



**МАЛАРЫЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**МАЛОРИТСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

24.12.2024 № 1933

г. Маларыта

г. Малорита

Об утверждении схемы комплексной
территориальной организации
Малоритского района

На основании подпункта 4.3 пункта 4 статьи 24 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, пунктов 18, 22, 23, 23¹ Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476, учитывая положительное заключение государственной экспертизы республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» от 27 ноября 2023 г. № 1031-15/23, Малоритский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

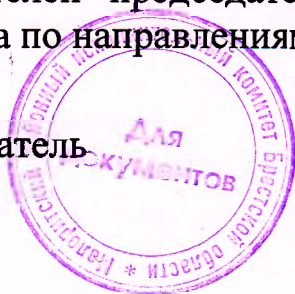
1. Утвердить схему комплексной территориальной организации Малоритского района (далее – СКТО) (прилагается).

2. СКТО является обязательной для выполнения всеми физическим и юридическим лицами с даты вступления в силу настоящего решения.

3. Отделу идеологической работы и по делам молодежи Малоритского районного исполнительного комитета разместить в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте Малоритского районного исполнительного комитета СКТО с графическими материалами.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя Малоритского районного исполнительного комитета по направлениям деятельности.

Председатель



А.С.Корж



УТВЕРЖДЕНО

Для Решение
Документ Малоритского районного
исполнительного комитета
24.12.2024 № 1933

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**

Договор № 1-ГР/21
Инв. № 39 512
Экз.
Объект № 9.22

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МАЛОРИТСКОГО РАЙОНА»**

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

9.22-00.ОП

Директор
Заместитель директора
Начальник архитектурно-планировочной
мастерской
Главный архитектор проекта

А.Н. Хижняк
Ю.Н. Винников
И.И. Танаевская
Т.В. Бутримович

Минск, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Шифр	Наименование документа	Масштаб, гриф	Инв. №
Утверждаемая часть				
1.	9.22-00.ОП	Основные положения территориального развития	Н/С	39 512
2.	9.22-00.ГМ-8	Региональный план	1:50 000, ДСП	27 643

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАЛОРИТСКОГО РАЙОНА	10
ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОРИТСКОГО РАЙОНА	16
2.1. Перспективы социально-экономического развития района	16
2.2. Территориальная организация района	21
2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры	28
2.4. Территориальное развитие инженерно-технической инфраструктуры	29
2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда	35
2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма	38
2.7. Охрана историко-культурных ценностей	42
2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	43
ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРОЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ	49
ГЛАВА 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МАЛОРИТСКОГО РАЙОНА	51
ПРИЛОЖЕНИЯ:	58
Приложение 1. Основные технико-экономические показатели Схемы комплексной территориальной организации Малоритского района	58
Приложение 2. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития	61
Приложение 3. Целевой прогноз численности населения Малоритского района	71
Приложение 4. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа	73

Приложение 5. Жилищный фонд и жилищное строительство Малоритского района по этапам расчетного срока	76
Приложение 6. Описание территориальных зон и градостроительных требований по использованию территории при осуществлении градостроительной деятельности	77
СХЕМЫ:	
Схема размещения Малоритского района в Брестской области и Брестском внутриобластном регионе	81
Модель территориальной организации	83
Модель природно-экологического каркаса	85

ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Малоритского района выполняется по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.01.2022 № 10 и договора от 16.05.2022 № 1-ГР/22.

В СКТО приняты следующие временные этапы планирования:

- современное состояние – на 01.01.2022;
- 1 этап (первоочередные мероприятия) – 2030 год;
- 2 этап (расчетный срок) – 2035 год.

Цель проекта – совершенствование территориальной организации Малоритского района, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территории и населенных пунктов, повышению эффективности управления в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей, (в контексте общих направлений стратегии территориальной организации Брестского внутриобластного региона).

Задачами проекта являются:

- определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);
- выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;
- обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;
- совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры;
- сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также формирование безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Малоритского района и города Малорита проект разработан как документ, способствующий их взаимоувязанному развитию.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»

Схема комплексной территориальной организации Малоритского района является градостроительным проектом общего планирования местного уровня.

Схема комплексной территориальной организации (далее – СКТО) Малоритского района выполнена в соответствии с требованиями СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования».

В основу СКТО Малоритского района положены действующие программные и прогнозные документы, градостроительные проекты, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития, в частности Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 05.07.2004 г. № 300-3 (в ред. от 18.07.2016 № 402-3).

Кроме того, в СКТО Малоритского района учтены предложения следующих градостроительных проектов:

- Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12 января 2007 г. № 19, а также разработанные в 2011, 2015 годы);
- Схема комплексной территориальной организации Брестской области, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18 января 2016 г. № 13;
- Генеральный план города Малорита, УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2011 год, утвержденный Решением Малоритского районного Совета депутатов от 27 мая 2014 г. № 18;

Информационной базой проекта послужили материалы статистического учета, данные отделов Брестского облисполкома и Малоритского райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области и района, сельсоветов.

Графические материалы выполнены с использованием современных геоинформационных систем Mapinfo и QGIS. Информационной базой для разработки графических материалов послужила Земельно-информационная система Малоритского района Брестской области, предоставленная УП «Проектный институт Брестгипрозем»; данные Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь; программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования Республики Беларусь» (РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»).

Электронная версия проекта может явиться основой мониторинга территориального развития и разработки градостроительного кадастра района.

При разработке Схемы комплексной территориальной организации Малоритского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в Схеме комплексной территориальной организации Брестской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь. Отдельные позиции

вышеуказанных документов уточнены, что допустимо на последующих стадиях проектирования в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

Решения, принятые в Схеме комплексной территориальной организации Малоритского района, не потребуют корректировки ранее утвержденной градостроительной документации более высокого уровня (Схема комплексной территориальной организации Брестской области, Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь).

ГЛАВА 1. КРАТНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАЛОРИТСКОГО РАЙОНА

Малоритский район образован 15 января 1940 года в составе Брестской области.

Район расположен на юго-западе Брестской области. На западе он граничит с Брестским, на северо-западе – с Жабинковским, на северо-востоке с Кобринским районами Брестской области, на юге и юго-востоке – с Украиной.

Малоритский район согласно Государственной схеме комплексной территориальной организации (далее – ГСКТО) Республики Беларусь входит в состав Брестского внутриобластного региона. В соответствии с ГСКТО Республики Беларусь Малоритский район по функциональному типу относится к аграрным районам с дополнительной природоохранной и туристско-рекреационной функцией.

Площадь территории Малоритского района согласно Отчету о наличии и распределении земель по состоянию на 01.01.2022 составляет 138 308 га или 4,2% территории Брестской области. По площади территории район занимает 14-е место (из 16) в области и 84-е (из 118) в республике. Территория города Малорита на ту же дату составила 903 га.

Леса занимают около 51% территории района¹. Наиболее крупные лесные массивы расположены в центральной части района.

Территория района размещается в границах Брестского Полесья. Его поверхность – плоская равнина с отдельными участками дюнно-холмистых форм. Общий уклон с юга на север. Большая часть территории (99%) расположена на высотах 150 – 170 метров. Наивысшая точка – 189 метров расположена в 4 километрах на юго-запад от г. Малориты.

Гидрография представлена реками Рита с притоком Малорита и Осиповка, озерами Велихово, Дворищанское, Ореховское. Созданы Луковское и Олтушское водохранилища. Среди мелиоративных каналов наиболее крупные – Бона, Гусацкий, Замшаны.

Из полезных ископаемых в районе имеются месторождения торфа, сапропеля, мела, песков, фосфоритов.

Сеть населенных пунктов Малоритского района по состоянию на 01.01.2022 представлена городом Малорита и **76** сельскими населенными пунктами (**3,5%** от общего их количества по области), объединенными в **8** сельсоветов (Великоритский, Гвозницкий, Луковский, Мокранский, Олтушский, Ореховский, Хотиславский, Чернянский). Сеть сельских

¹ Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2022 года)

населенных пунктов района среднеселенная, рассредоточенная, в то время, как в Брестской области в целом, крупноселенная.

В рамках реализации Государственной программы возрождения и развития села (2005-2010 годы) на территории района получила развитие сеть агрогородков, как базовых сельских населенных пунктов. В Малоритском районе к ним отнесено 9 сельских населенных пунктов, выбранных, преимущественно из числа центров сельсоветов и сельскохозяйственных организаций. Семь из них одновременно являются центрами сельсоветов и сельскохозяйственных организаций, один – центром сельсовета.

Административный центр района – город Малорита расположен в центральной его части в 52 километрах на юго-восток от г. Бреста, на реке Малорита. В городе имеется железнодорожная станция. Автомобильными дорогами город связан с Брестом и Ковелем (Украина).

В соответствии с ГСКТО Республики Беларусь в системе расселения страны город является центром местного значения (районный центр), по функциональному типу относится к агропромышленным городам.

Численность населения Малоритского района на 01.01.2021 по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь составило 23,26 тыс. человек, в том числе 10,39 тыс. человек сельского населения и 12,87 тыс. человек городского. В целом в Малоритском районе сосредоточено 1,8% общей численности, 1,4% сельского и 2,7% городского населения Брестской области.

Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 01.01.2022, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет 11,26 тыс. человек, против официальных данных 10,39 тыс. человек. В настоящем проекте общая численность населения Малоритского района на начало разработки принимается 24,13 тыс. чел.

По характеру развития экономики Малоритский район классифицируется как аграрный.

Агропромышленный комплекс района представлен сельскохозяйственными организациями и предприятиями, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию, а также осуществляющими обслуживание сельскохозяйственного производства и сельхозтехники. Неотъемлемым элементом АПК являются также и организации, выполняющие строительные работы и различные услуги на селе.

Кроме того, на территории района функционирует около 20 промышленных предприятий различных форм собственности. Наиболее крупными из них являются: ОАО «Малоритский консервноовощесушильный комбинат» (г. Малорита), СЗАО «КварцМелПром» (Хотиславский сельсовет) и КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ» (г. Малорита).

Малоритский район характеризуется развитой сетью автомобильных дорог, имеющей качественные радиальные связи, сходящиеся к городу, совместно выполняющие функции по обслуживанию транзитных, местных и городских перевозок грузов и пассажиров.

Важнейшими транспортными коммуникациями, по которым реализуются транзитные связи Малоритского района, являются республиканские автомобильные дороги, дополненные местной сетью автодорог, и железная дорога. По территории района проходит магистральная республиканская автомобильная дорога – М-12/Е85 Кобрин – граница Украины (Мокраны), республиканская автомобильная дорога Р-17 Брест – граница Украины (Олтуш). Протяженность автомобильных дорог в границах района составляет: магистральных республиканских – 31,4 км, республиканских – 56,1 км, местных – 476,8 км. Общая протяженность автомобильных дорог района с твердым покрытием – 98%, а с усовершенствованным – 44%.

Протяженность железнодорожной линии в пределах Малоритского района составляет 39,9 км.

В пределах административных границ Малоритского района расположены 3 железнодорожные станции (ст. Малорита, ст. Закрутин, ст. Хотислав) и 4 остановочных пункта: (оп. Боровая, оп. Роматово, оп. Пожежин, оп. Мельники).

Внешние пассажирские связи жителей Малоритского района с остальными населенными пунктами республики осуществляются в основном автомобильным (автобусами и легковыми автомобилями) а также железнодорожным транспортом.

Территория Малоритского района находится в зоне обслуживания общественным пригородным автобусным транспортом г. Малорита. Пригородным автобусным сообщением охвачены все центры сельскохозяйственных организаций, сельсоветов и основная часть прочих сельских населенных пунктов района (80,3%) и населения (94,3%) при расстоянии подхода к линиям транспорта до 2 км

На территории Малоритского района действует 4 пункта пропуска через государственную границу Республики Беларусь: международные «Олтуш – Пища», «Мокраны – Доманово», «Хотислав – Заболотье» (железнодорожный) и упрощенный «Сушитница».

Электроснабжение потребителей Малоритского района осуществляется от Брестской энергосистемы через 8 подстанций (далее – ПС), которые имеют между собой связи на напряжении 110 и 35 кВ.

Общая установленная мощность ПС 35-110 кВ Малоритского района составляет 57,5 МВА.

Все населенные пункты района электрифицированы. Распределительная сеть района, преимущественно воздушная, работает на напряжении 10 кВ.

В населенных пунктах района для отопления многоквартирной жилой застройки и объектов социальной сферы функционируют 22 котельных, которые находятся на балансе коммунального предприятия КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ».

Наиболее обеспечен централизованным теплоснабжением районный центр. В остальных населенных пунктах доля централизованного теплоснабжения очень низкая, обеспечиваются теплом, как правило, объекты социальной инфраструктуры – школы и детские сады. Значительная часть котельных эксплуатируется с завышенной установленной мощностью.

Протяженность тепломагистралей на балансе коммунальной службы района составляет в однетрубном исчислении 47,9 км, из них 98% выполнено в предизолированном исполнении.

Газоснабжение Малоритского района осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа.

Природный газ потребителям г. Малорита и Малоритского района поступает от газораспределительных станций (далее – ГРС): ГРС «Кобрин-Северная», ГРС «Кобрин-Южная», (расположены на территории Кобринского района). ГРС на территории Малоритского района отсутствуют.

В Малоритском районе действует 12 телекоммуникационных шкафов, из них 3 городских и 9 сельских. Обеспеченность телефонами стационарной электросвязи района достигла 45,05 телефона на 100 человек. Развивается предоставление услуг широкополосного доступа в сеть интернет.

Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих ТВ программ цифрового телевидения от радиотелевизионной передающей станции «Гута» и РТПС «Ракитница» (Жабинковский район). В районе действует цифровое телевизионное вещание стандарта DVB-T.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города, сельских населенных пунктов, животноводческих ферм и комплексов, учреждений отдыха Малоритского района являются подземные воды, эксплуатируемые артезианскими скважинами.

Основными водопотребителями в районе являются г. Малорита, агрогородки, животноводческие комплексы и фермы, предприятия

Благоустроенные многоквартирные жилые дома в сельской местности имеют вводы водопровода.

В малонаселенных сельских пунктах, где отсутствуют системы водоснабжения, население снабжается водой из шахтных колодцев незащищенных от возможного загрязнения грунтовых вод.

Для производственных целей животноводческих ферм используются подземные воды ведомственных артскважин.

Водопроводная сеть проложена из металлических труб и, как правило, длительная эксплуатация приводит к биокоррозионным процессам в трубопроводах. Колебания давления в сети, наличие тупиковых участков являются причиной загрязнения воды при транспортировке потребителю. Общая протяженность водопроводной сети, находящейся на балансе «Малоритское ЖКХ» порядка 214,0 км, диаметром 32-300 мм, процент износа 54%.

Системами водоотведения в Малоритском районе охвачено 14 населенных пунктов, из них только в г. Малорите имеется централизованная система водоотведения с очисткой сточных вод на очистных сооружениях (далее – ОС) искусственной биологической очистки с выпуском очищенных сточных вод в водный объект. Очистные сооружения искусственной биологической очистки г. Малорита, расположены северо-восточнее города. Очистные сооружения реконструированы в 2008 г., однако мощности ОС недостаточно.

В сельских населенных пунктах эксплуатируются ОС биологической очистки в естественных условиях – поля фильтрации.

В сельских населенных пунктах, где отсутствуют системы канализации с очистными сооружениями, хозяйственно-бытовые сточные воды от благоустроенных жилых домов, школ и детских садов отводятся в выгреб с последующим вывозом по заявкам. Население, проживающее в усадебной застройке, пользуется в основном надворными уборными.

Для захоронения коммунальных отходов в районе используется полигон коммунальных отходов (далее – КО) г. Малорита, все мини-полигоны закрыты и рекультивированы. На территории полигона работает линия сортировки КО.

В соответствии с утвержденной «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию твердых коммунальных отходов и полигонов для их захоронения» предусматривается строительство регионального объекта по обращению с коммунальными отходами Брестской зоны обслуживания: для г. Бреста, Брестского, Малоритского, Жабинковского, Каменецкого, районов.

Общая площадь осушенных земель Малоритского района на 01.01.2022 составила 41 790 га.

В общей площади осушенных земель сельскохозяйственные земли занимают 39 151 га (93,7%).

По итогам инвентаризации на площади 2 380 га (5,6% осушенных земель) мелиоративная сеть требует реконструкции и восстановления.

Протяженность открытой сети на осушенных сельхозземлях составляет 2 393,5 км из них 352,6 км требует реконструкции.

В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 гг. и на период до 2030 г.»² на территории Малоритско района предусматривается

² Утверждена Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031

развитие туристско-рекреационной территории – зоны отдыха местного значения «Дубично».

Зона отдыха «Дубично» расположена севернее г. Малорита. Зона отдыха частично совпадает с биологическим заказником местного значения «Гусак». В границах зоны отдыха расположены ботанические памятники природы республиканского значения «Царь-дуб «Пожежинский», «Островные ельники «Пожежинские».

Территория Малоритского района входит в состав туристско-рекреационной зоны «Белое озеро» еврорегиона «Буг»³, организованной в границах Брестского и Малоритского районов.

Основными направлениями развития туризма Малоритского района являются: экскурсионно-познавательный, рекреационный, агроэкотуризм, охотничий, экологический, событийный туризм.

