



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКО-  
ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ  
ШКОЛА МАЛОРИТСКОГО  
РАЙОНА»

# Инновационные территории зонирования городского парка как новые формы пространственного роста

сроки реализации:  
2026-2028 годы



# Проблематика проекта


Проект направлен на решение следующих ключевых проблем, характерных для большинства современных городов.






# Актуальность проекта





Актуальность проекта обусловлена необходимостью ответа на вышеперечисленные проблемы и общими тенденциями развития города.

Проект вписывается в глобальную повестку создания здорового и устойчивого города, где парк играет роль "легких" и ключевых социальных центров.



Запрос на  
многофункциональность  
и гибридность  
пространств

Интеграция инновационных  
технологий

Экономический и  
пространственный



# Описание проекта и его уникальность



# Ключевые элементы проекта



1

Многофункциональные зоны:  
Создание гибридных пространств,  
где различные виды деятельности  
(спорт, культура, отдых,  
образование, работа) могут  
сосуществовать и сменять друг  
друга в течение дня или сезона

# Ключевые элементы проекта

## 2

«Умная» инфраструктура:  
«умное» освещение, Wi-Fi  
зоны.



# Ключевые элементы проекта



## 3

Инклюзивный дизайн: Обеспечение доступности и комфорта для всех категорий граждан, включая маломобильные группы населения, пожилых людей и семьи с детьми: «Спортивная зона», «Креативная зона», «Зона развлечений», «Зона тишины».

## «Спортивная зона» - уличные тренажёры с QR-кодами, которые показывают технику упражнений через смартфон:

- гиперэкстензия уличная (2 шт.);
- «жим ногами» уличный (1 шт.);
- брусья 2-х уровневые уличные (1 шт.);
- уличный тренажер разведение ног «маятник» (1 шт.);
- уличный тренажер «жим от груди» (1 шт.);
- уличный тренажер шаговый (1 шт.);
- скамья для пресса 2-х сторонняя (1 шт.);
- упор для пресса уличный (1 шт.);
- уличный тренажер «Степ-велo» (1 шт.);
- уличный тренажер «Лыжник-сдвоенный»;
- всепогодный стол для настольного тенниса (2 шт.).



«Креативная зона» - фото-зона исполненная в спортивной тематике, а также место для уличного искусства, выставок, мастер-классов.



«Зона развлечений» - уличный настольный теннис, игры (шашки, шахматы), водные катамараны (два водных 2-х местных велосипеда, два водных 4-х местных велосипеда).



«Зона тишины» - места для медитации, йоги, с минимальным шумом и визуальной нагрузкой.

