенно-пристроенным детским садом-ясли, с примыкающей улично-дорожной сетью.</p> <p>2-я очередь строительства: застройка 6-ти 5-ти этажных жилых домов, с примыкающей улично-дорожной сетью.</p> <p>3-я очередь строительства: строительство школы и общественного центра, с примыкающей улично-дорожной сетью.</p> <p>4-я очередь строительства: устройство рекреационной зоны с водоемом</p> <p>5-я очередь строительства: застройка 3-х 5-ти этажных жилых домов, и детского сада, с примыкающей улично-дорожной сетью.</p> <p>6-я очередь строительства: застройка 2-х 5-ти этажных жилых домов, с оставшейся улично-дорожной сетью.</p>   |
| <p>11. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)</p> | <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографо-геодезические и инженерно-геологические изыскания территории проектируемого объекта;</li> <li>- планировочное решение территории с размещением многоквартирных 5-ти этажных жилых домов, в т. ч. со встроенно-пристроенным детским садом-яслями, инженерных сооружений, трассировки инженерных сетей и коммуникаций;</li> <li>- детский сад-ясли на 240 мест;</li> <li>- школу на 612 мест;</li> <li>- улично-дорожная сеть.</li> <li>- рекреационная зона с водоемом.</li> </ul> <p>Выполнение необходимых согласований проектной документации.</p> <p>Проведение экологической экспертизы (при необходимости).</p> <p>Проведение государственной экспертизы и получение положительного заключения.</p> <p>Осуществление авторского надзора на всех этапах строительства до ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Основные технико-экономические показатели, требования к инженерным сетям и благоустройству – см. разделы 17...19 задания на проектирование.</p> |
| <p>12. Источники финансирования строительства</p>  | <p>В полном объеме за счет бюджетных средств средства районного, областного бюджета, субвенции из республиканского бюджета.</p>   |
| <p>13. Способ строительства</p>  | <p>Подрядный</p>  |

|  |  |
|--|--|
| 14. <b>Наименование заказчика</b>  | Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству<br>«УКС Кобринского района»<br>225306, г. Кобрин, ул. Матросова, 13<br>тел. 6 37 36; e-mail: ukskobrin@mail.ru   |
| 15. <b>Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте II настоящего задания</b>  | По результатам проведения процедур государственных закупок по выбору генеральной подрядной организации.  |
| 16. <b>Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ</b>   | По результатам проведения процедур государственных закупок по выбору генеральной подрядной организации.  |
| 17. <b>Объект проектирования</b>   | Проект застройки   |
| <b>18. Основные технико-экономические и финансовые показатели</b>  |  |
| 18.1 <b>Предельная стоимость строительства</b>   | Предельная стоимость строительства – 72 млн. рублей.   |
| 18.2 <b>Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта</b>  | 50 лет   |
| 18.3 <b>Сроки начала и окончания строительства</b>   | Начало строительства объекта –<br>С учетом разбивки объекта на очереди строительства последовательность определить исходя из организационно-технологической схемы по согласованию с заказчиком.<br>Окончание строительства – согласно разделу проекта «Организация строительства».   |
| 18.4 <b>Удельные капитальные затраты на строительство</b>  | Общие затраты на строительство:<br>- 48387,1 руб/чел.; 1759,5 руб/м <sup>2</sup> .   |
| 18.5 <b>Показатели эффективности инвестиций</b>  | Не требуются.  |
| <b>19. Основные технико-экономические показатели (исходя из градостроительных регламентов проектируемой территории или принятых предпроектной документацией – ожидаемые показатели по итогу разработки проектной документации)*:</b> |  |
| 19.1. <b>Территория</b>  | - территория в границах проекта: 44,85 га;<br>- территория жилой застройки: 17,85 га;<br>- территория улиц :8,71 га;<br>- территория рекреационной зоны с водоемом: 11,79 га.<br>Окончательные показатели уточняются в процессе проектирования..   |
| 19.2. <b>Население</b>   | Численность населения: 1488 человек (ориентировочно).  |
| 19.3. <b>Жилищный фонд</b>   | Общая площадь жилых домов (м <sup>2</sup> ) и количество жилых домов (ед.), в том числе:<br>- возведение: 40920 м <sup>2</sup><br>Распределение жилищного фонда:<br>- многоэтажного: да;<br>- повышенной этажности: нет.<br>Убыль жилищного фонда, всего, в том числе:<br>- по техническому состоянию: нет;<br>- при реконструкции: нет;<br>- по другим причинам: нет.<br>Средняя обеспеченность населения жилищным фондом: 27,50 м <sup>2</sup> /чел.<br>Окончательные показатели уточняются в процессе |