На протяжении 2019-2021 гг. на территории Малоритского района наблюдается тенденция постепенного увеличения объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников.

Состояние (статус) водоемов бассейна р. Западный Буг по гидробиологическим показателям оценивается как хорошее.

Качество подземных вод в бассейне р. Западный Буг в основном соответствует установленным нормам.

Санитарная очистка территории Малоритского района осуществляется в соответствии со «Схемой сбора и вывоза отходов в населенных пунктах Малоритского района». Полигон коммунальных отходов (далее – КО) г. Малориты находится на балансе службы жилищно-коммунального хозяйства. Площадь размещения отходов составляет 6,11 га, его мощность – 5.1 тыс. тонн в год

Для утилизации биологических отходов (трупы павших животных, отходы переработки мяса, кровь) на территории Малоритского района используются 12 скотомогильников, из которых 1 – сибирезвенный.

Основными источниками акустического загрязнения на территории Малоритского района являются транспортные потоки, формирующиеся на основных автомагистралях и железнодорожной линии, а также источники электромагнитного излучения.

На территории Малоритского района населенные пункты, находящиеся в зоне радиоактивного загрязнения, отсутствуют. Радиационная обстановка характеризуется как стабильная.

Планировочными ограничениями санитарно-гигиенического и природоохранного видов для принятия планировочных решений по территориальной организации Малоритского района и новому размещению объектов жилищно-гражданского строительства выступают санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, особо охраняемые природные территории и территории, подлежащие специальной охране. Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии со «Специфическими санитарно-

3 Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.05.2005 N 573 «О создании туристских зон»

эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду» нормативными правовыми актами в области природоохранной деятельности и техническими нормативными правовыми актами в области градостроительного планирования, архитектуры и строительства.

Для охраны уникальных, эталонных или иных ценных природных комплексов и объектов, имеющих особое экологическое, научное и (или) эстетическое значение на территории района объявлено 5 особо охраняемых природных территорий (ООПТ) из них 1 республиканского значения 19 памятников природы, из них 8 республиканского значения. В соответствии со «Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий республиканского значения до 01.01.2025» на территории Малоритского района не планируется объявление ООПТ республиканского значения.

В районе определены территории, подлежащие специальной охране, для которых установлен специальный режим охраны и использования:

- зоны отдыха местного значения;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны водозаборов;
- природоохранные, рекреационно-оздоровительные и защитные леса;
- места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОРИТСКОГО РАЙОНА

2.1. Перспективы социально-экономического развития района

Население. Прогноз параметров демографического развития Малоритского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения (Приложение 3).

Прогноз учитывает также предлагаемую систему расселения. Расчет численности населения и его возрастной структуры в населенных пунктах различных типологических групп, основан на дифференциации принятых общих принципов и приемов прогнозирования населения района.

В результате численность сельского населения района к концу расчетного срока снизится до 10,2 тыс. человек или на 11%.

В 2010 году УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» был разработан генеральный план г. Малориты, в соответствии с решениями которого численность населения города к 2020 году должна была достичь 12,5 тыс. чел., а к 2030 году – 13,0 тыс. чел. Анализ динамики численности населения в период 2010 по 2020 года показал рост населения и к 2020 году численность населения увеличилась до 12,8 тыс. чел. (11,7 тыс. чел. в базовом году разработки генерального плана (2010)). В связи с этим настоящим проектом прогнозируется рост численности населения г. Малориты к 2030 году до 13,3 тыс. чел., а к 2035 году – до 13,7 тыс. чел.

В результате численность населения Малоритского района сократится на 0,6% и достигнет к концу 1 очереди 23,8 тыс. чел., а к концу расчетного срока – 23,9 тыс. чел.

Численность населения района на конец расчетных периодов составит:

тысяч человек

Прогноз	2022 г.	2030 г.	2035 г.
Всего население по Малоритскому району	24,13	23,8	23,9
в том числе:			
г. Малорита	12,87	13,3	13,7
сельское население	11,26	10,5	10,2

Согласно прогнозу, в районе ожидается сокращение доли детей с 21,1 до 18,7% и сокращение удельного веса населения в пенсионном возрасте с 24,7 до 23,5%, а доля населения трудоспособного населения увеличится с 54,2 до 57,8%.

Трудовые ресурсы. Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать порядка 14,5 тыс. человек, что на 1,2% больше современного уровня. При этом около 1,1 тыс. человек (7,6%), формирующих трудовые ресурсы района, будут составлять работающие пенсионеры.

Ситуация на рынке труда в перспективе будет определяться как демографическими, так и социально-экономическими факторами. Основные проблемы занятости будут связаны с формированием ее рациональной структуры, ускоренным развитием негосударственных форм и видов хозяйствования, активизацией межотраслевой мобильности рабочей силы, созданием новых рабочих мест, расширением подготовки и переподготовки кадров, отвечающим потребностям рыночной экономики как в городе, так и в сельской местности.

Развитие как производственной деятельности, так и сферы услуг будет способствовать созданию новых рабочих мест. В результате, численность занятых в экономике района к концу расчетного срока составит порядка 9,3 тыс. человек.

Диверсификация экономики, ее социальная направленность будут способствовать изменению отраслевой структуры занятости населения. В проектном периоде за счет создания новых субъектов хозяйствования

увеличится число занятых как в производственной, так и в непроизводственной сферах района.

Ожидаемое увеличение численности занятых на предприятиях и в организациях производственных отраслей будет происходить, в основном, за счет модернизации существующих производств, введения на них новых технологических линий, реализации инвестиционных проектов по созданию новых предприятий, в том числе на базе неиспользуемых и неэффективно используемых производственных мощностей, расширения малого бизнеса в сфере переработки продукции и обслуживания сельского хозяйства, лесном хозяйстве и строительстве, а также основанных на использовании местных сырьевых ресурсов.

Расширение сети объектов обслуживания населения обеспечит создание новых рабочих мест, главным образом в торговых объектах и объектах общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Характер диверсификации экономики района в целом, отдельных производств и выбор новых видов деятельности детерминируются с учетом особенностей развития экономики отдельных населенных пунктов, а также степени локализации в них различных видов производственно-хозяйственной деятельности.

Производство. Развитие производственного потенциала района будет происходить за счет:

- обеспечения стабильного функционирования и повышения экономического потенциала валообразующих организаций, наращивания производства по переработке местных природных ресурсов и сельскохозяйственного сырья;
- организации инновационных и высокотехнологичных производств, в том числе основанных на технологиях V и VI технологических укладов;
- создания центра поддержки предпринимательства;
- развития предпринимательства, сферы малого и среднего бизнеса в структуре АПК и в сфере обслуживания населения, в том числе в сельских населенных пунктах района;
- создания условий для включения аграрных территорий в зону влияния районного центра, повышение престижа проживания в сельской местности;
- использования информационных технологий в различных сферах экономики и жизнедеятельности;
- развития производственной кооперации в промышленности между малыми и крупными предприятиями;
- создания конкурентоспособных производств, работающих в составе холдинговых и других интегрированных структур, в том числе сетей, кластеров, с включением в их состав научных центров, взаимодействующих с академической и вузовской наукой;

- диверсификации и интенсификации агропромышленного комплекса в направлении создания новых организаций и производств по переработке сельскохозяйственной продукции и обслуживанию сельского хозяйства;
- повышения уровня маркетинговых исследований по изучению конъюнктуры рынка промышленных товаров услуг и работ, расширения рынков сбыта, включения субъектов хозяйствования в международные информационные системы;
- развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

Основными направлениями развития **промышленного потенциала** района станут:

- повышение инвестиционной активности, направленной на внедрение наукоемких экспортоориентированных и импортозамещающих производств с использованием ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий;
- повышение производительности труда путем обновления активной части основных средств;
- наращивание выпуска высококачественной и востребованной на внутреннем и внешнем рынках продукции;
- модернизация действующих и создание новых высокоэффективных производств;
- эффективное использование природных, сырьевых и топливно-энергетических ресурсов района в производственной сфере;
- диверсификация отраслевой структуры промышленного комплекса района посредством стимулирования развития производств, базирующихся на использовании местных сырьевых ресурсов;
- наращивание объемов экспорта произведенной продукции, расширение географии сбыта;

Рост производственного потенциала будет обеспечен в первую очередь за счет модернизации и технического переоснащения действующих производств, а также организации новых специализированных производств, использующих современные технологии, передовые научные разработки и создающих продукцию с высокой добавленной стоимостью.

Перспективы развития промышленности в Малоритском районе связаны, в первую очередь, с эффективным функционированием традиционных для района производств по переработке местных сырьевых ресурсов: ОАО «Малоритский консервноовощесушильный комбинат» и СЗАО «КварцМелПром». Для этого необходимо разработать мероприятия по обновлению их производственных мощностей, внедрению технологических линий для освоения производства новой конкурентоспособной продукции.

Разработаны инвестиционные проекты такие, как модернизация производства консервов общего назначения на предприятии ОАО «Малоритский консервноовощесушильный комбинат» (г. Малорита);

модернизация производства извести, силикатного кирпича и газосиликатных блоков на СЗАО «КварцМелПром».

В районе ведется работа по поиску площадок для размещения новых производственных и иных объектов.

Продолжится работа по формированию участков (индустриальных площадок) с необходимыми инженерными коммуникациями, либо с возможностью подключения к расположенным в непосредственной близости с целью последующего предоставления инвесторам для создания новых производств. Специализация этих производств будет определяться конкретными инвесторами. Особое внимание будет уделяться созданию высокотехнологичных производств.

Главными задачами развития **агропромышленного комплекса** являются формирование безубыточного, конкурентоспособного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции, обеспечивающего в полном объеме внутренние потребности района, повышение доли Малоритского района в обеспечении продовольственной безопасности страны, наращивание экспортного потенциала и увеличение доходов работников.

В районе будут расти объемы производства свинины, говядины, молока. С целью улучшения условий содержания скота в районе планируется реконструкция ряда молочно-товарных ферм. В районе планируется строительство здания для содержания нетелей на 300 голов с доильно-молочным блоком в аг. Луково и строительство доильно-молочного блока на 300 голов в аг. Великорита.

Особое внимание будет уделяться совершенствованию технологии хранения произведенной сельскохозяйственной продукции. В этой связи необходимо осуществить строительство комплексов производственных, складских зданий и плодо-овощехранилищ.

В районе ожидается дальнейшее развитие крестьянских фермерских хозяйств.

Одним из направлений развития сельскохозяйственной деятельности будет повсеместное создание крупных агрокомбинатов, в составе которых будут действовать как предприятия по производству сельскохозяйственной продукции, так и по переработке и продвижения ее потребителю.

Инвестиционная деятельность. Приоритетом инвестиционной политики в предстоящем периоде будет привлечение инвестиционных ресурсов в производственную сферу и сферу услуг, сосредоточение их на реализации инвестиционных проектов с высокими наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности.

Привлечение инвестиций в районе планируется на:

- модернизацию производства консервов общего назначения на предприятии ОАО «Малоритский консервноовощесушильный комбинат»;
- модернизацию производства извести, силикатного кирпича и газосиликатных блоков на СЗАО «КварцМелПром»;

- внедрение новых технологических линий на действующих предприятиях;
- осуществление ремонта, реконструкции молочно-товарных ферм, строительство новых помещений для содержания сельскохозяйственных животных, строительство плодо-, овоще- и картофелехранилищ;
- организацию крестьянских (фермерских) хозяйств;
- строительство комплексов придорожного сервиса с пунктами питания, мини-магазинами, пунктами постоя;
- строительство туристических баз, баз отдыха, агроусадеб;
- строительство социально-бытовых и торговых объектов;
- жилищное строительство.

Особое внимание будет уделяться техническому перевооружению экспортоориентированных и импортозамещающих производств. Основным источником роста инвестиций в основной капитал станут собственные средства организаций и кредиты банков.

Активизация инвестиционной политики и развитие жилищно-гражданского строительства потребует увеличения мощности и объемов подрядных работ строительного комплекса – предприятий строительной индустрии и строительных организаций, ориентированных на местные сырьевые ресурсы.

Результатом проведения запланированных мероприятий станет качественное совершенствование структуры экономики района, что повысит долю района в формировании валового регионального продукта Брестской области.

2.2. Территориальная организация района

Перспективная планировочная структура.

Урбанизированный планировочный каркас Малоритского района, образованный основными транспортными и инженерными коммуникациями международного, регионального и местного уровня сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует в основном качественного совершенствования.

Через территорию района проходят две республиканские автомобильные дороги:

- магистральная М-12 направления Кобрин – граница Украины (Мокраны) и далее на Ковель;
- Р-17 направления Брест – граница Украины (Олтуш) и далее на Пищу (Украина), Томашовку (Брестский район), границу Республики Польша.

В настоящее время указанные транспортные коммуникации образуют основные планировочные оси района международного значения.

В Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь в перспективе, предложено трансформировать радиальную планировочную структуру Брестского внутриобластного региона в радиально-полукольцевую (Схема размещения Малоритского района в Брестской области и Брестском внутриобластном регионе).

Внешнее полукольцо предлагаемой к развитию планировочной структуры должно соединить городские населенные пункты Высокое, Каменец, Кобрин, Малориту и Домачево, с одноименным пунктом пропуска через государственную границу Республики Беларусь (далее – пункт пропуска). Эта связь формируется на основе существующих республиканских автодорог с соответствующей их реконструкцией.

Для планировочной структуры собственно Малоритского района это означает необходимость резервирования территории для строительства участка республиканской автомобильной дороги Малорита – Домачево с целью выхода на пункт пропуска «Домачево» в обход г. Бреста. Кроме того, в системе указанного полукольца в настоящее время функционирует связь по направлению Малорита – пункт пропуска «Олтуш» (на границе с Украиной) – Томашовка. В перспективе далее на этом направлении возможна организация пункта пропуска «Томашовка» на границе с Республикой Польша. В случае реализации данного предложения направление Кобрин – Малорита – Домачево следует рассматривать в качестве планировочной оси международного значения, а участок Малорита – пункт пропуска «Олтуш» – Томашовка – граница Республики Польша приобретет региональное значение.

Сроки реализации данного предложения будет зависеть от финансовых возможностей как региона, так и государства в целом.

Важнейшие планировочные оси местного значения связывают центры сельского расселения (агрогородки, центры сельсоветов и сельскохозяйственных организаций) с районным центром (г. Малорита) и между собой. Система основных планировочных осей местного значения имеет достаточно четко выраженную радиально-кольцевую структуру.

Составными радиальными элементами этой структуры являются одновременно оси более высокого порядка:

- международного значения Кобрин – Малорита – Домачево (автодороги М-12, Р-17, планируемая республиканская автодорога Малорита – Домачево). В зоне ее влияния расположен аг. Черняны и центр района г. Малорита.
- международного значения Брест – Мокраны – Ковель (автодороги Р-17, М-12). В зоне ее влияния расположены аг. Великорита и аг. Мокраны
- регионального значения Малорита – Олтуш – Томашовка (автодорога Р-17). В зоне ее влияния расположен аг. Олтуш

Основными радиальными планировочными осями местного значения являются направления:

- г. Малорита – аг. Гвозница (автодорога Н-424):

- г. Малорита – аг. Ляховцы (автодорога Н-739);
- г. Малорита – аг. Хотислав (автодорога Н-738);

Кольцевой элемент планировочной структуры образуется местными автодорогами: Н-749, Н-765, Н-746, Н-755, Н-782, Н-745, Н-778, Н-762, Н-753, Н-739, Н-761, Н-738, Н-773, Н-747, Н-748, Н-740, Н-750, Н-767, Н-743. Вдоль планировочного кольца расположены следующие центры сельского расселения: аг. Гвозница, аг. Великорита, аг. Черняны, д. Доропеевичи, аг. Луково, аг. Мокраны, аг. Ляховцы, аг. Хотислав, аг. Орехово, д. Радеж (Модель территориальной организации Малоритского района).

Планировочный каркас внутрирайонного уровня, образуемый автодорогами местной сети, сложился достаточно рационально. Требуется в основном качественное совершенствование дорожной сети.

Планировочные центры. Основным планировочным центром района является его административный центр г. Малорита. В системе расселения республики город является центром местного значения. По функциональному типу он относится к агропромышленным городам.

Подцентрами районного центра являются агрогородки: Черняны – центр одноименного сельсовета и ОАО «Черняны»; Олтуш – центр одноименного сельсовета и СУП «Савушкино»; Хотислав – центр одноименного сельсовета и СУП «Хотиславский». Указанные населенные пункты расположены на основных планировочных осях международного, регионального и местного значения, соответственно.

Особо охраняемые природные территории района представлены

- биологическим заказником республиканского значения «Луково»;
- 4 биологическими заказниками местного значения («Гусак», «Хмелевка», «Ореховский» и «Хотиславский»);
- 8 памятниками природы республиканского значения (ботаническими «Царь-дуб «Пожежинский», «Дуб-патриарх «Пожежинский», «Буки лесные «Великоритские», «Островные ельники «Малоритские», «Островные ельники «Пожежинские»; геологические «Дюна «Мокранская», «Валун «Чертов камень» хмелевский», «Валун «Большой камень» питемский»);
- 11 памятниками природы местного значения (ботанические «Парк Великорита», «Фрагмент старинного парка в деревне Замшаны», «Великоритские грабы», «Высокое», «Хотиславские липы», «Олтушская береза»; гидрологический «Пожежинская криница», геологические «Гора Меловая», «Збуражская гряда», «Орлянская дюна», «Хотиславская дюна»).