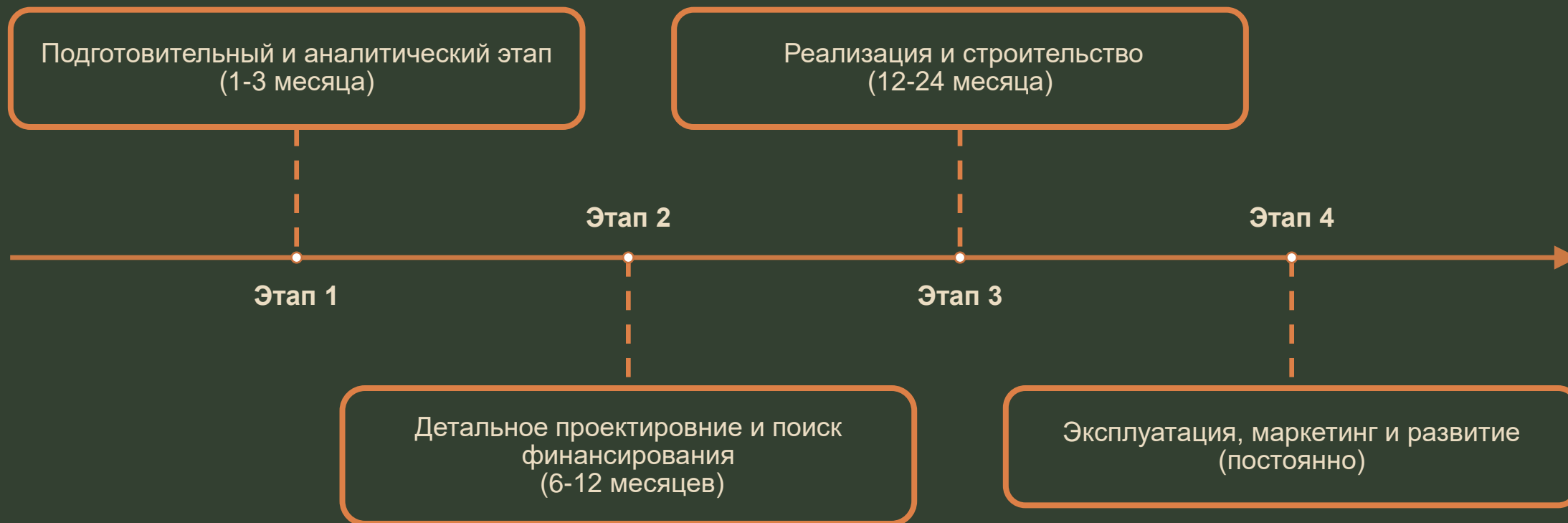




# План реализации проекта



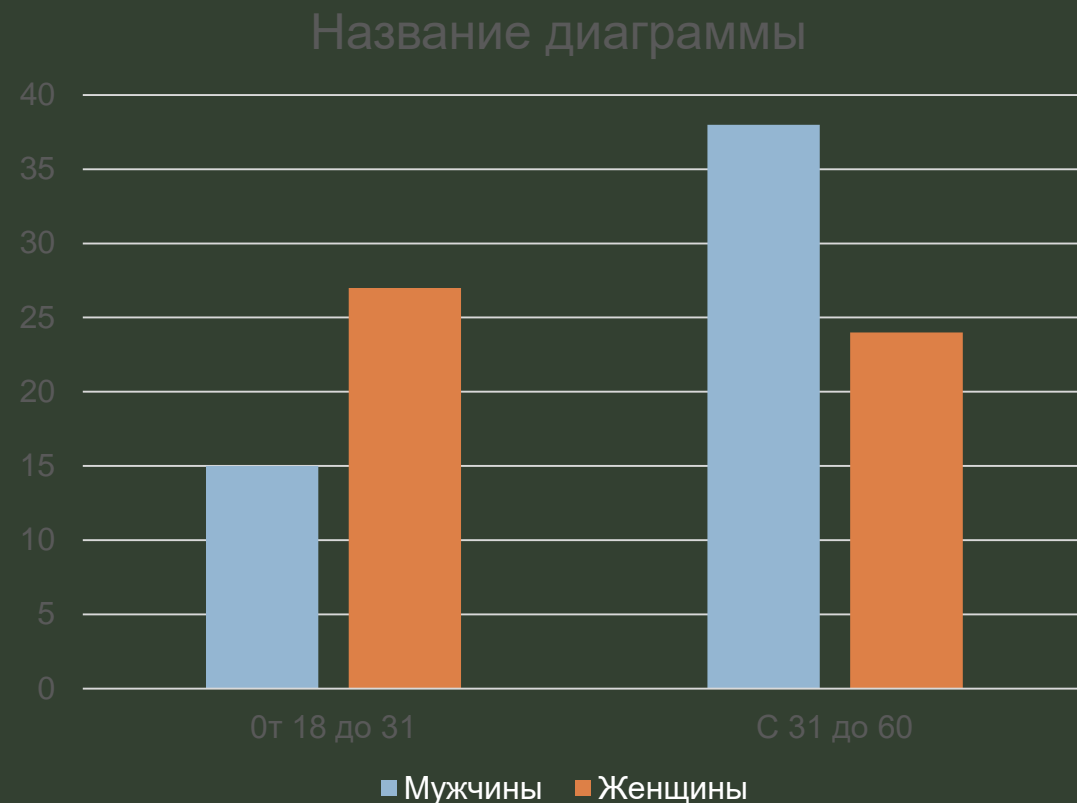
# Реализация проекта может быть разделена на четыре ключевых этапа