|  |   |
|--|---|
| <p>19.4. Учреждения и предприятия обслуживания</p>   | <p>проектирования.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детские дошкольные учреждения, школы - да;</li> <li>- торговый объект - да;</li> <li>- автостоянки, гаражи, паркинги: нет</li> <li>- автопарковки: нет</li> <li>- спортивные сооружения: нет</li> <li>- иные объекты обслуживания: нет.</li> </ul> <p>Окончательные показатели уточняются в процессе проектирования.</p>  |
| <p>19.5. Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства</p>   | <p>Отсутствуют</p>  |
| <p><b>20. Основные требования для архитектурно-планировочного решения Проекта застройки и решений по благоустройству и озеленению территории</b></p>       |   |
| <p>20.1. Архитектурно-планировочное (архитектурно-пространственное) решение</p>  | <p>Согласно требованиям действующих нормативно-правовых и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь, в объеме, необходимом для эксплуатации жилого фонда и комфортного проживания населения.</p> <p>В соответствии с разработанной предпроектной документацией.</p> <p>Предусмотреть размещение квартала многоэтажной жилой застройки (с учетом застройки прилегающих территорий), рекреационной зоны с водоемом, а также необходимой инженерно-транспортной инфраструктурой (улицы, проезды, разворотные площадки, хозплощадки, озеленение территории, инженерные сети и сооружения).</p> <p>Планировочную структуру квартала в целом выполнить с максимально рациональным использованием территории, прокладки инженерных сетей и коммуникаций.</p> |
| <p>20.2. Благоустройство и озеленение территории</p>   | <p>Предусмотреть благоустройство территории с устройством сети улиц, проездов и разворотных площадок, пешеходных связей и велодорожек с твердым покрытием.</p> <p>Озеленение участка: посадка деревьев, декоративного кустарника и посев газона.</p> <p>Покрытие проезжей части улиц из цементобетона (асфальтобетона).</p> <p>Покрытие пешеходных связей и автопарковок мелкоразмерная бетонная плитка.</p>  |
| <p><b>21. Основные требования для решений по транспортной и инженерной инфраструктуре объектов, предназначенных для обеспечения объектов застройки</b></p> |   |
| <p>21.1. Инженерная инфраструктура (распределительные и магистральные сети и сооружения на них)</p>  | <p>Согласно техническим условиям</p>  |
| <p>21.2. Транспортная инфраструктура</p>   | <p>Предусмотреть улично-дорожную сеть в увязке со сложившейся застройкой и трассировкой существующей улично-дорожной сетью.</p> <p>Проектом предусмотрены пешеходные тротуары, велодорожки.</p> <p>Покрытие проезжей части - из цементобетона.</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | Покрывание тротуаров и автопарковок мелкогабаритной бетонной плиткой, велодорожек - асфальтобетон.   |
| 22. Требования к дизайн-проекту  | Не требуется   |
| 23. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории | Предусмотреть мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь. |
| 24. Требования по выполнению научно-исследовательских работ  | Не требуется   |
| 25. Условия проектирования   | Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и подлежит декларированию в установленном порядке.<br>Класс сложности объекта строительства в соответствии с СН 3.02.07-2020 К-3.                |

От Заказчика

УП «УКС Бобринского района»

*[Signature]*  
08 2023 г.

От проектной организации

ГИП

*[Signature]*  
2023 г.