Общая площадь особо охраняемых природных территорий района составляет около 10,8 тыс. гектаров.

Рекреационные территории Малоритского района представлены зоной отдыха местного значения «Дубично», расположенной в 4-5 километрах

севернее районного центра. Площадь зоны отдыха составляет около 8,0 тыс. гектаров.

Природно-экологический каркас района формируется за счет узловых и линейных элементов экологической активности. Функционирование природно-экологического каркаса района и его стабильность может быть обеспечена при условии установления оптимальных соотношений территорий различного хозяйственного использования, а также реализации на практике оптимальной структуры и конфигурации природно-экологического каркаса (Модель природно-экологического каркаса Малоритского района).

На территории Малоритского района элементы национальной экологической сети Республики Беларусь (утверждено Указом Президента Республики Беларусь от 13.03.2018 № 108) представлены восточной частью экологического ядра Е11 «Прибужское».

На территории района в состав ядра входят биологические заказники местного значения «Гусак» и «Хмелевка».

Одной из приоритетных задач территориального планирования в области охраны ландшафтного и биологического разнообразия является формирование и развитие местного природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

Основные задачи формирования и функционирования природно-экологического каркаса района состоят:

- в обеспечении непрерывной связи структурных элементов национальной экологической сети Республики Беларусь и природных комплексов Малоритского района;
- в определении ведущей экологической функции различных его участков, установлению соответствующих градостроительных режимов и определению приоритетов в осуществлении природоохранных мероприятий;
- в повышении экологической эффективности природного комплекса района в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.

В качестве структурных элементов каркаса рассматриваются зоны ядер, экологические коридоры и охранные зоны. За основу формирования природно-экологического каркаса приняты существующие особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране.

Узловые элементы природно-экологического каркаса (ядра) представлены крупными по площади территориями, преимущественно экологически стабильными экосистемами. В зоны ядер включаются отдельные особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране (их части), обеспечивающие

сохранение естественных экологических систем, гидрологического и ландшафтного разнообразия: заказник республиканского значения «Луково», биологические заказники местного значения «Гусак» и «Хмелевка», зона отдыха местного значения «Дубично».

Связь ядер природно-экологического каркаса района и структурных элементов национальной экологической сети осуществляется посредством линейных элементов (коридоров), представленных территориями в границах водоохранных зон Малорита, Рита, Замшанка, Осиповка а также примыкающими к ним лесных массивов, ландшафтно-рекреационных территорий населенных пунктов (насаждения общего пользования и специального назначения) и пригородных зон (рекреационно-оздоровительные леса, зоны отдыха). Режим водоохранных зон рек предполагает ограничения в использовании территории и размещении экологически опасных производств и объектов и является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, нарушения почвенно-растительного покрова, рельефа и других форм антропогенного воздействия.

Основным линейным элементом природно-экологического каркаса района также является миграционный коридор копытных животных (В1). Граница проходит вдоль населенных пунктов: д. Добросово, аг. Мокраны.

Территории линейных компонентов вносят наибольший вклад в сохранение биоразнообразия и поддержания средообразующей функции, обеспечивают сохранение миграционных экологических коридоров.

Охранные (буферные) зоны представлены отдельными природными территориями, подлежащими специальной охране, обеспечивающими предотвращение или смягчение вредных воздействий на природные комплексы и объекты, расположенные в зонах ядра и экологических коридорах. Сохранившиеся крупные относительно целостные (нефрагментированные) лесные массивы, независимо от их возраста и породного состава, имеют большую экологическую ценность. В таких лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений. Торфяно-болотные экосистемы играют важное водоохранное и гидрорегулирующее значение. В этой связи актуальны вопросы охраны и рационального использования ресурсов торфяных болот.

Территориальное планирование предусматривает следующие мероприятия по развитию природно-экологического каркаса:

- формирование и развитие системы озелененных территорий г. Малорита, а также агрогородков Малоритского района;
- ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах рекреационных зон (зоны отдыха «Дубично»), с обязательной разработкой градостроительных проектов специального планирования, предусматривающих разработку схем функционального зонирования и установления градостроительных регламентов использования территорий;

- санитарное благоустройство существующих зон рекреации у воды;
- сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции.

Система населенных мест.

В целях определения стратегии развития отдельных сельских населенных пунктов района была проведена их оценка по следующим факторам:

- особенности положения в планировочной структуре;
- административно-хозяйственное значение;
- специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;
- демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);
- степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием;
- возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городских населенных пунктов на территории окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;
- обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

По результатам оценки выделено пять основных типов поселений.

Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3) образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно на важнейших планировочных осях района, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов. В населенных пунктах 1 и 2 типа наблюдается тенденция к росту численности населения, 3 типа – стабилизация численности населения.

В качестве поселения **первого типа** определено 3 сельских населенных пункта – агрогородки Олтуш, Хотислав, Черняны, которые являются подцентрами районного центра, организующими центрами в северной и южной частях района.

Указанные агрогородки расположены в зонах влияния основных планировочных осей района и прогнозируются агропромышленными, аграрными. Они должны обладать развитыми функциями по обслуживанию населения.

Демографический потенциал центров 1-го типа прогнозируется от 0,7 до 1,4 тыс. человек.

Ко **второму типу** отнесено 10 сельских населенных пунктов или их групп – агропромышленные и аграрные с развитыми функциями по обслуживанию

населения. Шесть из них являются агрогородками. Демографический потенциал поселений второго типа определен в пределах 320 – 740 человек.

К **третьему типу** отнесено 5 сельских населенных пунктов или их групп – промышленных, агропромышленных и аграрных с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. Демографический потенциал поселений третьего типа определен в пределах 170 – 690 человек.

Поселения **четвертого типа** рассматриваются в качестве рядовых и дифференцируются по демографическим параметрам на три подгруппы – 4А, 4Б, 4В. Усиление депопуляционных процессов в этом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода.

К типу **4А** отнесено 2 сельских населенных пункта с современной численностью населения 60-180 человек.

К типу **4Б** отнесено 5 сельских населенных пунктов с современной численностью населения 30- 60 человек.

К типу **4В** отнесено также 13 сельских населенных пунктов с современной численностью населения 20 – 55 человек.

Поселения **пятого типа** (36 сельских населенных пунктов с современной численностью населения преимущественно менее 20 человек и без населения), вероятнее всего, к концу расчетного срока не будут иметь постоянного населения.

Градостроительное развитие города Малорита в настоящее время регламентируется генеральным планом, разработанным в 2011 году.

Применительно к выявленным типам населенных пунктов сформулирована стратегия их развития (Приложение 2).

Территориальное зонирование и градостроительные требования по использованию территории при осуществлении градостроительной деятельности.

В качестве основных территориальных зон преимущественного функционального использования территории Малоритского района приняты следующие:

- градостроительного развития городских населенных пунктов (0,79% территории района);
- градостроительного развития сельских населенных пунктов (7,49% территории района);
- градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов (0,14% территории района)
- сельскохозяйственная (38,70% территории района);
- лесохозяйственная (50,92% территории района);
- производственно-деловая и инженерно-коммунальная вне населенных пунктов (0,48% территории района);
- специального назначения вне населенных пунктов (0,16% территории района);

- водных объектов – озера, водохранилища, пруды вне населенных пунктов (1,32% территории района).

Описание территориальных зон, а также градостроительные требования по использованию территории при осуществлении в них градостроительной деятельности приведены в Приложении 6 «Описание территориальных зон и градостроительных требований по использованию территории при осуществлении градостроительной деятельности».

2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры

Сеть автомобильных дорог.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

- дальнейшее совершенствование качества существующей сети;
- формирование рациональных связей центров сельскохозяйственных организаций, центров сельсоветов и агрогородков с районным центром и между собой;
- обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;
- дальнейшее развитие в соответствии с ростом автомобилизации населения транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автодорогах сети общего пользования.

Формирование структуры сети локальных транспортных связей, объединяющей агрогородки, центры сельсоветов, выполнена на основе существующих местных автодорог.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи.

На первом этапе (до 2030 г.):

- реконструкция основных местных автодорог и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных организаций, садоводческим товариществам и дачным кооперативам по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;
- дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием.

На втором этапе (до 2035 г.):

- дальнейшая реконструкция местных автодорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия).

Железнодорожный транспорт.

В целом железнодорожный транспорт района характеризуется значительными объемами поездной, грузовой и пассажирской работы, высоким уровнем развития и сохраняет резервы для увеличения объема перевозок.

Предлагается зарезервировать территорию для развития железнодорожной инфраструктуры вдоль существующих линий железной дороги в соответствии с действующими ТНПА.

Пассажирский транспорт.

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резких изменений в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания. На перспективу прогнозируется некоторое увеличение перевозок маршрутными автобусами.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

Транспортно-обслуживающие устройства.

В целях развития инфраструктуры придорожного сервиса, расширения сферы услуг по техническому обслуживанию транспортных средств, АЗС дополняются объектами автосервиса.

Размещение новых автозаправочных станций и объектов придорожного сервиса по району производится в соответствии с постановлением Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 1 февраля 2021 г. №1 «Об установлении генеральной схемы развития придорожного сервиса на республиканских автомобильных дорогах на 2021-2025 годы».

2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача - повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем ее последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы согласно требованиям Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (ред. от 21.07.2022) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»» (с изм. и доп. от 01.01.2023) в

составе градостроительных проектов специального планирования или на последующих стадиях проектирования в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры носят рекомендательный характер.

Энергоснабжение.

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2015 г. № 1084, Национального инфраструктурного плана Республики Беларусь на 2021 – 2025 гг., Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.03.2016 г. № 169 (ред. от 20.10.2022), Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2025 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2010 № 225 (ред. от 25.05.2020).

По электроснабжению

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- реконструкция действующих ПС района (в том числе повышение трансформаторной мощности) при необходимости в случае организации отопления и горячего водоснабжения с использованием электроэнергии;
- строительство воздушных линий (далее – ВЛ) 110 кВ;
- перевод ВЛ 35 кВ на напряжение 110 кВ;
- демонтаж ВЛ 35 кВ;
- реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ сельскохозяйственного назначения;
- оптимизация (разукрупнение) действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ, а также оснащения магистральных ВЛ-10кВ вакуумными выключателями с дистанционным управлением;
- применение быстромонтируемых, закрытых ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ с изолированными проводами.

По газоснабжению

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от газораспределительных станций (далее – ГРС) и существующих сетей;

- строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов (далее – ГРП (ШРП));
- обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

По теплоснабжению

Повышение энергоэффективности действующих источников централизованного теплоснабжения жилой застройки и социальных объектов населенных пунктов за счет их модернизации, что предусматривает:

- замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;
- модернизацию газовых котельных с переводом в автоматический режим работы;
- реконструкцию котельных, работающих на дровах, с установкой котлов с механизированной подачей топлива (щепа);
- использование электрической энергии для целей отопления и горячего водоснабжения;
- повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электроэнергии.

Связь.

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса, как городского, так и сельского населения в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:

- повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;
- переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;
- дальнейшее развитие услуг широкополосного доступа (далее – ШПД) в сети Интернет, в том числе с использованием технологий беспроводного доступа, и дополнительных услуг сети передачи данных;
- развитие цифрового телевизионного вещания с использованием различных технологий и способов доставки телевизионного сигнала до потребителя: наземное (эфирное) телевизионное вещание, кабельное телевидение, IP-телевидение, телевизионное вещание с использованием интернет-технологий и другое;

- развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G)
- развертывание сетей сотовой подвижной электросвязи пятого поколения (5G);
- организация доступа к универсальным услугам и строительство волоконно-оптических линий связи к населенным пунктам;
- развитие облачных технологий, обеспечивающих по требованию пользователя доступ к необходимым информационным и вычислительным ресурсам независимо от его географического положения.

Коммунальное хозяйство.

По водоснабжению – обеспечение всего населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

- дальнейшее развитие и модернизация действующей централизованной системы водоснабжения города в соответствии с разработанным генеральным планом и мероприятиями коммунального хозяйства района;
- строительство артезианских скважин, станций или установок обезжелезивания воды, сетей водопровода в населенных пунктах, учреждениях отдыха, в ведомственных системах питьевого водоснабжения района при необходимости;
- обновление коммуникаций, сооружений и оборудования действующих систем водоснабжения; замена насосного оборудования на энергосберегающее; тампонирование артезианских со скважин со сверхнормативным сроком эксплуатации;
- оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов в малых сельских населенных пунктах с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках;
- в целях обеспечения сельского населения качественной питьевой водой, внедрение в повседневную жизнедеятельность бутилированной воды, проведение совместной работы с сельсоветами по организации очистки и дезинфекционной обработки шахтных колодцев, находящихся в частном пользовании;
- сохранение (восстановление и реконструкция) действующих систем производственного водоснабжения промпредприятий и животноводческих комплексов района с улучшением их санитарно-гигиенических показателей;

- обновление коммуникаций, сооружений и оборудования действующих систем водоснабжения соответственно нормативным уровням износа, замена насосного оборудования на энергосберегающее;
- усиление материально-технической базы районных служб, обеспечивающих эксплуатацию и ремонт объектов водоснабжения сельскохозяйственных организаций в объемах, соответствующих поставленным задачам.

По водоотведению (канализации) – модернизация и развитие систем отведения и очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт для населения и охрану природных комплексов путем реализации следующего комплекса мероприятий:

- дальнейшее развитие и модернизация действующей централизованной системы водоотведения (канализации) г. Малорита с увеличением, при необходимости, мощности очистных сооружений (далее – ОС);
- реконструкция (модернизация) действующих ОС, расположенных в водоохраных зонах водного объекта, с переводом последних в режим искусственной биологической очистки и размещением ОС вне зоны планировочных ограничений;
- реконструкция действующих ОС с развитием, при необходимости, до расчетных параметров;
- строительство очистных сооружений компактного типа с полной биологической очисткой. Организация выпуска очищенных сточных вод с соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь;
- оптимизация земель занимаемых полями фильтрации с рекультивацией неиспользуемой части;
- обновление коммуникаций, сооружений и оборудования действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативным сроком эксплуатации, замена насосного оборудования на энергосберегающее;
- строительство, при необходимости, внутриплощадочных локальных очистных сооружений, обеспечивающих предварительную очистку производственных сточных вод производственных объектов, до стандартов, удовлетворяющих их прием в централизованную систему водоотведения (канализации);
- оборудование мест массового отдыха, объектов сельского туризма (не охваченных централизованной системой водоотведения (канализацией) локальными сантехническими блоками, в том числе передвижными, сезонного использования;

- организация централизованной системы вывоза жидких отходов в сельских населенных пунктах с местной системой водоотведения (канализации).

По санитарной очистке территории – поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО) на основе реализации следующих мероприятий:

- захоронение коммунальных отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующем полигоне КО г. Малорита до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению с КО Брестской зоны обслуживания;
- ликвидация полигона КО г. Малорита с рекультивацией и благоустройством территории, использование которого предусматривается до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта;
- обеспечение в полном объеме специализированной техникой объединения коммунальных служб;
- организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов.

Водохозяйственное строительство:

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

- модернизация, реконструкция и совершенствование технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;
- освоение прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;
- усиление материально-технической базы районных служб, обеспечивающих эксплуатацию и ремонт мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

- водное благоустройство рек и водоемов района.
- реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Социальная инфраструктура. Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания города-центра и населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

- совершенствования территориальной организации, расширения состава и модернизации объектов сложившихся межселенных комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;
- развития базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных организаций обслуживания, размещаемых в городе и внутрирайонных центрах;
- улучшения технического состояния существующих объектов обслуживания;
- усиления межселенных функций комплексов обслуживания города Малориты с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;
- формирования безбарьерной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов.

Построение системы общественного обслуживания привязано к особенностям планировочной организации района и типологии населенных пунктов.

Объекты, формирующие комплексы районного звена, наряду с выполнением непосредственных функций по обслуживанию населения, должны осуществлять координацию деятельности всех объектов района, включая:

- объекты централизованного выполнения услуг и предоставления товаров населению;
- диспетчерские службы (сбор заявок, распределение их на выполнение, доставка товаров и услуг к конкретному потребителю);
- мобильные объекты (машины скорой помощи, пожарные машины, автомагазины, автомастерские и ряд других передвижных объектов);
- базовые и рядовые стационарные объекты.

Система общественного обслуживания населения Малоритского района возглавляется городом – районным центром, комплекс обслуживания которого определяют учреждения и организации районного и городского значения.

Развитие комплекса обслуживания г. Малориты будет идти по пути наращивания функций по обслуживанию населения всего района, а также функций межрайонного значения. В городе должны размещаться учреждения

здравоохранения, имеющие в своем составе специализированные отделения, оснащенные высокотехнологичным оборудованием. Мощность этих учреждений должна обеспечивать возможность обслуживания населения всего Малоритского района. В городе необходимо размещать учреждения профессионально-технического и среднего специального образования, крупные торговые объекты, объекты общественного питания и гостиницы, спортивные сооружения.