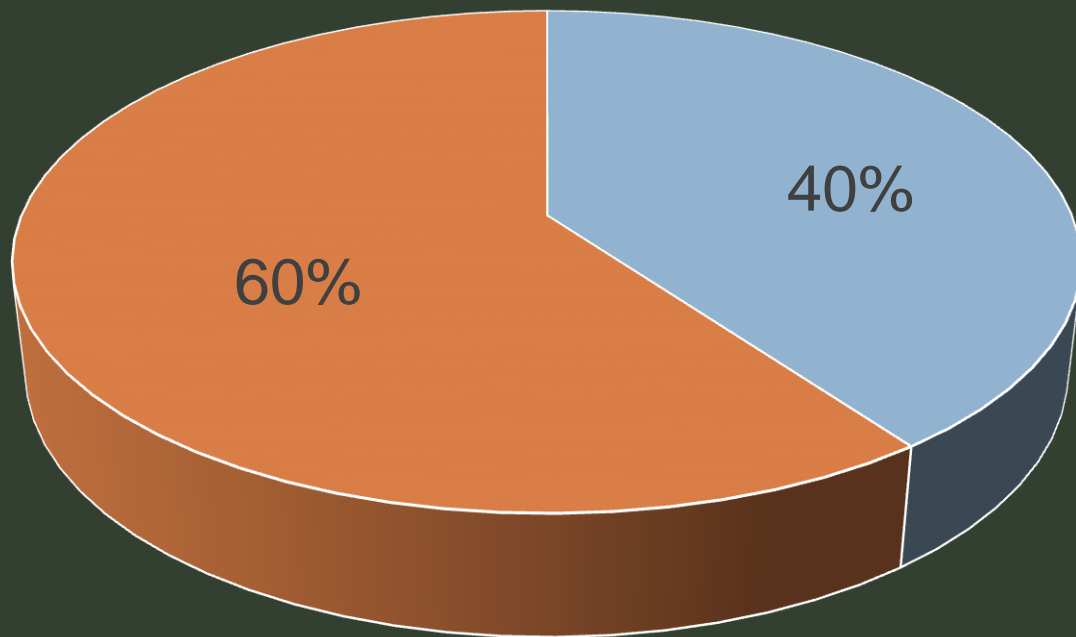
Для сбора данных о посещаемости парка, проблемах и потребностях жителей разработаны анкеты для посетителей, чтобы узнать их мнение о существующих проблемах (состояние дорожек, освещение, наличие скамеек, чистота) и пожелания по улучшению. На основе данных, полученных в результате анкетирования посетителей, можно сделать следующие выводы:

### **Демографический охват:**

- В опросе приняли участие как мужчины, так и женщины в широком возрастном диапазоне от 18 до 60 лет.



## Основные предпочтения



- Возможность аренды катамаранов и наличие столов для настольных игр на открытом воздухе
- Установка уличных тренажеров

**Основные предпочтения:** Мнения респондентов разделились следующим образом:

- Большинство (60%) высказались в поддержку установки уличных тренажеров.
- Оставшаяся часть (40%) предпочла бы видеть в парке возможность аренды катамаранов и наличие столов для настольных игр на открытом воздухе.

Таким образом, наиболее востребованным дополнением к инфраструктуре парка, по мнению опрошенных жителей, являются спортивные объекты.

# Ресурсы, необходимые для реализации проекта

- Кадровые (человеческие) - администрация города, рабочая группа проекта, подрядные организации (строители, поставщики).
- Финансовые - средства городского/районного бюджета, спонсорская помощь, гранты, собственные внебюджетные средства учреждения.
- Материально-технические - строительные материалы, современное спортивное и игровое оборудование, элементы "умной" инфраструктуры (датчики).
- Информационные и административные - нормативно-правовая база, данные исследований, проектно-сметная документация, поддержка СМИ для информирования населения.
- Временные - четкое планирование сроков на каждом этапе для предотвращения затягивания проекта.



# Финансово-экономическая модель проекта

- **Инвестиционная фаза (капитальные затраты):** Эта фаза охватывает все затраты, необходимые для проектирования, строительства и запуска инновационных зон парка.
- **Операционная фаза (финансовая устойчивость и доходы):** После запуска проекта финансовая модель переходит к генерации доходов и покрытию текущих расходов.
- **Операционные расходы**

**Ожидаемые результаты реализации  
проекта  
«Инновационные территории  
зонирования городского парка как  
новые формы пространственного  
роста»**

# Социальные результаты


- **Повышение качества жизни населения:** Жители получают современное, комфортное и безопасное место для отдыха, занятий спортом и досуга.
- **Укрепление здоровья населения:** Активное привлечение жителей к систематическим занятиям физической культурой (как было указано в предыдущих текстах проекта).
- **Социальная сплоченность:** Парк становится инклюзивным центром притяжения для всех социальных и возрастных групп, способствуя общению и формированию местных сообществ.
- **Повышение культуры досуга:** Разнообразие тематических зон (образовательных, культурных, спортивных) обогащает возможности для интеллектуального и творческого развития.