УП «БрестоблУКС»  
Национальное общество проектных работ  
Д.В. Касьянов  
*[Signature]*  
УП «БрестоблУКС»

*[Signature]*

Міністэрства аховы здароўя  
Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўная ўстанова  
«Маларыцкі раённы цэнтр  
гігіены і эпідэміялогіі»

вул. Савецкая, 85/1, 225903, г. Маларыта  
тэл. (01651) 20481, тэл./факс (01651) 20484  
E-mail: rcgi\_mlr@brest.by

Министерство здравоохранения  
Республики Беларусь

Государственное учреждение  
«Малоритский районный  
центр гигиены и эпидемиологии»

ул. Советская, 85/1, 225903, г. Малорита  
тел. (01651) 20481, тел./факс (01651) 20484  
E-mail: rcgi\_mlr@brest.by

06.07.2022 № 18-2473

Коммунальное унитарное проектно-  
производственное архитектурно-  
планировочное  
предприятие «Архбюро» г. Малорита

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

2. Адрес объекта: г. Малорита, ул. Маяковского.

3. Представленные документы: запрос коммунального унитарного проектно-производственного архитектурно-планировочного предприятия «Архбюро» г. Малорита от 01.07.2022 № 91-И-4 (входящий от 01.07.2022 № 2473); декларация о намерениях по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

4. Краткая характеристика объекта: земельный участок для размещения многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания-1 09 03, количество участков – 16 многоэтажных (5 этажей) жилых домов, в том числе 1 дом с пристроенным детским садом на 75 мест, детский сад-ясли на 240 мест, средняя школа на 612 учащихся с подключением жилых домов к инженерным сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации; проведение работ по благоустройству на территории квартала жилой застройки.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:

1. Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7;


2. Специфические санитарно - эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.12.2018 № 914 (в редакции Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 23.10.2019 № 713);

3. Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 (с изменениями и дополнениями, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.03.2020 № 130);

4. Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации учреждений образования, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.08.2019 № 525 (с изменениями и дополнениями, утвержденными Постановлением Совета Министров от 17.01.2022 № 29).

Настоящие технические требования действуют:  
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;  
после начала строительно-монтажных работ – до приемки в эксплуатацию.

Главный государственный  
санитарный врач  
Малоритского района

  
(подпись)

А.В.Балабушко  
(инициалы, фамилия)

Исполнитель:  
Голенчук 51298  
Струнец 20483

Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения  
квалификации Минприроды.

Отдел государственной экологической экспертизы по Брестской области  
(224016 г. Брест, ул. Куйбышева, 21)

04.07.2022 № 04-1/07/951

Коммунальное унитарное проектно-производственное  
архитектурно-планировочное предприятие  
«Архбюро» г. Малорита 224822, г. Малорита, ул.  
Кобринская, 6

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**1. Наименование объекта:** «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита».

**2. Адрес объекта (местонахождение):** Малоритский район, Брестская область.

**3. Иные сведения: заказчик (инвестор) –** Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Кобринского района»

**4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:**

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций;

в случае, если планируемый и (или) осуществляемый вид деятельности указан в приложении к Указу Президента Республики Беларусь от 24.06.2008 № 349 «О критериях отнесения хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, к экологически опасной деятельности», обеспечить наличие документов о подготовке и (или) переподготовке, повышении квалификации уполномоченных работников заказчика планируемой хозяйственной и иной деятельности.

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

**5. Требования законодательства об охране и использовании вод:** проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь, в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

**6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха:** проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха», ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», требованиями ЭкоНиП 17.08.06-002-2018 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Правила эксплуатации газоочистных установок».

**7. Требования законодательства об охране озонового слоя:** проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя».

**8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы):** в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на земли включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе, рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с строительством (статья 89 Кодекса Республики Беларусь о земле).

Предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы согласно требованиям главы 4 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

**9. Требования законодательства по обращению с отходами:** при разработке проектной документации на строительство предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий: определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние,

степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья; определение мест временного хранения отходов на строительной площадке; проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов; иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов. (подпункты 2.1-2.3 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

**10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира:** проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире».