В городе сосредоточены объекты обслуживания районного и городского значения, в полной мере обеспечивающие потребности населения города и района в комплексе социально-гарантированных и избирательных услуг. Наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в городе, осуществляют социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения непосредственно в удаленных сельских населенных пунктах с использованием мобильных средств.

Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания районного значения должен дополняться системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней).

Комплексы обслуживания **первого типа** должны включать объекты повседневного и периодического с элементами эпизодического и уникального пользования. Основу комплексов этого типа составляют объекты более 20 видов обслуживания, включая базовые учреждения здравоохранения, (стационарные и амбулаторно-поликлинические), отделения социальной помощи на дому, специализированные учреждения воспитания и образования, центры искусств, библиотеки, учреждения кредитования и связи, несколько объектов торговли различных ассортиментных групп, объекты общественного питания различного типа и вида, службы быта и ЖКХ. Эти комплексы обслуживания призваны разгрузить по отдельным видам объекты районного комплекса обслуживания и приблизить услуги базового уровня к населению периферийных частей района.

Такие комплексы продолжают развитие в населенных пунктах 1 типа: аг. Олтуш, аг. Хотислав и аг. Черняны.

Комплексы **второго типа** формируются в агрогородках, центрах сельсоветов, центрах сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений, за счет объектов от 15 до 20 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. Они призваны обслуживать от 1 до 2 тысяч человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной велосипедной (гужевой) доступности, или до 7 километров.

В районе планируется продолжить развитие 10 комплексов такого типа в аг. Великорита, аг. Гвозница, аг. Луково, аг. Ляховцы, аг. Мокраны, аг. Орехово, д. Ланская, д. Радеж, д. Замшаны и д. Доропеевичи.

Объекты, формирующие **третий тип** комплексов, должны обслуживать населенные пункты, расположенные на удалении до 3 километров с общей численностью населения от 0,5 до 1 тысячи человек. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие в себе 2-3 и более видов услуг (детский сад – начальная школа, комплексная спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, клуб-библиотека, 1-2 объекта торговли).

В Малоритском районе формируется 5 комплексов такого типа в д. Гусак, д. Дворище, д. Масевичи – д. Пожежин, д. Збураж, д. Мельники.

Кроме того, в некоторых удаленных малых населенных пунктах или их группах (4А тип), насчитывающих 100 и более человек, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать 2 комплекса первичного обслуживания (**4 тип**) в составе таких объектов как магазин, клуб с библиотекой или дом социальных услуг, в отдельных случаях ФАП.

В 5 сельских населенных пунктах 4Б типа будут функционировать единичные объекты, как правило, магазины, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания или в сложившихся центрах обслуживания.

Населенные пункты 4В и 5 типов будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживания потребуется проведение ряда мероприятий по ее совершенствованию, а также осуществлению нового строительства (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования	тыс. мест	1,2	1,4	1,5
Учреждения общего среднего образования	тыс. ученических мест	6,6	6,6	6,6
Больницы	коек	168	192	192
Амбулаторно-поликлинические	пос./смену	480	550	580
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	10	6	5
Клубные учреждения	тыс. мест в зрит. зале	2,4	2,4	2,4
Библиотеки	тыс. томов	205,1	210,1	210,1
Торговые объекты	тыс. кв. м торг. площади	13,2	14,3	15,1
Объекты общественного питания	тыс. пос. мест	0,8	1,0	1,0

Основные направления развития системы комплексов обслуживания населенных пунктов различного типа сформулированы в Приложении 2 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Жилищный фонд. Улучшение жилищных условий жителей Малоритского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции,

модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома. В относительно крупных сельских населенных пунктах возможно строительство отдельных многоквартирных домов. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района, создания безбарьерной среды для населения с ограниченной мобильностью.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

- на 01.01.2022 всего – 802,7 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 404,3 тыс. кв. метров;
- 1 этап – 878,3 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 422,0 тыс. кв. метров;
- 2 этап – 925,0 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 431,7 тыс. кв. метров.

Обеспеченность населения достигнет:

- на 1.01.2022 г. всего – 33,3 кв. метров на 1 человека, в том числе в сельской местности 35,9 кв. метров на 1 человека;
- 1 этап – 36,9 кв. метров на 1 человека, в том числе в сельской местности 40,3 кв. метра на 1 человека;
- 2 этап – 38,7 кв. метра на 1 человека, в том числе в сельской местности 42,1 кв. метра на 1 человека.

Возможная естественная убыль жилищного фонда составит – 6,0 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 4,2 тыс. кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 1,5 тысяч единиц, из них:

- 1 этап – 1,0 тыс. квартир;
- 2 этап – 0,5 тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 128,2 тыс. кв. метров, в том числе в период:

- 2022–2030 годы – 79,8 тыс. кв. метров;
- 2031–2035 годы – 48,4 тыс. кв. метров.

В сельской местности за весь расчетный период планируется построить 33,2 тыс. кв. м площади квартир (домов), в том числе в период:

- 2022–2030 годы – 21,8 тыс. кв. метров;
- 2031–2035 годы – 11,4 тыс. кв. метров.

Параметры объемов жилищного фонда и нового жилищного строительства приведены в Приложении 5 «Жилищный фонд и жилищное строительство Малоритского района по этапам расчетного срока».

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

В настоящее время устойчивое социально-экономическое развитие обусловлено, прежде всего, показателями здоровья населения и формированием

благоприятной среды обитания. Зоны отдыха, предназначенные для организации длительного и кратковременного отдыха, а также оздоровления населения, являются обязательным элементом социально-экономической системы региона и инструментом по формированию его устойчивого развития. Рекреационные территории, включают в себя природные, культурно-инфраструктурные и туристические комплексы, и формируются с учетом оценки динамики и тенденций социально-экономического развития региона.

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит:

- удовлетворение рекреационных потребностей населения;
- эффективное использование природных и материально-технических ресурсов;
- экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами природной формируемой рекреационной среды.

В настоящее время основными элементами рекреационной системы района являются: зона отдыха местного значения «Дубично»; зоны рекреации у воды.

Проектными решениями «Схемы комплексной территориальной организации Брестской области» и «Генеральной схемы размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 гг. и на период до 2030 г.» на территории Малоритского района предусматривается развитие зоны отдыха местного значения «Дубично».

Для зоны отдыха местного значения «Дубично» предусматривается увеличение расчетной емкости до 16 700 мест (для длительного отдыха – 3 300 мест).

Расчет потребности населения в лесах зеленой зоны проведен согласно требованиям ЭкоНиП 17.01.06.001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», в соответствии с которыми площадь зеленой зоны г. Малориты должна составлять не менее 55 га на 1000 человек. Минимальная площадь зеленой зоны для проектной численности населения г. Малориты должна составлять не менее 7 526 га. Проектом «Пригородная зона города Бреста» выделена зеленая зона для г. Бреста площадью 3641,7 га на территории Малоритского района, для г. Малорита – 2 987,6 га (без учета площади населенного пункта).

В соответствии с требованиями Лесного Кодекса Республики Беларусь вокруг населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земельных участков, на которых расположены санатории, дома отдыха, пансионаты, оздоровительные лагеря, туристические базы и другие лечебные, оздоровительные объекты в соответствии с проектом лесоустройства выделены рекреационно-оздоровительные леса.

Основными приоритетами градостроительного освоения и развития туристско-рекреационных территорий Малоритского района являются:

- создание единой системы озеленения в результате проведения мероприятий по: сохранению природных комплексов; развитию озелененных территорий общего пользования г. Малорита;
- сохранение и усиление средообразующих, оздоровительных, рекреационных функций лесов; формирование, благоустройство, охрана и защита рекреационно-оздоровительных лесов;
- развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, предназначенных для функционирования объектов оздоровительного и рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения;
- разработка пешеходных и велосипедных туристических маршрутов экологической тематики с включением в объекты показа особо охраняемых природных территорий (ООПТ – биологический заказники республиканского значения «Луково», биологические заказники местного значения «Гусак», «Хмелевка», «Ореховский» и «Хотиславский», памятники природы).

Рекреационное освоение территории Малоритского района будет взаимосвязано с интенсивностью развития других функций, в первую очередь селитебной, производственной и природоохранной. Одним из факторов, определяющих формирование и развитие рекреационной функции является формирование спроса на организацию отдыха и туризма жителей г. Малорита. В связи с чем, на территории района целесообразно размещать объекты туризма и отдыха, обеспечивающие потребность в объектах оздоровления, туризма и отдыха не только населения района, но и населения г. Малорита, а также иностранных граждан, посещающих Малоритский район с туристическими целями.

Туристический потенциал Малоритского района способен привлечь туристов и улучшить состояние внутреннего и въездного туризма региона. Для туристической отрасли Малоритского района наиболее перспективным является сценарий умеренного развития, который подразумевает структурные преобразования в экономике, в частности, развитие туризма в качестве одного из основных направлений экономической специализации. При осуществлении туристической деятельности будут использоваться уже известные объекты показа и развиваться характерные для района направления туризма. Увеличение туристского потока будет происходить преимущественно за счет прибывающих из других регионов республики и иностранных туристов.

В качестве приоритетных видов туризма для района проектом рекомендуются:

- агротуризм;
- экологический;
- культурно-познавательный;
- охотничий;
- событийный.

Учитывая имеющийся рекреационный потенциал района основными приоритетными направлениями развития туризма в Малоритский районе являются следующие:

- развитие средств размещения, объектов отдыха и досуга, общественного питания и придорожного сервиса;
- активное использование возможностей имеющихся туристических ресурсов для организации различных видов туризма;
- создание агроэкотуристических баз на основе сельскохозяйственных производственных комплексов;
- сохранение традиций и обычаев района в целях рекламы туристических возможностей.

Для развития туристической отрасли проектом предлагается:

- стимулирование развития субъектов туристической инфраструктуры в направлении повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг, разработки уникальных предложений;
- организация пунктов проката спортивного инвентаря, в том числе прокат лодок, катамаранов, велосипедов в районе спасательных станций, на объектах оздоровительного и рекреационного назначения; в зонах рекреации у воды;
- развитие и совершенствование материально-технической базы объектов культуры, вовлечение историко-культурных объектов в туристическую индустрию, популяризация историко-культурного наследия района через пропаганду культурных ценностей, народного искусства, обрядов и обычаев;
- реконструкция и реставрация историко-культурных ценностей, являющихся основными объектами экскурсионного показа;
- благоустройство территории, прилегающей к объектам посещения, в том числе благоустройство смотровых площадок, территорий вокруг объектов показа и обустройство автомобильных стоянок, предусматривающих места для экскурсионных автобусов;
- развитие и совершенствование местных туристических маршрутов, в том числе маршрутов выходного дня, велосипедных, экологических, конных и водных маршрутов, включающих организацию маршрутного ориентирования, оборудование смотровых площадок, развитие и координацию пунктов сервиса (для велосипедных маршрутов), объектов средств размещения;
- развитие объектов туристической инфраструктуры, в том числе средств размещения, объектов общественного питания, мест отдыха вдоль основных автомобильных дорог;
- обеспечение в составе объектов придорожного сервиса I и III уровней, а также автозаправочных станций, в составе которых имеется стоянка для большегрузных автомобилей и автобусов общим количеством более 8 мест, расположенных на магистральных автомобильных

дорогах, возможности для караванеров подключения к электрическим сетям и сливу отходов жизнедеятельности;

- дальнейшее развитие агроэкотуризма путем стимулирования создания агроусадеб.

Для развития экологического туризма при градостроительном освоении туристско-рекреационных территорий рекомендуется разрабатывать пешеходные, велосипедные туристические маршруты экологической тематики с включением в объекты показа особо охраняемых природных территорий (ООПТ), расположенные в их границах.

Развитие туризма на территории ООПТ осуществляется в соответствии с утвержденными положениями и охранными документами. Осуществление туристической деятельности на ООПТ должно проводиться с учетом научно обоснованных нормативов допустимой антропогенной нагрузки на природный комплекс.

2.7. Охрана историко-культурных ценностей

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Малоритскому району внесены 42 материальные недвижимые историко-культурные ценности, в том числе: памятников архитектуры – 8; памятников истории – 31; памятников археологии – 3.

Церковь Рождества Богородицы с брамой и оградой (2-я пол. XVII в агрогородке Доропеевичи, ул. Советская, 36 (инв. № 103/С-9003), шифр 113Г000501); церковь Рождества Богородицы с колокольней (1713 г., сер. XIX в.; агрогородок Ляховцы, ул. Малоритская, 6 (инв. №103/С-8982); шифр 112Г000510); Преображенская церковь (иконостас Преображенской церкви) (1783 г.; агрогородок Олтуш, ул. Советская, 128 (инв. №103-8992); шифр 112Г000520); Преображенская церковь (1799 г., 1867 г.; агрогородок Хотислав, ул. Гагарина, 28 (инв. № 103/С-8980); шифр 112Г000525) являются историко-культурными ценностями национальной значимости (категория 2).

Нематериальные историко-культурные ценности в Малоритском районе представлены белорусскими художественными практиками соломоплетения (Малоритский р-н, г. Малорита; категория Б; шифр 13БК000132) и традицией выпечки гречневого хлеба (Малоритский р-н, агрогородок Орехово, д. Бродятин, агрогородок Гвозница, д. Грушка, д. Доропеевичи, д. Дрочево, д. Сушитница, агрогородок Хотислав; категория А; шифр 13АК000139).

На территории Малоритского района нет разработанных проектов зон охраны.

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

- учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;

- обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;
- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности;
- популяризация историко-культурного наследия Малоритского района;
- повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия.
- активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

- разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений;
- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижению с целью придания статуса историко-культурной ценности;
- благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылок градостроительного использования и развития территории района.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает реализацию следующих мероприятий.

Мероприятия по усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса:

- формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса в результате пространственно-

планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции;

- выявление и передача по охране мест обитания и мест произрастания видов диких животных и дикорастущих растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких природных ландшафтов, биотопов;
- сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции;
- учет миграционных коридоров водоплавающих птиц в случае планирования деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц;
- проведение мероприятий по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы), формирование в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных при строительстве (реконструкции) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществлении иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных;
- предусмотреть обустройство проходов для копытных в сочетании с направляющими сетчатыми ограждениями в местах пересечения миграционных коридоров копытных диких животных с автомобильными дорогами;
- формирование и развитие систем озелененных территорий г.Малориты;
- при разработке проектов, связанных с развитием (строительством, реконструкцией) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществление иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения;
- ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах рекреационных зон (зоны отдыха «Дубично») с обязательной разработкой градостроительных проектов специального планирования, предусматривающих разработку схем

функционального зонирования и установления градостроительных регламентов использования территорий;

- комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

Мероприятия по организации снижения выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн:

- снижение и стабилизация валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введения новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;
- организация движения автотранспорта с минимизацией выбросов, перевод автомобилей на газовое или альтернативное топливо, обновление парка автобусов экологического класса ЕВРО-4 и ЕВРО-5, внедрение парка электромобилей, строительство станций для электромобилей;
- проведение мероприятий, направленных на соблюдения режима СЗЗ предприятий с разработкой проектов СЗЗ и оценкой риска здоровью населения для сельскохозяйственных объектов, в том числе на 1 этапе:
 - МТФ-493, аг. Ляховцы, ОАО «Мокраны»
 - ТФ-1724, д. Мельники, СУП «Хотиславский»
 - ТФ-1698, аг. Хотислав, ОАО «Мокраны»
 - МТФ-2254, аг. Луково, ОАО «Красный партизан»
 - ТФ-236, д. Старое Заболотье, ОАО «Красный партизан»
 - ТФ-288, д. Новое Заболотье, ОАО «Красный партизан»
 - ТФ-322, аг. Мокраны, ОАО «Мокраны»
 - МТФ-1890, аг. Черняны, ОАО «Черняны»
 - ТФ-1768, д. Большой Павлополь, СПК «Доропеевичи»
 - ТФ-200, аг. Олтуш, СУП «Савушкино»
 - МТФ-529, аг. Хотислав, СУП «Хотиславский»
 - МТФ-1954, аг. Гвозница, ОАО «Гвозница»
 - МТФ-313, д. Радеж, ГП «Радежское»
 - ТФ-1266, д. Дворище, СУП «Савушкино».
- создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране объектов водоснабжения:

- реконструкция (модернизация) и восстановление коммунальных и ведомственных очистных сооружений (далее – ОС), находящихся в

неудовлетворительном техническом состоянии, в населенных пунктах 2-го, 3-го типа;

- реконструкция (модернизация) действующих ОС, расположенных в водоохраных зонах водотоков, с переводом последних в режим искусственной биологической очистки на основе современных технологий модульного типа. Как вариант, строительство новых ОС естественной биологической очистки вне водоохраных зон. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;
- улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды в населенных пунктах;
- разработка проектов ЗСО для проектируемых, реконструируемых, восстанавливаемых артезианских скважин;
- благоустройство, оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребными, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, а также оснащение системами дождевой канализации населенных пунктов, находящихся в границах водоохраных зон;
- оборудование животноводческих комплексов водонепроницаемыми навозохранилищами и жижеборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;
- эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт складов минеральных удобрений, расположенных в границах водоохраных зон (аг. Великорита (ОАО «Черняны»), д. Хмелевка (ГП «Радежское»), аг. Луково («Красный Партизан»), при условии проведения мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией;
- , скотомогильника расположенного в границах водоохранной зоны в аг. Черняны «ОАО Черняны»;
- развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения г. Малорита в соответствии с решениями действующей градостроительной документации.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и растительности:

- разработка месторождений полезных ископаемых, в первую очередь, на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;
- рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров в соответствии с проектной документацией;

- снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования при ликвидации сельскохозяйственных объектов;
- проведение мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ складов минеральных удобрений и средств защиты растений (снижение мощности, разработка проекта СЗЗ, закрытие, вынос на новые площадки), в том числе на 1 этапе в населенных пунктах: аг. Великорита, аг. Гврозница, д. Зрубаж, д. Радеж – д. Новолесье аг. Ляховцы, аг. Макроны, аг. Хотислав, аг. Черняны, д. Доропеевичи, аг. Отлуш;
- содержание установленного сибиреязвенного очага в соответствии с требованиями ветеринарно-санитарных правил, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.08.2013 №7 58 (в ред. от 09.04.2021);
- увеличение количества исследуемых проб почв по микробиологическим и санитарно-химическим показателям, для мониторинга состояния почв на территории Малоритского района;
- после заполнения кладбища в аг.Луково, расположенного в границах водоохранной зоны, предусмотреть его закрытие. Предусмотреть возможность выделения нового земельного участка для строительства места погребения для аг.Луково;
- развитие органического сельского хозяйства.