# Экономические результаты

- **Увеличение внебюджетных доходов учреждения:** за счет расширения перечня платных услуг (аренда, прокат) повысится финансовая устойчивость парка УСЦ «Жемчужина».
- **Рост инвестиционной привлекательности:** Модернизированный парк повышает привлекательность прилегающих территорий для бизнеса (открытие кафе).
- **Развитие туризма:** Уникальный инновационный парк может стать точкой притяжения для туристов и спортивных команд (как пример с привлечением иностранных команд на сборы), что способствует развитию местной экономики.

# Градостроительные и экологические результаты

- **Оптимизация городского пространства:** неэффективно используемая территория превращается в активно работающий актив города.
- **Создание современного архитектурного облика:** Парк становится примером успешного инновационного подхода к благоустройству, повышая эстетическую ценность района.




**Риски и перспективы развития проекта  
«Инновационные территории  
зонирования городского парка как  
новые формы пространственного  
роста»**

Любой комплексный проект развития городской инфраструктуры сталкивается с рядом потенциальных трудностей.

Тип риска	Описание	Пути минимизации и управления
Финансовые риски	Недостаточное финансирование на этапе реализации; превышение бюджета; низкая окупаемость платных услуг.	Тщательное экономическое обоснование; диверсификация источников финансирования (бюджет, спонсоры, гранты); поэтапная реализация проекта (модульный подход).
Административные Правовые	Задержки в согласовании документации; бюрократические препятствия; изменение законодательства.	Активное взаимодействие с местными властями; привлечение квалифицированных юристов; разработка четкого плана согласований.
Социальные риски	Вандализм.	Проведение широкой информационной кампании; установка систем видеонаблюдения и охраны.
Эксплуатационные риски	Высокие затраты на обслуживание "умной" инфраструктуры; быстрый износ оборудования.	Выбор надежного, долговечного оборудования; заключение договоров на сервисное обслуживание.
Рыночные риски	Низкий спрос на платные услуги.	Постоянный мониторинг рынка услуг; гибкое ценообразование и акции; уникальное позиционирование парка.

# Перспективы развития проекта

- **Масштабирование и тиражирование модели:** Опыт, полученный в ходе реализации проекта в УСЦ «Жемчужина» в городском парке, может быть использован для модернизации других зеленых зон, дворовых территорий и общественных пространств в районе и за его пределами.
- **Создание бренда территории:** Инновационный парк может стать визитной карточкой района, повышая его туристическую привлекательность и узнаваемость на региональном и даже международном уровне (привлечение команд на сборы).
- **Цифровизация управления:** Дальнейшее развитие "умной" инфраструктуры может привести к созданию полностью автоматизированной системы управления парком.
- **Центр устойчивого развития:** Парк может стать экспериментальной площадкой для внедрения передовых экологических практик и образовательным центром по вопросам урбанистики и экологии для жителей города.



**Ценность проекта «Инновационные территории зонирования городского парка как новые формы пространственного роста» для отрасли**

# Перспективы развития проекта

1. Методологическая ценность (для урбанистики и градостроительства)
2. Социальная ценность (для общества и государства)
3. Экономическая ценность (для управления)
4. Инновационная ценность (для технологий и сервисов)

# НАДЕЕМСЯ НА ВАШ ОТКЛИК И СОТРУДНИЧЕСТВО!

Государственное учреждение

«Детско-юношеская спортивная школа Малоритского района»

225903 Брестская область, г. Малорита, ул. Южная, 15, тел./факс (801651) 2-02-37

УНП 290474956 ОКПО 29327164

р/с BY50AKBB36323603013911000000 (внебюджет)

р/с BY16AKBB36043603020091000000 (бюджет)

в ОАО «АСБ Беларусбанк» ВК АКВВBY2X г. Малорита, ул. Красноармейская, 6

e-mail: [sdyushor-malor@brest.by](mailto:sdyushor-malor@brest.by)

Директор учреждения Климчук Светлана Васильевна действует на основании Устава.