**11. Требования законодательства об охране и использовании растительного мира:**

При разработке проектной документации предусмотреть: компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»);

При разработке проектной документации, предусматривающей удаление объектов растительного мира (за исключением случаев, если такой проектной документацией предусматривается удаление только цветников, газонов, иного травяного покрова за пределами населенных пунктов), в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план и направить его для сверки уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом лицу в области озеленения.

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление.

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ.

**12. Требования законодательства об охране и использовании недр:** соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами (пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

**13. Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов:**

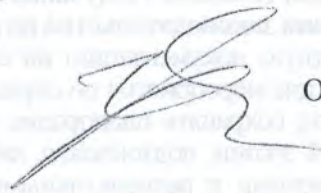
учитывать установленные ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности на природных территориях, подлежащих специальной охране при разработке и реализации проектов, градостроительных проектов (часть вторая статьи 63 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»), в случае размещения объекта в границах таких территорий;

при размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, объекта обеспечить благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусмотреть: сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды; снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду; применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий; рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов; предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций; материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде; финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды (статья 32 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»);

обеспечить выполнение Общих требований в области охраны окружающей среды к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7.

Настоящие технические требования составлены на 2 страницах.

Начальник отдела государственной экологической экспертизы по Брестской области



О.С. Ципан

*26.03.2025  
Мерников В.А.  
Бисеня В.А.  
Для сведения и учета в работе.*

МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ УСТАНОВА  
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ,  
КАНТРОЛЬ РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖАННЯ І  
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»

ФІЛІЯЛ «БРЭСЦКІ АБЛАСНЫ ЦЭНТР  
ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ І МАНІТОРЫНГУ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»  
(ФІЛІЯЛ «БРЭСТАБЛГІДРАМЕТ»)

вул. Паўночная, 75, 224024, г. Брэст  
тэл./факс (0162) 59 44 61  
E-mail: boss@brst.pogoda.by  
р.р. № ВУ95АКВВ36329000022101000000  
ААТ «АСБ Беларусбанк»  
БІК АКВВВУ2Х  
АКПА 382155421002, УНП 201029134

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,  
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

ФИЛИАЛ «БРЕСТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ФИЛИАЛ «БРЕСТОБЛГИДРОМЕТ»)

ул. Северная, 75, 224024, г. Брест  
тел./факс (0162) 59 44 61  
E-mail: boss@brst.pogoda.by  
р.сч. № ВУ95АКВВ36329000022101000000  
ОАО «АСБ Беларусбанк»  
БИК АКВВВУ2Х  
ОКПО 382155421002, УНП 201029134

14.03.2025 г. № 151  
на №691 от 12.03.2025 г.

Дочернее коммунальное унитарное  
предприятие по капитальному  
строительству «УКС Кобринского  
района»  
225306, г.Кобрин,  
ул. Матросова, 13

О предоставлении  
специализированной  
экологической информации

Филиал «Брестоблгидромет» предоставляет следующую  
специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по  
объекту: «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г.  
Малорита».

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в  
атмосферном воздухе:

| №<br>п/п | Код<br>загрязняю-<br>щего<br>вещества | Наименование<br>загрязняющего<br>вещества | Предельно допустимые<br>концентрации, мкг/м <sup>3</sup> |                         |                    | Значения<br>фоновых<br>концентраций,<br>мкг/м <sup>3</sup> |
|----------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|--------------------|--|
|          |                                       |   | максимальная<br>разовая                                  | средне-<br>суточна<br>я | Средне-<br>годовая |  |
| 1        | 2                                     | 3   | 4  | 5                       | 6                  | 7  |
| 1        | 2902                                  | Твердые<br>частицы <sup>1</sup>           | 300,0  | 150,0                   | 100,0              | 77   |
| 2        | 0008                                  | ТЧ-10 <sup>2</sup>                        | 150,0  | 50,0                    | 40,0               | 43   |
| 3        | 0330                                  | Сера диоксид                              | 500,0  | 200,0                   | 50,0               | 38   |
| 4        | 0337                                  | Углерод<br>оксид                          | 5000,0   | 3000,0                  | 500,0              | 617  |
| 5        | 0301                                  | Азота диоксид                             | 250,0  | 100,0                   | 40,0               | 43   |
| 6        | 1071                                  | Фенол                                     | 10,0   | 7,0                     | 3,0                | 2,2  |
| 7        | 0303                                  | Аммиак                                    | 200,0  | -                       | -                  | 42   |
| 8        | 1325                                  | Формальдегид <sup>3</sup>                 | 30,0   | 12,0                    | 3,0                | 20   |

Примечания:

<sup>1</sup>- твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

<sup>2</sup>- твердые частицы, фракции размером до 10 микрон.