Мероприятия по использованию и утилизации отходов потребления и производства:

- ликвидация существующего полигона КО г. Малорита с рекультивацией и благоустройством территории.
- создание единой современной комплексной системы сбора и переработки КО, предусматривающей дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;
- предотвращение или минимизация образования отходов за счет внедрения мало- и безотходных технологий, внедрения системы нормирования образования отходов с обязательным контролем соблюдения нормативов, создание централизованных комплексов по переработке отдельных видов отходов;
- дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО от городского и сельского населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку;
- строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;
- создание объектов, осуществляющих заготовку вторичного сырья при формировании производственно-коммунальных зон;
- повышение вовлечения отходов производства и потребления в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья;

- установка контейнеров с оборудованием специальных площадок в местах массового отдыха населения;

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:

- проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов при отводе земельных участков под новое строительство и приемке законченного строительством жилых и общественных зданий, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов. В случае превышения фактических значений радиационных характеристик, допускаемых гигиеническими нормами уровней, должно быть определено содержание и объем мероприятий, обеспечивающих выполнение нормативных требований;
- реализация мероприятий по обеспечению функционирования системы радиационного контроля продукции сельского хозяйства: радиологическое обследование сельскохозяйственных земель, ведение радиационного контроля сельскохозяйственной продукции, поверка и ремонт приборов радиационного контроля и др.;

Мероприятия по обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды

- реализация решений генеральных планов г. Малорита в области обеспечения безопасности населения от физических факторов;
- проведение шумозащитных мероприятий;
- создание санитарных разрывов от автомобильных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

При прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействия транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортной развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению воздействия до допустимых значений.

ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРОЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

На территории Малоритского района прогнозируются чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера (далее – ЧС) в результате возникновения:

- опасных метеорологических явлений;
- пожаров в экосистемах;
- аварий на газопроводах;
- пожаров и взрывов в зданиях и сооружениях;
- аварий (прекращение функционирования) систем и объектов жизнеобеспечения;
- транспортных аварий при перевозке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом.

При возникновении военных конфликтов предполагается образование зон различных степеней разрушений зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, пожаров.

По своему территориальному распространению, объему экономического ущерба и количеству пострадавших людей возможные ЧС на территории района относятся к локальным, местным, территориальным и республиканским.

С целью уменьшения риска возникновения ЧС, сохранения здоровья людей, снижения размеров вреда, причиненного окружающей среде, и материального ущерба в случае возникновения ЧС предусматриваются следующие мероприятия.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования территории района при угрозе и возникновении ЧС проектом предлагается:

- ограничить строительство в зонах повышенной опасности объектов с массовым пребыванием людей;
- предусматривать приоритетное групповое размещение промышленных объектов с формированием промышленных узлов;
- осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащением специальной пожарной аварийно-спасательной техникой;
- осуществлять кольцевание линейных сооружений объектов инженерной инфраструктуры (транспортные магистрали, магистральные сети электро-, газо- тепло-, водоснабжения и т. д.);
- осуществлять строительство зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдения требований по обеспечению их механической прочности и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по развитию и модернизации системы оповещения

Для оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС произвести:

- установку электросирены в аг. Хотислав Хотиславского сельсовета;
- установку на объектах с массовым пребыванием людей комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации;
- установку одного эфирного радиоприемника в общественных зданиях и общежитиях – в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;
- подключение существующих и проектируемых средств оповещения населения с автоматизированной системой централизованного оповещения района проводить по согласованию с органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов:

- учитывать требования по нормированию расстояний от границ населенных пунктов, до границ:
 - ✓ участков разработки или открытого залегания торфа не менее 100 м;
 - ✓ лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 50 м;
 - ✓ лесного массива лиственных пород не менее 20 м.
- от границ сельских населенных пунктов, усадебной жилой застройки городских населенных пунктов, садоводческих товариществ до:
 - ✓ участков разработки или открытого залегания торфа не менее 50 м;
 - ✓ лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;
 - ✓ лесного массива лиственных пород не менее 15 м;
- учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями;

в соответствии со Схемой комплексной территориальной организации Брестской области, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13, предлагается строительство пожарного депо V-го типа (площадь земельного участка 0,55 га) в д. Новое Заболотье Луковского сельсовета на первом этапе реализации проекта.

Проектом предлагается строительство пожарных депо V-го типа (площадь земельного участка 0,55 га) на втором этапе реализации проекта:

- аг Хотислав Хотиславского сельсовета;
- д. Новое Роматово Великоритского сельсовета;
- обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020;
- предусмотреть ежегодное техническое обслуживание пожарных гидрантов;
- предусмотреть приспособление существующих водонапорных башен для забора воды пожарной техникой;

- предусмотреть проектирование системы противопожарного водоснабжения в городе согласно СН 2.02.02-2019;
- предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров, приспособление естественных источников в сельских населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019.

Мероприятия гражданской обороны.

С целью защиты населения от поражающих факторов современных средств поражения предусмотреть:

- мероприятия по устойчивому функционированию системы оповещения района;
- с целью укрытию населения предусмотреть:
 - ✓ возможность приспособления инженерных сооружений под сооружения двойного назначения и защитные укрытия;
 - ✓ места возможных размещений быстровозводимых укрытий с учетом СН 2.02.08-2020 «Защитные сооружения гражданской обороны».

ГЛАВА 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МАЛОРТТСКОГО РАЙОНА

- **в области градостроительного планирования – разработка:**
 - генерального плана города Малориты;
 - генеральных планов агрогородков Олтуш, Хотислав, Черняны.
 - специального проекта «Паспорт безопасности района».
- **в области развития транспортной инфраструктуры:**
 - реконструкция основных местных автодорог и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных организаций, садоводческим товариществам и дачным кооперативам по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;
 - дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием.

- **в области развития инженерно-технической инфраструктуры:**

Электроснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- реконструкция действующих ПС района (в том числе повышение трансформаторной мощности) при необходимости в случае организации отопления и горячего водоснабжения с использованием электроэнергии;
- строительство воздушных линий (далее – ВЛ) 110 кВ;

- перевод ВЛ 35 кВ на напряжение 110 кВ;
- демонтаж ПС 35 кВ и ВЛ 35 кВ;
- реконструкция действующих ПС района (в том числе повышение трансформаторной мощности) при необходимости в случае организации отопления и горячего водоснабжения с использованием электроэнергии.
- реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ сельскохозяйственного назначения;
- оптимизация (разукрупнение) действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ, а также оснащения магистральных ВЛ-10кВ вакуумными выключателями с дистанционным управлением;
- применение быстромонтируемых, закрытых ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ с изолированными проводами.

Газоснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

- строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от газораспределительных станций (далее – ГРС), а также от существующих сетей;
- строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов (далее – ГРП (ШРП));
- обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение

Повышение энергоэффективности действующих источников централизованного теплоснабжения жилой застройки и социальных объектов населенных пунктов за счет их модернизации, что предусматривает:

- замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;
- модернизацию газовых котельных с переводом в автоматический режим работы;
- реконструкцию котельных, работающих на дровах, с установкой котлов с механизированной подачей топлива (щепа);
- использование электрической энергии для целей отопления и горячего водоснабжения;
- повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электроэнергии.

Связь:

- повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;
- переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;
- дальнейшее развитие услуг широкополосного доступа (ШПД) в сети Интернет, в том числе с использованием технологий беспроводного доступа, и дополнительных услуг сети передачи данных;
- развитие цифрового телевизионного вещания с использованием различных технологий и способов доставки телевизионного сигнала до потребителя: наземное (эфирное) телевизионное вещание, кабельное телевидение, IP-телевидение, телевизионное вещание с использованием интернет-технологий и другое;
- развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G)
- развертывание сетей сотовой подвижной электросвязи пятого поколения (5G);
- организация доступа к универсальным услугам и строительство волоконно-оптических линий связи к населенным пунктам;
- развитие облачных технологий, обеспечивающих по требованию пользователя доступ к необходимым информационным и вычислительным ресурсам независимо от его географического положения.

Водоснабжение:

- дальнейшее развитие и модернизация действующей централизованной системы водоснабжения в городе в соответствии с разработанным генеральным планом города и мероприятиями коммунального хозяйства района;
- строительство станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, учреждениях отдыха, в ведомственных системах питьевого водоснабжения района при необходимости;
- строительство артезианских скважин и сетей водопровода в населенных пунктах при необходимости;
- дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в населенных пунктах, учреждениях отдыха, находящихся в удовлетворительном санитарном состоянии в соответствии с собственными программами развития;

- внедрение в повседневную жизнедеятельность сельского населения бутилированной воды, проведение работ по очистке и дезинфекционной обработке шахтных колодцев, находящихся в частном пользовании;
- тампонирующее длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин, расположенных на территории сельских населенных пунктов, сельхозпредприятий, ведомств;
- использование существующих систем водоснабжения населенных пунктах, животноводческих ферм и комплексов с улучшением их санитарно-гигиенических показателей;
- обновлении коммуникаций и сооружений действующих систем водоснабжения со сверхнормативными сроками эксплуатации.

Водоотведение (канализация):

- дальнейшее развитие и модернизация действующей централизованной системы водоотведения (канализации) в г. Малорита с увеличением мощности очистных сооружений (далее – ОС) при необходимости;
- реконструкция (модернизация) действующих ОС, расположенных в водоохраных зонах водотоков, с переводом последних в режим искусственной биологической очистки. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;
- строительство локальных очистных сооружений компактного типа с полной биологической очисткой с организацией выпуска очищенных сточных вод с соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь;
- обновление коммуникаций, сооружений и оборудования действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативным сроком эксплуатации, замена насосного оборудования на энергосберегающее;
- строительство, при необходимости, внутриплощадочных локальных очистных сооружений, обеспечивающих предварительную очистку производственных сточных вод производственных объектов, до стандартов, удовлетворяющих их прием в централизованную систему водоотведения (канализации);
- оборудование мест массового отдыха, объектов сельского туризма (не охваченных централизованной системой водоотведения (канализацией) локальными сантехническими блоками, в том числе передвижными, сезонного использования;
- оптимизация земель, занимаемых полями фильтрации с переводом незадействованных карт в виды земель, к которым относился участок до начала эксплуатации земель;

- организация централизованной системы вывоза жидких отходов в сельских населенных пунктах с местной системой водоотведения (канализации).

Санитарная очистка территории:

- захоронение коммунальных отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующем полигоне коммунальных отходов (далее – КО) г. Малорита до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению с КО Брестской зоны обслуживания;
- ликвидация полигона КО г. Малорита с рекультивацией и благоустройством территории, использование которого предусматривается до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта;
- развитие системы раздельного сбора КО от населения с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку (с учетом эколого-экономической целесообразности);
- обеспечение в полном объеме специализированной техникой объединение коммунальных служб;
- организация заготовительных пунктов приема ВМР.

Мелиорация:

- реконструкция и восстановление мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областной и районной программами по сохранению и использованию мелиорированных земель.

Водное строительство:

- водное благоустройство рек и водоемов района.

• **в области развития социальной инфраструктуры**

Социальная инфраструктура:

- насыщение районного комплекса обслуживания объектами районного значения для обслуживания населения всего района;
- совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания;
- развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных объектов обслуживания, размещаемых в центрах района; различного типа;
- насыщение комплексов обслуживания всех типов объектами недостающих видов услуг;
- дальнейшее развитие комплексов обслуживания первого типа во внутрирайонных центрах: аг. Олтуш, аг. Хотислав и аг. Черняны;

- усиление межселенных функций комплексов обслуживания г. Малориты с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;
- обеспечение гарантированной доступности к комплексам обслуживания первого типа (аглогородкам) при интенсивности движения пассажирского транспорта не менее 4 оборотных рейсов в сутки;
- формирования безбарьерной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;
- развитие придорожного сервиса, расширение объектов агроэкотуризма.

Жилищное строительство:

- увеличение объемов жилищного фонда до 878,3 тыс. кв. метров, за счет строительства 1,0 тыс. квартир общей площадью 79,8 тыс. кв. метров;
 - в сельской местности объем жилищного фонда составит 422,0 тыс. кв. метров за счет строительства 0,3 тыс. квартир (домов) общей площадью 21,8 тыс. кв. метров;
 - в городе объем жилищного фонда составит 456,3 тыс. кв. метров за счет строительства 0,7 тыс. квартир (домов) общей площадью 58,0 тыс. кв. метров.
- **в области охраны и использования историко-культурных ценностей**
 - благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах;
 - разработка и утверждение проектов зон охраны историко-культурных ценностей
 - **в области охраны окружающей среды**
 - проведение мероприятий, направленных на соблюдение режима санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения для следующих объектов:
 - МТФ-493, аг. Ляховцы, ОАО «Мокраны»
 - ТФ-1724, д. Мельники, СУП «Хотиславский»
 - ТФ-1698, аг. Хотислав, ОАО «Мокраны»
 - МТФ-2254, аг. Луково, ОАО «Красный партизан»
 - ТФ-236, д. Старое Заболотье, ОАО «Красный партизан»
 - ТФ-288, д. Новое Заболотье, ОАО «Красный партизан»
 - ТФ-322, аг. Мокраны, ОАО «Мокраны»
 - МТФ-1890, аг. Черняны, ОАО «Черняны»
 - ТФ-1768, д. Большой Павлополь, СПК «Доропеевичи»
 - ТФ-200, аг. Олтуш, СУП «Савушкино»
 - МТФ-529, аг. Хотислав, СУП «Хотиславский»

- МТФ-1954, аг. Гвозница, ОАО «Гвозница»
 - МТФ-313, д. Радеж, ГП «Радежское»
 - ТФ-1266, д. Дворище, СУП «Савушкино».
 - проведение мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ складов минеральных удобрений и средств защиты растений (снижение мощности, разработка проектов СЗЗ, закрытие, вынос на новые площадки), в том числе на 1 этапе в населенных пунктах: аг. Великорита, аг. Гвозница, д. Збураж, д. Радеж – д. Новолесье аг. Ляховцы, аг. Мокраны, аг. Хотислав, аг. Черняны, д. Доропеевичи, аг. Отлуш;
 - завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильника, расположенного в границах водоохранной зоны в аг. Черняны «ОАО Черняны».
- **в области мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций**
 - установка электросирены в аг. Хотислав Хотиславского сельсовета;
 - установка на объектах с массовым пребыванием людей специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;
 - осуществление строительства зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъемниками);
 - обустройство проездов и подъездов для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительным нормам;
 - осуществление строительства соответствии со Схемой комплексной территориальной организации Брестской области, пожарного депо V-го типа (площадь земельного участка 0,55 га) в д. Новое Заболотье Луковского сельсовета;
 - осуществление мероприятий по развитию системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах;
 - учет мероприятий гражданской обороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели Схемы комплексной территориальной организации Малоритского района

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2022	Первый этап (2025 г.)	Второй этап (2035 г.)
Население				
Численность населения (целевой прогноз)	тыс. чел.	24,13	23,80	23,93
в том числе				
• городских населенных пунктов	тыс. чел.	12,87 ⁴	13,33	13,68
• сельских населенных пунктов	тыс. чел.	11,26 ⁵	10,47	10,24
Плотность населения всего	чел./км ²	17,4	17,2	17,3
Система расселения				
Количество городов и поселков городского типа	ед.	1	1	1
Количество сельских населенных пунктов	ед.	74	54	50
Уровень урбанизации	доля городского населения	58,3	56,0	57,2
Использование территории				
Площадь территории в границах района	га	138 308	138 308	138 308
в том числе территориальных зон:				
• градостроительного развития городских населенных пунктов	га	903	940	1 096
• градостроительного развития сельских населенных пунктов	га	10 365	10 365	10 365
• градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	га	188	188	188
• сельскохозяйственной	га	53 619	53 582	53 531
• лесохозяйственной	га	70 515	70 515	70 421
• производственно-деловой и инженерно-коммунальной (вне населенных пунктов)	га	662	662	662
• специального назначения (вне населенных пунктов)	га	225	225	225
• водных объектов (озера, водохранилища, пруды вне населенных пунктов)	га	1 831	1 831	1 820
<i>Справочно:</i>				
<i>Особо охраняемые природные территории</i>	<i>тыс. га</i>	<i>10,8</i>	<i>10,8</i>	<i>10,8</i>
<i>Зона отдыха</i>	<i>тыс. га</i>	<i>8,1</i>	<i>8,1</i>	<i>8,1</i>
Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда	тыс. ед. (квартир, домов)	12,6	13,5	14,0
	тыс. м ² общей площади	802,7	878,3	925,0
в том числе:				

⁴ Национального статистического комитета Республики Беларусь на 01.01.2022 год.

