

***Об отдельных вопросах, относящихся к организациям, созданным
согласно статье 14 Закона Республики Беларусь от 22.04.2024 №
365-З***

Министерство по налогам и сборам, Государственный комитет по имуществу и Министерство экономики, руководствуясь положениями соответствующего отраслевого законодательства с учетом норм Закона Республики Беларусь от 22 апреля 2024 г. № 365-З «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности» (далее – Закон № 365-З), о дате, с которой частное унитарное предприятие, созданное индивидуальным предпринимателем (далее – ИП) после 30 сентября 2024 г. в соответствии со статьей 14 Закона № 365-З (далее – ЧУП), обладает правом хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, зарегистрированные до государственной регистрации ЧУП за создавшим его ИП, и имеет возможность при сдаче им в аренду таких объектов применять упрощенную систему налогообложения (далее – УСН), разъясняют следующее.

Порядок создания ИП коммерческой организации, учреждаемой одним лицом (далее – коммерческая организация), а также отдельные правоотношения, связанные с ее созданием, регулируются Положением о создании индивидуальным предпринимателем коммерческой организации, учреждаемой одним лицом, являющимся приложением к Закону № 365-З (далее – Положение).

Согласно части первой пункта 10 Положения права и обязанности ИП, возникшие в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности, в том числе предоставленные на основании решений государственных органов в рамках осуществления административных процедур, а также возникшие из трудовых, гражданско-правовых и иных учетом организационно-правовой формы такой организации с даты ее государственной регистрации в полном объеме на тех же условиях, если иное не установлено статьей 16 Закона № 365-З. К указанной в Положении категории организаций, учреждаемых одним лицом, в том числе относится унитарное предприятие, учреждение которого не предполагает участия нескольких лиц.

В соответствии со статьей 113 Гражданского кодекса Республики Беларусь унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество.

Имущество частного унитарного предприятия принадлежит такому предприятию на праве хозяйственного ведения.

Принимая во внимание специфику организационно-правовой формы созданной ИП организации в виде ЧУП, предусмотренный Положением переход прав ИП к ЧУП означает, что объекты недвижимого имущества, зарегистрированные до государственной регистрации ЧУП за создавшим его ИП, находятся у ЧУП на праве хозяйственного ведения в соответствии с частью первой пункта 10 Положения.

В этой связи, в случае сдачи ЧУП с даты его государственной регистрации указанных объектов в аренду (иное возмездное пользование) и перехода его на УСН с этой даты в соответствии с пунктом 3 статьи 327 Налогового кодекса Республики Беларусь, ограничение в применении УСН, установленное подпунктом 2.1.5 пункта 2 статьи 324 Налогового кодекса Республики Беларусь, на такое ЧУП не распространяется.