<sup>3</sup>- для летнего периода.



Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Малорита:

| Наименование характеристик  |    |    |    |    |    |    |    |       | Величина |
|---|----|----|----|----|----|----|----|-------|----------|
| Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А  |    |    |    |    |    |    |    |       | 160      |
| Коэффициент рельефа местности   |    |    |    |    |    |    |    |       | 1        |
| Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С                                    |    |    |    |    |    |    |    |       | + 25,6   |
| Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т°С |    |    |    |    |    |    |    |       | -2,3     |
| Среднегодовая роза ветров, %  |    |    |    |    |    |    |    |       |          |
| С   | СВ | В  | ЮВ | Ю  | ЮЗ | З  | СЗ | Штиль |          |
| 4   | 7  | 11 | 11 | 16 | 20 | 23 | 8  | 3     | январь   |
| 13  | 8  | 9  | 5  | 9  | 14 | 25 | 17 | 7     | июль     |
| 8   | 7  | 13 | 11 | 14 | 16 | 20 | 11 | 5     | год      |
| Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с                    |    |    |    |    |    |    |    |       | 5        |

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2024 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 01.03.2024 №81-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2026 включительно.

Начальник



А.А.Куличик

Исполнитель  
Гарбар Л.А. 59-46-42

Міністэрства прыродных рэсурсаў і аховы  
навакольнага асяроддзя Рэспублікі Беларусь

**МАЛАРЫЦКАЯ РАЙІНСПЕКЦЫЯ  
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАУ І  
АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА  
АСЯРОДДЗЯ**

вул. Чырвонаармейская, 1, 225910, г. Маларыта  
Тэл./факс (37516-51) 2-05-09  
(37516-51) 2-05-08

E-mail: [mrimp@priroda-brest.by](mailto:mrimp@priroda-brest.by)  
Р/с № 3604900000370

Філіял 100 ААТ ААБ "Беларусбанк"  
г. Брэст, код 246, УНН 200274296, АКПА 0213057



Министерство природных ресурсов и охраны  
окружающей среды Республики Беларусь

**МАЛОРИТСКАЯ РАЙІНСПЕКЦЫЯ  
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСОВ І  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ  
СРЕДЫ**

ул. Красноармейская, 1, 225910, г. Малорита  
Тел./факс (37516-51) 2-05-09  
(37516-51) 2-05-08

E-mail: [mrimp@priroda-brest.by](mailto:mrimp@priroda-brest.by)  
F-P/c № 3604900000370

Филиал 100 ОАО АСБ "Беларусбанк"  
г. Брест, код 246, УНН 200274296, ОКПО 0213057

15 мая 2024 г. № 107  
На 01- 17/01-509 от 03.05.2024

Открытое Акционерное Общество  
«БРЕСТЖИЛПРОЕКТ»  
(ОАО «БРЕСТЖИЛПРОЕКТ»)

Малоритская районная инспекция информирует, что единым перечнем административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24.09.2021 № 548 выдача справки о наличии в границах проведения работ природных территорий, подлежащих специальной охране, не предусмотрена.

В то же время сообщаем, что в границах строительства объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского в г. Малорита», особо охраняемые природные территории не расположены, места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, виды которых включены в Красную книгу Республики Беларусь, под охрану землепользователям не передавались.

Для выполнения работ по установлению факта наличия (отсутствия) мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включённым в Красную книгу Республики Беларусь, на территории, указанной в обращении, необходимо обратиться к юридическим лицам, имеющих специалистов соответствующего профиля.

Начальник инспекции

А.И. Никитюк