⁵ Численность сельского населения принята в соответствии с материалами, предоставленными сельсоветами Малоритского района по состоянию на 01.01.2022 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2022	Первый этап (2025 г.)	Второй этап (2035 г.)
• в городе	тыс. ед. (квартир, домов)	5,8	6,5	7,0
	тыс. м ² общей площади	398,5	456,3	493,2
• в сельских населенных пунктах	тыс. ед. (квартир, домов)	6,8	7,0	7,1
	тыс. м ² общей площади	404,3	422,0	431,7
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м ² общей площади / чел.	33,3	36,9	38,7
в том числе				
• в городе	м ² общей площади / чел.	31,0	34,2	36,0
• в сельских населенных пунктах	м ² общей площади / чел.	35,9	40,3	42,1
Социальная инфраструктура				
Обеспеченность населения учреждениями социально-гарантированного обслуживания:				
• дошкольного образования	мест / тыс. чел.	50,4	59,4	64,1
• общего среднего образования	мест / тыс. чел.	273,0	278,1	274,5
• больничными	коек / тыс. чел.	7,0	8,1	8,0
• амбулаторно-поликлиническими	посещений в смену / тыс. чел.	19,9	23,2	24,2
• клубными	мест в зрительном зале / тыс. чел.	100,1	101,1	98,6
• объектами торговли	м ² торговой площади / тыс. чел.	548,0	602,6	628,2
• объектами общественного питания ⁶	посадочных мест / тыс. чел.	35,0	41,1	43,5
Транспортная инфраструктура				
Протяженность железнодорожной сети	тыс. км	0,0389	0,0389	0,0389
Протяженность автомобильных дорог	тыс. км	0,5643	0,5643	0,5643
в том числе:				
• республиканских	тыс. км	0,1189	0,1189	0,1189
• местных, в том числе	тыс. км	0,4768	0,4768	0,4768
- с твердым покрытием	тыс. км	0,4626	0,4705	0,4705
- с усовершенствованным покрытием	тыс. км	0,1621	0,2775	0,2775
Плотность транспортной сети:				
• железнодорожной	км / 100 км ²	2,9	2,9	2,9
• автодорожной	км / 100 км ²	34,5	34,5	34,5

⁶ Общедоступных мест

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2022	Первый этап (2025 г.)	Второй этап (2035 г.)
Количество аэропортов	ед.	-	-	-
Инженерная инфраструктура				
Потребление:				
• электроэнергии	млн. кВт-ч / год	54,80	58,65	63,95
• электроэнергии (при использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения в коммунальном секторе)	млн. кВт-ч / год	54,80	118,13	154,69
• тепловой энергии	Гкал / час	59,0	65,7	70,6
• природного газа	млн. м ³ / год.	27,86	46	53,69
• природного газа с учетом использования электроэнергии на нужды пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения	млн. м ³ / год.	27,86	34,33	35,79
• воды (всего), в том числе:	тыс. м ³ / сут.	6,6	9,44	9,65
- питьевого качества	тыс. м ³ / сут.	6,6	9,44	9,65
- технического качества	тыс. м ³ / сут.	-	-	-
Объем сточных вод	тыс. м ³ / сут.	3,89	5,45	5,94
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т / год	8,00	8,50	8,70
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	14,51	15,56	16,14
Мероприятия по ГО и предупреждению ЧС				
Пожарные депо	единиц	5	6	8
Средства оповещения	единиц	21	22	22

Приложение 2. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<u>Районный центр – центр местного значения в системе расселения Республики Беларусь</u>		
Планировочная ситуация	г. Малорита – центр района, размещаемый в зоне влияния планировочных осей международного и регионального значения.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района.
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • центр района; 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКТО РБ – агропромышленный город. Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г. Малориты уточненных и пролонгированных до 2035 года.	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровление структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Оптимизация экспортного потенциала. Нарращивание функций по комплексному обслуживанию населения района.

1 тип

Планировочная ситуация	Подцентры районного центра аг. Олтуш, аг. Хотислав и аг. Черняны, расположенные в зонах влияния международной и региональной важнейшей местной планировочных осей.	Совершенствование планировочного каркаса – состава функций подцентров, качества их связей с районным центром и прочими сельскими населенными пунктами района (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • агрогородки • центры сельсоветов; • центры сельскохозяйственных организаций. 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация: <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики 	<ul style="list-style-type: none"> • агропромышленные; • аграрные; • с развитыми функциями по обслуживанию населения. 	Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширения номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет:
<ul style="list-style-type: none"> • состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> • промышленные предприятия; • сельскохозяйственные организации; • малые предприятия; • объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, 	<ul style="list-style-type: none"> • модернизация существующих производств; • создания новых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов • увеличения численности занятых в сфере обслуживания;

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	коммунально-складские, медицинские и др.).	
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> • прогнозируемые параметры населения 	0,7-1,4 тыс. человек.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Миграционный прирост.
<ul style="list-style-type: none"> • демографическая ситуация 	Тенденция к росту численности населения, естественный и миграционный прирост	
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания I типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения ближайшего окружения.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет: <ul style="list-style-type: none"> – оптимизации действующих схем электроснабжения сельскохозяйственных потребителей напряжением 10 кВ; – применения быстромонтируемых, закрытых ТП-10/0,4кВ, а также кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ, прежде всего, в общественных зонах населенных пунктов. • Внедрение «умных сетей» электроснабжения (Smart Grid) на основе использования информационных и коммуникационных сетей и технологий для сбора информации, контроля за процессами и системами. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет: <ul style="list-style-type: none"> – реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; – создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов. • Организация групповых и автономных систем теплоснабжения потребителей с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (топлива) – биогаз, отходы деревообрабатывающей промышленности, бытовые отходы, гелиоводонагреватели, теплонасосные установки, использующие низкопотенциальное тепло воды, воздуха, грунта и др. • Внедрение в сельскохозяйственных организациях электрогенерирующих установок на местных видах топлива, строительство когенерационных установок и других энергетических комплексов на биомассе и углеводородном топливе. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Газоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения. • Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ; оборудование всех потребителей газа приборами учета. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем хозяйственного и производственного водоснабжения с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водопровода (станций или установок по обезжелезиванию воды, артезианских скважин) с использованием 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	современного энергоэффективного оборудования и технологий, перекладки изношенных водопроводных сетей с использованием труб из современных материалов.	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоотведение 	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция действующих централизованных систем бытовой канализации с модернизацией оборудования канализационных насосных станций, перекладкой изношенных самотечных и напорных сетей, строительство новых сетей и сооружений для подключения общественных объектов и высокоплотной жилой застройки. • Оптимальное использование традиционных и современных технологий очистки бытовых сточных вод, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – реконструкция действующих сооружений естественной биологической очистки (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа); – ликвидация полей фильтрации, нарушающих природоохранные режимы территорий со строительством новых сооружений искусственной биологической очистки модульного типа с применением современных технологий. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Санитарная очистка территории 	<ul style="list-style-type: none"> • Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения твердых коммунальных отходов с переходом к системе региональных и групповых полигонов коммунальных отходов (КО) с сортировкой и направлением вторичных ресурсов на переработку. • Развитие действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную. • Активное внедрение в жилищном фонде системы раздельного сбора КО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях. • Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов, строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования. • Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнобытовой техники от населения 	
ИТМ ГО И ЧС	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство пожарного депо (с учетом обеспечения нормативного радиуса обслуживания – 10 км) и организация пожарного аварийно-спасательного подразделения. • Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях • Оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения. 	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство усовершенствованного покрытия на подъездах к сельским населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; • Устройство твердого покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 28 рейсов в неделю); • Создание пристанционных многофункциональных комплексов, включающих торговые павильоны, магазины, мини-рынок, велосипедную и автомобильную парковки; • Создание (реконструкция) велосипедной инфраструктуры по мере благоустройства и развития сельского населенного пункта. 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
2 тип		
Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния международных, региональных и важнейших местных планировочных осей.	Совершенствование качества связей с районным центром и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • агрогородки, • центры сельсоветов; • центры сельхозорганизаций; • рядовые сельские населенные пункты. 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики • состав предприятий и организаций 	<ul style="list-style-type: none"> • аграрные; • агропромышленные; • с развитыми функциями по обслуживанию населения; • сельскохозяйственные организации; • предприятия лесного хозяйства; • малые промышленные предприятия; • учреждения обслуживания. 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов); • дальнейшего развития малых предприятий; • создания цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.; • маятниковой миграции, как внутривоспроизводственной, так и направления село – город; • увеличения числа занятых в сфере обслуживания.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация 	320 – 740 человек Небольшой рост или стабилизация численности населения, сохранение оптимальной воспроизводственной структуры	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Преимущественно положительный миграционный прирост.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания II типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично I типу	
• Теплоснабжение	Аналогично I типу	
• Газоснабжение	Аналогично I типу	
• Водоснабжение	Аналогично I типу	
• Водоотведение	Аналогично I типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично I типу	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично I типу	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; • Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	

3 тип

Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния международных, региональных и важнейших местных планировочных осей.	Совершенствование качества связей с центром района и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • центры производственных подразделений сельскохозяйственных организаций; • рядовые сельские населенные пункты 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики • состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> • промышленные • агропромышленные • аграрные • с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. • производственные подразделения (бригады, отделения, фермы) сельскохозяйственных предприятий; • фермерские хозяйства; • учреждения обслуживания 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); • создания малых промышленных предприятий (цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.); • увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного; • внутривоспроизводственной маятниковой миграции.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация 	170-690 человек стабилизация численности и нарушение воспроизводственной структуры населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Усиление положительного влияния миграционного движения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания III типа – предоставление полного комплекса услуг повседневного и, частично, периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей с объектами центра, обеспечение нормативной временной доступности к объектам комплекса населению

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение	Аналогично 1 типу	
• Электроснабжение	Аналогично 1 типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 1 типу	
• Газоснабжение	Аналогично 1 типу	
• Водоснабжение	Аналогично 1 типу	
• Водоотведение	Аналогично 1 типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1 типу	
ИТМ ГО И ЧС	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство пожарного поста (с учетом обеспечения нормативного радиуса обслуживания – 10 км) и организация добровольной пожарной команды. • Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях • Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения. • Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов жизнеобеспечения при возникновении чрезвычайных ситуаций. 	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; • Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	

4А тип

Планировочная ситуация	Расположение на международной местной планировочных осях	Совершенствование качества связей с районным центром и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация	<ul style="list-style-type: none"> • аграрные с функциями по первичному обслуживанию населения • лесничества; • производственные подразделения (бригады, отделения, фермы) сельскохозяйственных предприятий; • фермерские хозяйства 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • внутрихозяйственной маятниковой миграции; • развития малого предпринимательства; • развития крестьянских (фермерских) хозяйств организации сельского туризма.

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	60 – 180 человек. сокращение численности населения более 10% и нарушенная воспроизводственная структура населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов первичного обслуживания	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания.
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива. • Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. • Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Газоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа. • Строительство подземных газовых емкостных установок сжиженного газа (газгольдеров) для группы потребителей (домов) в негазифицированных поселениях. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Оптимизация действующих систем централизованного водоснабжения с выводом из эксплуатации сетей выбывающих потребителей. • Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артскважина или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом). 	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоотведение 	<ul style="list-style-type: none"> • Использование локальных и автономных систем отведения и очистки бытовых сточных вод с учетом природоохранных ограничений. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Санитарная очистка территории 	<ul style="list-style-type: none"> • Сохранение действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории. 	
ИТМ ГО И ЧС	<ul style="list-style-type: none"> • Организация добровольной пожарной команды. • Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях: • Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения. 	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; • Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову»; • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
4Б тип		
Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на местных планировочных осях	Совершенствование качества связей с районным центром и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение Специализация	Рядовые сельские населенные пункты аграрные и агропромышленные	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> • развития крестьянских (фермерских) хозяйств; • развития малого предпринимательства; • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	30-60 человека Угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих населенных пунктов, мобильные формы обслуживания	Сохранение существующих объектов, мобильные формы обслуживания
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоотведение	Аналогично 4А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

4В тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на местных планировочных осях	Совершенствование качества связей с районным центром и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение Специализация:	Рядовые сельские населенные пункты аграрные	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> • развития крестьянских (фермерских хозяйств);

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		<ul style="list-style-type: none"> индивидуального жилищного строительства на основе аукционной продажи свободных участков; организации сельского туризма.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> современные параметры населения демографическая ситуация 	20 – 55 человека угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий
Тип комплекса социальной инфраструктуры	мобильные формы обслуживания	Развитие мобильных форм обслуживания.
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Теплоснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Газоснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Водоотведение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Санитарная очистка территории 	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

5 тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на локальных планировочных осях	Совершенствование путей сообщения
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	В перспективе для временного проживания
Специализация		Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> развития крестьянских (фермерских); хозяйств индивидуального жилищного строительства; организации сельского туризма.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> современные параметры населения демографическая ситуация 	Преимущественно менее 20 человек Деграляция поселений	Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания	Организация мобильных форм обслуживания сезонного типа
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Теплоснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Газоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа. 	
<ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках. 	
<ul style="list-style-type: none"> Водоотведение 	<ul style="list-style-type: none"> Местная система канализации: отстойники, выгреб с водонепроницаемым дном или другие устройства. 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.	
<ul style="list-style-type: none"> • Санитарная очистка территории 	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; • Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами. 	

Приложение 3. Целевой прогноз численности населения Малоритского района

Наименование населенного пункта	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	Число хозяйств	Численность населения человек		
				По состоянию на 01.01.2022	На конец 1 этапа (2030г.)	На конец расчетного срока (2035г.)
г. Малорита	РЦ	1	19 304	12 869	13 329	13 683
Великоритский сельсовет			663	1 275	1 071	993
аг. Великорита	2	2	132	311	318	324
д. Гусак	3	3	78	170	172	172
д. Масевичи - д. Пожежин	3	3	228	430	403	390
д. Дубично	4Б	единичные объекты	58	105	64	42
д. Печки	4В		47	78	31	18
д. Струга	4В		22	45	19	10
д. Станция Закрутин	4В		15	27	12	8
д. Антоново	5		12	16	8	5
д. Лешница	5		24	30	15	8
д. Новое Роматово	5		25	39	18	11
д. Старое Роматово	5		22	24	11	5
Гвозницкий сельсовет			254	502	435	413
аг. Гвозница	2	2	167	363	373	378
д. Бродягин	4В		47	86	36	21
д. Богуславка	5		11	16	8	4
д. Орлянка	5		25	33	17	9
д. Язвин	5		4	4	1	1
Луковский сельсовет			446	941	853	826
аг. Луково	2	2	275	640	665	679
д. Ужово	4А	4	61	134	120	110
д. Высокое	4В		39	63	24	13
д. Заболотье	4В		28	47	18	10
д. Грушка	5		23	27	12	7
д. Новое Заболотье	5		20	30	14	7
Мокранский сельсовет			705	1 586	1 485	1 469
аг. Ляховцы	2	2	317	717	731	742
аг. Мокраны	2	2	256	632	656	670
д. Осовая	4В		54	85	33	18
д. Отчино	4В		30	67	27	16
д. Полики	4В		20	41	17	10
д. Борки	5		7	18	9	6
д. Добросово	5		9	10	4	2
д. Новые Борки	5		12	16	8	5
Олтушский сельсовет			1 107	2 555	2 384	2 333
аг. Олтуш	1	1	250	659	691	712
д. Ланская	2	2	137	319	329	335
д. Радеж - д. Новолесье	2	2	185	401	378	375
д. Дворище	3	3	135	367	370	375
д. Збураж	3	3	189	392	396	397
д. Заозерная	4Б	единичные объекты	58	123	75	49

Наименование населенного пункта	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	Число хозяйств	Численность населения человек		
				По состоянию на 01.01.2022	На конец 1 этапа (2030г.)	На конец расчетного срока (2035г.)
д. Хмелевка	4Б	единичные объекты	39	89	56	37
д. Галевка	4В		27	54	22	13
д. Никольское	4В		27	71	32	18
д. Гороховище	5		6	7	3	2
д. Карпин	5		11	16	8	5
д. Лозица	5		14	22	11	7
д. Отяты	5		6	7	2	1
д. Пертыще	5		6	6	2	2
д. Хмелище	5		3	5	2	2
д. Яблочно	5		7	7	2	1
д. Ямица	5		7	10	5	2
Ореховский сельсовет			367	773	685	653
аг. Орехово	2	2	248	547	565	579
д. Дрочево	4Б	единичные объекты	60	124	75	49
д. Перовое	4В		32	59	24	14
д. Доброе	5		11	17	9	5
д. Зеленица	5		8	10	4	2
д. Перевись	5		8	16	8	4
Хотиславский сельсовет			974	2 464	2 480	2 497
аг. Хотислав	1	1	366	947	1 002	1 044
д. Замшаны	2	2	214	457	469	476
д. Мельники	3	3	265	679	685	685
д. Сушитница	4А	4	115	359	314	287
д. Отчин	5		5	8	3	2
д. Толочно	5		9	14	7	3
Чернянский сельсовет			527	1 165	1 078	1 060
аг. Черняны	1	1	221	503	533	554
д. Доропеевичи	2	2	169	404	422	434
д. Большой Павлополь	4Б	единичные объекты	28	48	26	16
д. Горы	4В		33	94	41	25
д. Заорье	5		18	29	13	8
д. Звозы	5		9	12	7	3
д. Лясовец	5		4	5	2	2
д. Малиновка	5		7	9	3	2
д. Малые Доропеевичи	5		8	13	7	4
д. Малый Павлополь	5		16	27	14	8
д. Новый Двор	5		7	11	5	2
д. Островье	5		4	7	4	2
д. Старый Двор	5		2	2	1	0
д. Субботы	5		1	1	0	0
д. Шерешовцы	5		0	0	0	0
Всего			24 347	24 130	23 800	23 927
г. Малорита			19 304	12 869	13 329	13 683
сельская местность			5 043	11 261	10 471	10 244
в том числе по типам населенных пунктов						
	РЦ		19 304	12 869	13 329	13 683
	1		837	2 109	2 226	2 310

Наименование населенного пункта	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	Число хозяйств	Численность населения человек		
				По состоянию на 01.01.2022	На конец 1 этапа (2030г.)	На конец расчетного срока (2035г.)
	2		2 100	4 791	4 906	4 992
	3		895	2 038	2 026	2 019
	4А		176	493	434	397
	4Б		243	489	296	193
	4В		421	817	336	194
	5		371	524	247	139

Приложение 4. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа.

Районный центр г. Малорита	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры (аг. Олгуш, аг. Хотислав, аг. Черняны)	Аггородки, центры сельсоветов	Аггородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.
Учреждения образования				
Учреждения среднего специального и профессионально-технического образования			Школа с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования	
Средние школы, гимназии	Средние школы, гимназии	Средние школы		
Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования		
Районный центр творчества детей и молодежи	Филиалы районного центра творчества детей и молодежи			
Районная школа искусств	Школы искусств			
ДЮСШ, в т. ч. межрайонные	ДЮСШ и др.			
Спортивные сооружения				
Спортивные сооружения национального значения				
Стадионы	Стадионы			
Специализированные спортивные комплексы	Спортивные комплексы			
Ледовая арена				
Легкоатлетические ядра	Легкоатлетические ядра	Развитый спортивный комплекс при общеобразовательном учреждении	Спортивный комплекс при учебно-педагогическом комплексе	
Площадки и поля	Площадки и поля			
Спортивные залы	Спортивные залы			
Тренажерные залы	Тренажерные залы			
Аквапарк, бассейны	Бассейны			
Учреждения здравоохранения				
Районная больница, станция скорой медицинской помощи	Участковые больницы			

Районный центр г. Малорита	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры (аг. Олтуш, аг. Хотислав, аг. Черняны)	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.
Районная поликлиника	Поликлиники, врачебные амбулатории	Врачебные амбулатории общей практики с реализацией лекарственных средств	ФАПы с реализацией лекарственных средств	
Городские аптеки, магазины медтехники	Аптеки	Аптеки, аптечные пункты		
Учреждения социальной защиты населения				
Районный центр социального обслуживания населения	Отделения социальной помощи на дому, дома дневного пребывания			
Учреждения культуры				
Районный Дворец культуры, Дома культуры, автоклуб	Сельские Дома культуры, центры культуры и досуга	Дома культуры, сельские клубы	Сельские клубы	Сельские клубы, дома социальных услуг
Центральная районная библиотека, детская библиотека, городские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки
Кинотеатры	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях
Краеведческий музей, мемориальные музеи	Тематические музеи и музейные комплексы			
Парки КиО, парки развлечений				
торговые объекты и объекты общественного питания				
Размещение торговых объектов различных видов и типов				
Размещение объектов общественного питания различных типов				
Объекты службы быта				
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	Предоставление услуг по заявке в сельской местности, а также прием заказов в объектах бытового обслуживания и (или) посредством выездного обслуживания на основные виды бытовых услуг: ремонт швейных изделий, ремонт обуви, ремонт мебели, ремонт бытовых машин и приборов, ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, услуги проката, услуги парикмахерских, фотоуслуги, прием заказов в прачечную, прием заказов в химчистку, изготовление ритуальных принадлежностей. Форма бытового обслуживания каждого сельского населенного пункта определяется решениями местных исполнительных и распорядительных органов. График обслуживания доводится до сведения населения.			
Учреждения финансирования и связи				
Районный узел почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	
Районный узел электросвязи				
Районные филиалы банков	Отделения филиалов банков	Отделения филиалов банков		

Районный центр г. Малорита	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры (аг. Олтуш, аг. Хотислав, аг. Черняны)	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.
Районные отделения Белгосстраха				
Объекты коммунального хозяйства				
Районные и городские организации жилищно-коммунального хозяйства	Филиалы районной организации ЖКХ	Мастерские участки		
Гостиницы	Гостиницы	Пункты постоя в составе комплексов придорожного сервиса		
Бани, сауны, ФОКи	Бани	Бани	Бани (сауны) в составе рекреационных объектов	
Пожарно-аварийные службы	Участки пожарно-аварийных служб	Пожарные посты	Пожарные посты	

Приложение 5. Жилищный фонд и жилищное строительство Малоритского района по этапам расчетного срока

Наименование сельсоветов	На начало 2022 года					1 этап (до 2030г.)								2 этап (до 2035г.)							
	Число наличных хозяйств, ед.	Численность постоянного населения, тыс. чел.	Число квартир, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	Обеспеченность м ² /чел	Объем выбытия		Объемы нового строительства		Объем жилищного фонда на конец этапа		Численность населения на конец этапа, тыс. чел.	Обеспеченность, кв. м/чел.	Объем выбытия		Объемы нового строительства		Объем жилищного фонда на конец периода		Численность населения на конец этапа, тыс. чел.	Обеспеченность, кв. м/чел.
						Число квартир, ед.	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Число квартир, ед.	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Число квартир, ед.	Общая площадь квартир, тыс. кв. м			Число квартир, ед.	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Число квартир, ед.	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Число квартир, ед.	Общая площадь квартир, тыс. кв. м		
г. Малорита	5148	12,9	5834	398,5	31,0	4	0,2	725	58,0	6555	456,3	13,3	34,2	1	0,0	411	37,0	6965	493,2	13,7	36,0
Великоритский	663	1,3	1335	67,8	53,2	14	0,7	23	1,8	1344	68,9	1,1	64,3	6	0,3	11	1,0	1349	69,6	1,0	70,1
Гвозицкий	254	0,5	454	24,3	48,3	5	0,2	11	0,9	460	24,9	0,4	57,3	2	0,1	6	0,5	464	25,3	0,4	61,3
Луковский	446	0,9	498	30,4	32,3	6	0,3	23	1,8	515	31,9	0,9	37,4	3	0,1	10	0,9	522	32,6	0,8	39,5
Мокранский	705	1,6	873	50,9	32,1	10	0,5	29	2,3	892	52,7	1,5	35,5	5	0,2	13	1,2	900	53,7	1,5	36,6
Олтушский	1107	2,6	1407	91,0	35,6	18	0,9	59	4,7	1448	94,8	2,4	39,8	8	0,4	29	2,6	1469	97,0	2,3	41,6
Ореховский	367	0,8	491	22,9	29,6	5	0,2	19	1,5	505	24,1	0,7	35,2	2	0,1	8	0,7	511	24,7	0,7	37,9
Хотиславский	974	2,5	862	64,6	26,2	13	0,6	50	4,0	899	68,0	2,5	27,4	6	0,3	22	2,0	915	69,7	2,5	27,9
Чернянский	527	1,2	861	52,4	45,0	12	0,5	60	4,8	909	56,7	1,1	52,6	5	0,2	28	2,5	932	59,0	1,1	55,6
Всего по району:	10191	24,13	12615	802,7	33,3	87	4,2	999	79,8	13527	878,3	23,8	36,9	38	1,7	538	48,4	14027	925,0	23,9	38,7
в т.ч. по сельской местности	5043	11,26	6781	404,3	35,9	83	4,0	274	21,8	6972	422,0	10,5	40,3	37	1,7	127	11,4	7062	431,7	10,2	42,1
в т.ч. по городской местности	5148	12,87	5834	398,5	31,0	4	0,2	725	58,0	6555	456,3	13,3	34,2	1	0,0	411	37,0	6965	493,2	13,7	36,0

Приложение 6. Описание территориальных зон и градостроительных требований по использованию территории при осуществлении градостроительной деятельности

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования	Частные требования
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», действующими программными и прогнозными документами, определяющими общие направления и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь, Брестской области и Малоритского района. На территории развития городов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные функциональные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений.</p> <p>Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные функциональные зоны. Функциональные зоны могут включать в себя территории общественного пользования (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, водные и иные объекты). Действуют в границах перспективной городской черты.</p>	Для города Малорита устанавливаются в генеральном плане
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», действующими программными и прогнозными документами, определяющими общие направления и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь, Брестской области и Малоритского района. На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственные функциональные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные функциональные зоны. Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.</p>	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов

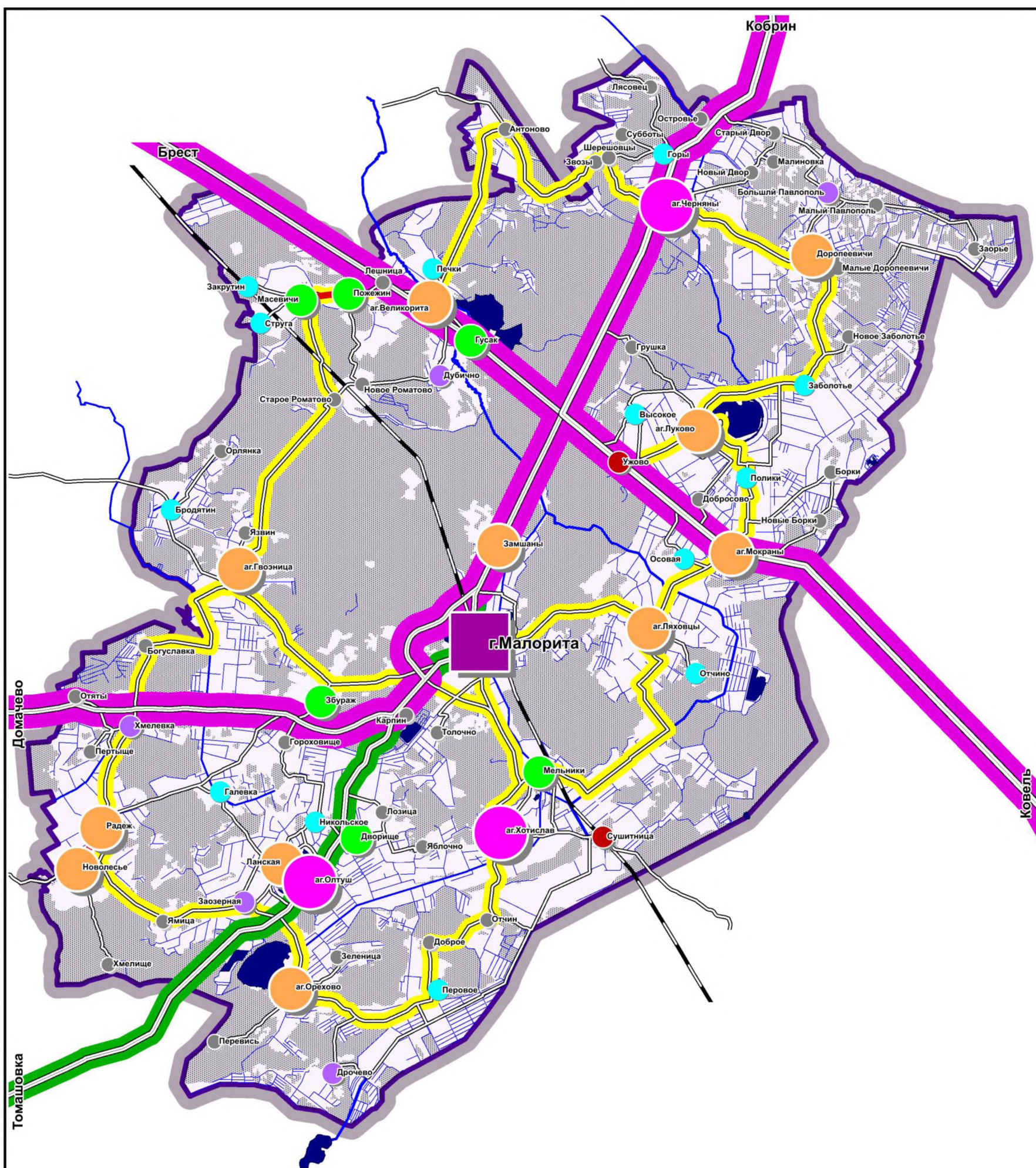
ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования	Частные требования
030	Градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	Устанавливаются Кодексом Республики Беларусь о земле, Указом Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков», Указом Президента Республики Беларусь «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ», Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь». Действуют в границах землепользования садоводческого товарищества, дачного кооператива или дачного поселка.	Устанавливаются утвержденными проектами организации и застройки территории садоводческих товариществ и дачных кооперативов. Изменение застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке изменений в утвержденный проект.
040	Сельскохозяйственная	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».	Устанавливаются в землеустроительной документации: – региональные схемы использования и охраны земельных ресурсов; – схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, территорий особого государственного регулирования; – проекты межхозяйственного землеустройства; – проекты внутрихозяйственного землеустройства; – рабочие проекты рекультивации земель, земельных контуров, защиты почв от эрозии и иных вредных воздействий, сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель.
050	Лесохозяйственная	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Лесного кодекса Республики Беларусь, Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства», Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков», Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды».	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другими документами лесоустройства, утверждаемыми специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
060	Производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	Территории промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны КО, очистные сооружения и другие). Устанавливаются в соответствии с требованиями действующих ТНПА и НПА в области строительства и функционирования	Устанавливаются в детальных планах объектов и проектах специального планирования.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования	Частные требования
		производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, а также в области санитарно-эпидемиологического благополучия. Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры	
070	Территории специального назначения (вне населенных пунктов)	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле. Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков».	Действуют в пределах границ, установленных в порядке землеустройства (глава 8, статья 82 Кодекса «О Земле»).
080	Водных объектов	Условия размещения объектов и общие требования к охране вод (водных объектов) устанавливаются Водным Кодексом Республики Беларусь, а также СанПиН 2.1.2.12-33-2005. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения».	

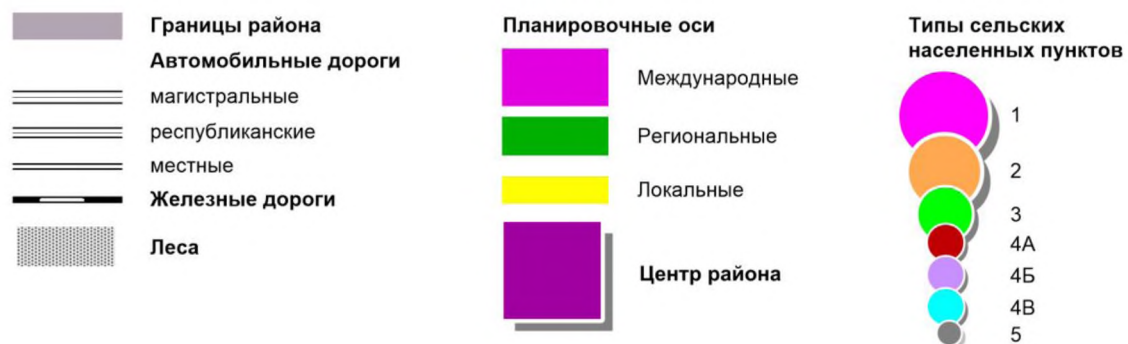
* ИКТЗ – индивидуальный код территориальной зоны

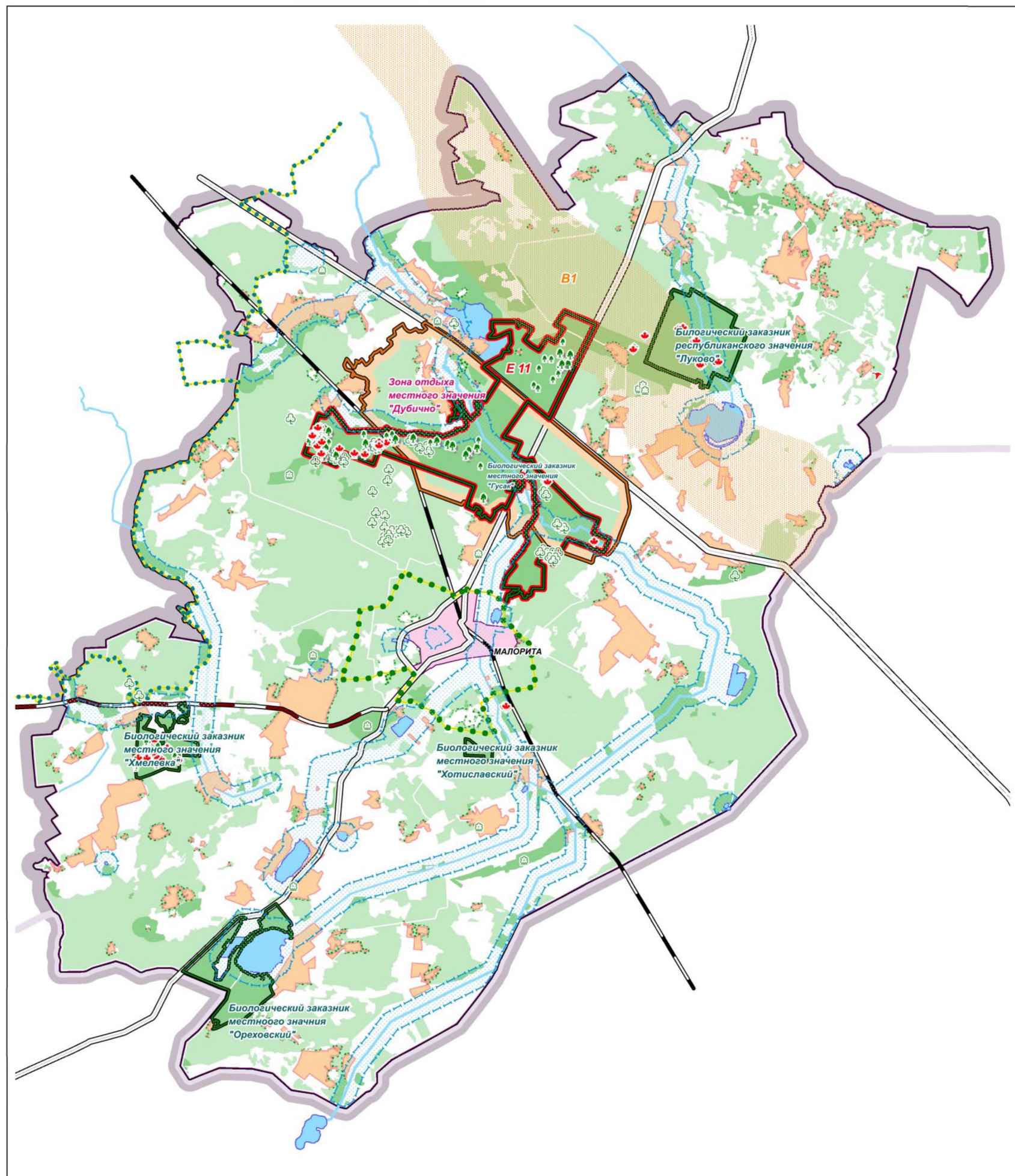
В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

- Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г. № 425-З, в редакции от 24.10.2016;
- Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-З, в редакции от 05.01.2022;
- Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-З, в ред. от 07.05.2021;
- Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», от 5 июля 2004 г. № 300-З, в редакции от 04.05.2019;
- Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 15.11.2018 № 150-З;
- Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХП, в редакции от 18.01.2019;
- Указ Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков» от 27 декабря 2007 г. № 667, в редакции от 16.07.2021;
- Указ Президента Республики Беларусь «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» от 28.01.2008 № 50, в редакции от 07.11.2019 (вместе с «Положением о садоводческом товариществе»);
- Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» от 07.05.2007 г. в редакции от 09.08.2019 (вместе с «Правилами реализации древесины на внутреннем рынке Республики Беларусь», «Положением о государственной лесной охране Республики Беларусь»).











Модель территориальной организации Малоритского района










Модель природно-экологического каркаса Малоритского района

Элементы природно-экологического каркаса

-  места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь
-  места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь
-  заказник республиканского значения
-  заказники местного значения
-  памятники природы республиканского значения
-  памятники природы местного значения
-  редкие биотопы
-  типичные биотопы

-  природоохранные, защитные леса
-  рекреационно-оздоровительные леса
-  эксплуатационные леса
-  водоохранная зона водных объектов

Элементы Национальной экологической сети

-  экологическое ядро европейского значения Прибужское

Охранные буферные зоны




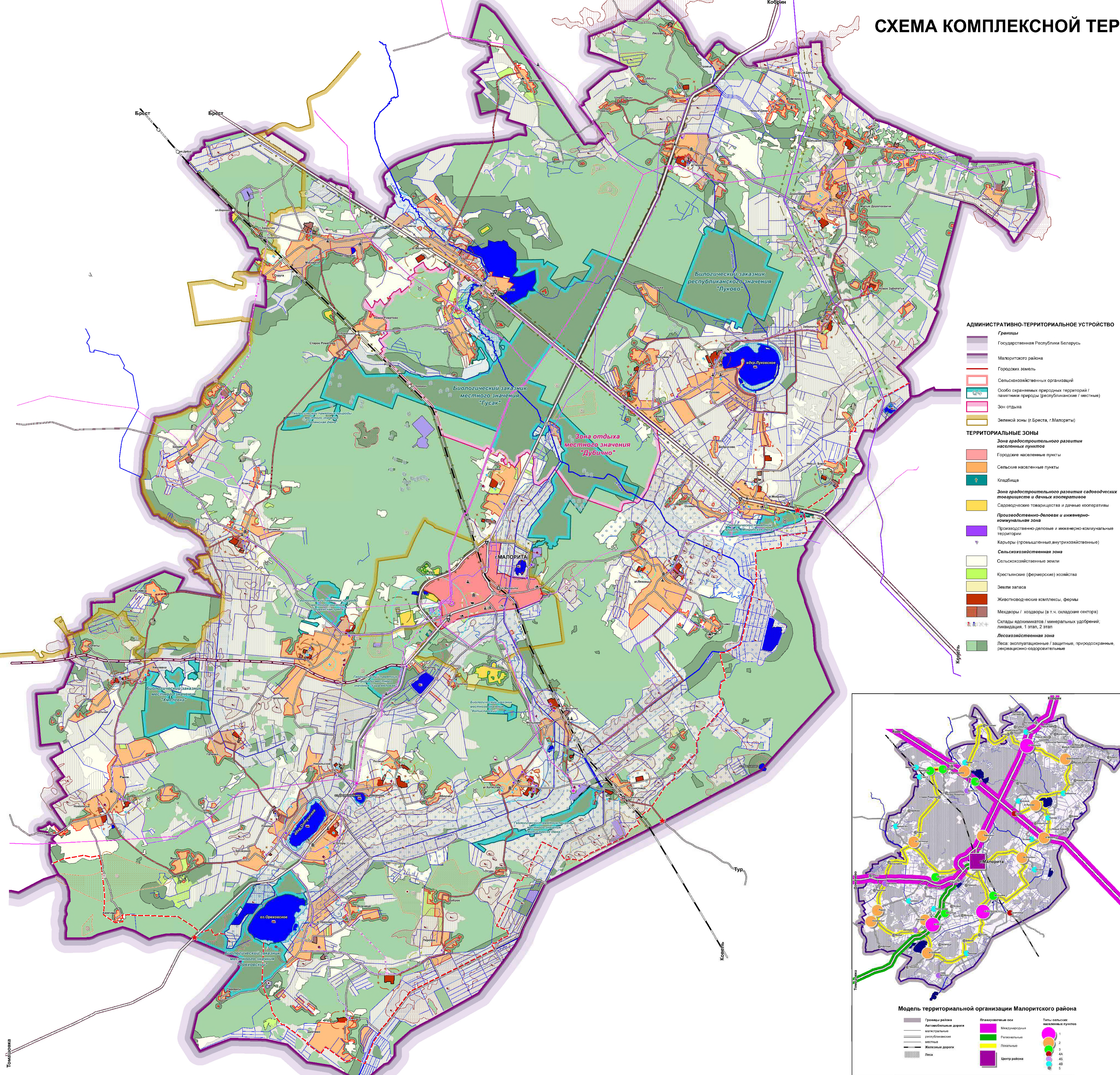
-  зеленая зона г. Малорита
-  зеленая зона г. Бреста
-  миграционные коридоры диких копытных дивотных

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МАЛОРИТСКОГО РАЙОНА РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПЛАН



АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- Границы**
- Государственная Республика Беларусь
 - Малоритского района
 - Городских земель
 - Сельскохозяйственных организаций
 - Особо охраняемых природных территорий / памятника природы (республиканские / местные)
 - Зон отдыха
 - Зеленой зоны (г. Брест, г. Малорита)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона градостроительного развития населенных пунктов**
- Городские населенные пункты
 - Сельские населенные пункты
 - Кладбища
- Зона градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов**
- Садоводческие товарищества и дачные кооперативы
- Производственно-деловая и инженерно-коммунальная зона**
- Производственно-деловые и инженерно-коммунальные территории
 - Карьеры (промышленные, внутрихозяйственные)
- Сельскохозяйственная зона**
- Сельскохозяйственные земли
 - Крестьянские (фермерские) хозяйства
 - Земли запаса
 - Животноводческие комплексы, фермы
 - Мехдворы / хоздворы (в т.ч. складские секторы)
 - Склады административных / минеральных удобрений, ликвидация, 1 этап, 2 этап
- Лесохозяйственная зона**
- Леса эксплуатационные / защитные, природоохранные, рекреационно-оздоровительные

Зона специального назначения

- Объекты специального назначения / объекты пропуска через Государственную границу Республики Беларусь
- Рубежи охраны государственной границы Республики Беларусь

Зона водных объектов

- Водохранилища, озера, пруды
- Реки, каналы

Рекреационные объекты

- Рекреационные объекты

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автомобили**
- Магистральные республиканские
 - Республиканские
 - Местные
 - Внутрихозяйственные
- Железные дороги**
- Транспортные сооружения
 - Путепроводы
 - Мосты
 - Железнодорожные станции
 - Остановочные пункты
 - Комплексы объектов придорожного сервиса

КОММУНИКАЦИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Электроснабжение**
- Линии электропередачи напряжением 110 кВ
 - Линии электропередачи напряжением 35 кВ
 - Электроподстанции напряжением 110 кВ
 - Электроподстанции напряжением 35 кВ
- Газоснабжение**
- Газопроводы магистральные
 - Газопроводы высокого давления
 - Газорегуляторные пункты (ГРП), шафурегуляторные пункты (ШРП)
- Водоснабжение и водоотведение**
- Артезианские скважины
 - Объекты сооружения
- Объекты утилизации отходов**
- Полгоны коммунальных отходов (ликвидация, 1 этап)
 - Сибирские печи
 - Скотомогильники, ямы, боксы

ТЕРРИТОРИИ, ИМЕЮЩИЕ РЕЖИМНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Водоохранные зоны
- Зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояса)
- Зоны затопления паводком 1% обеспеченности
- Болота

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

- Кладбищ
- Производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных)
- Объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов зорчения, объектов утилизации отходов

ВОДОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

- Мелиорированные сельскохозяйственные земли

ОБЪЕКТЫ МАТЕРИАЛЬНЫХ НЕДВИЖИМЫХ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

- Памятники истории
- Памятники археологии
- Памятники архитектуры

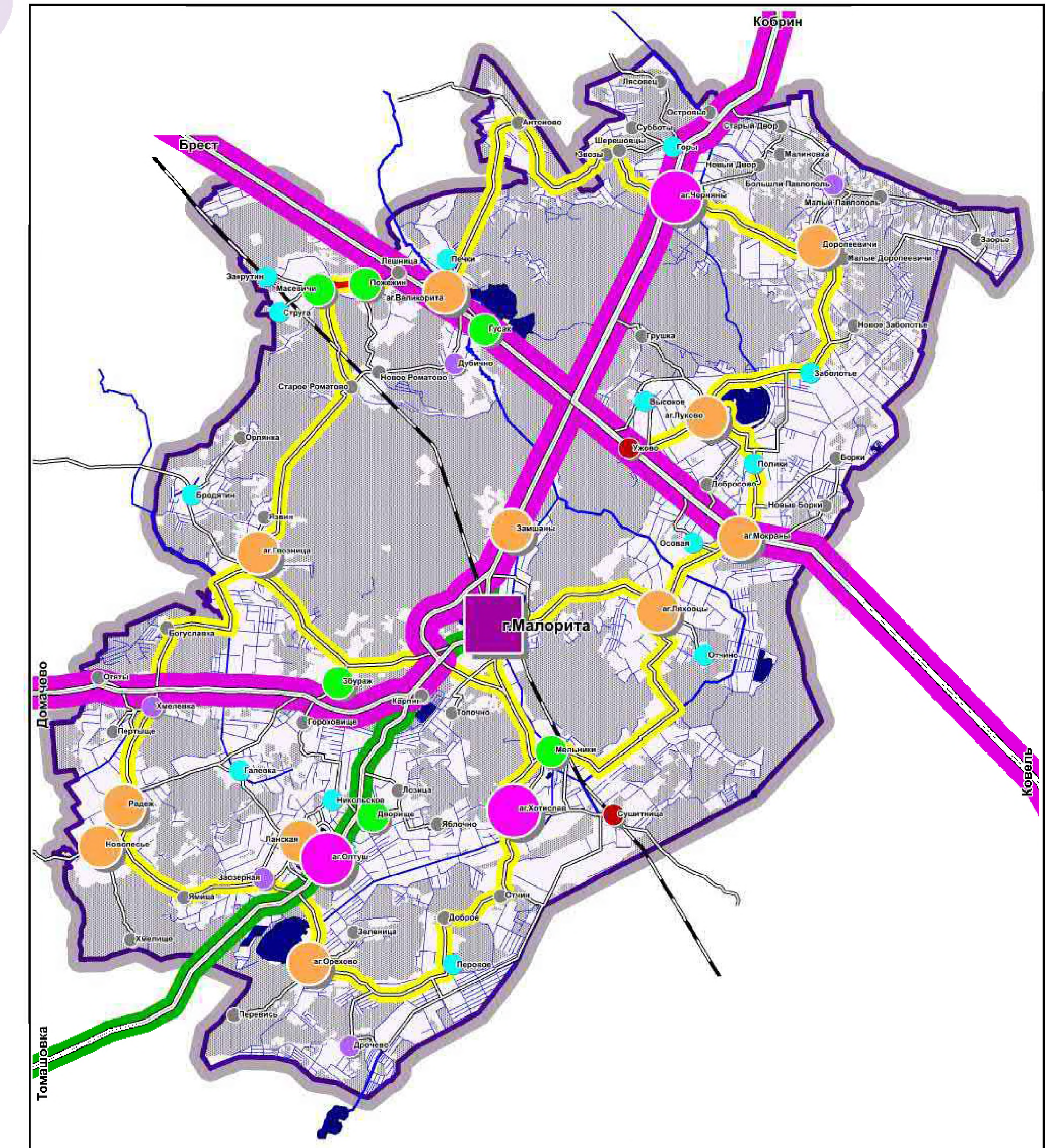
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА

- Места (зоны) отдыха у воды
- Агротуризм
- Объекты отдыха и оздоровления
- Гостиницы
- Дома охотника и рыболова

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- Месторождения торфа
- Месторождения нерудных полезных ископаемых

- Виды полезных ископаемых**
- Глина, сульфит
 - Гипсок
 - Фосфориты
 - Мел
 - Торф
 - Сарпелль



Модель территориальной организации Малоритского района

- Границы района
- Автомобильные дороги республиканские
- Местные
- Малые дороги
- Леса
- Планировочная ось
- Микрорайоны
- Поселенческие
- Поселенческие
- Центр района
- Типы сельских населенных пунктов
- 1
- 2
- 3
- 4А
- 4Б
- 4В
- 5

Имя и.п.		01.21	Имя, № 21643		Имя, №
Создана	Создана и.п.	01.21	9.22-00.ГМ - 8 Схема комплексной территориальной организации Малоритского района Архитектурно-планировочное решение		
Изменена	Изменена и.п.	01.21			
Утверждена	Утверждена и.п.	01.21			
Снята с учета	Снята с учета и.п.	01.21			
Исключена	Исключена и.п.	01.21			
Создана	Создана и.п.	01.21	Стор. 1	Лист 2	Листов
Региональный план М 1:50 000			УЧ. БЕЛНИИГДРОСТРОИТЕЛЬСТВА ИМ.И.		